

Ausschreibung zur Verpachtung des Gastronomiebetriebes



**„Gasthof zur Post“
in 94577 Winzer**

Ausschreibung zur Verpachtung des Gastronomiebetriebes „Gasthof zur Post“ in 94577 Winzer

Der Markt Winzer schreibt die Verpachtung des Gastronomiebetriebes „Gasthof zur Post“, Passauer Str. 77, 94577 Winzer mit sofortiger Wirkung aus.

Der ausführliche Ausschreibungstext, Bilder, Pläne, Aufstellungen und die Ansprechpartner sind nachfolgend aufgeführt. **Der Eingang von aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen ist bis zum**

28.04.2024

beim Markt Winzer, Schwanenkirchner Str. 2, 94577 Winzer, alternativ poststelle@winzer.bayern.de, möglich.

1. Objektbeschreibung:

Der Gasthof liegt im Ortskern von Winzer, und wurde 2010 bis 2011 vom Markt Winzer umfassend renoviert und modernisiert. Neben den gemütlich eingerichteten Gast- und Nebenzimmern im Erdgeschoss, befinden sich im Obergeschoss verschiedene Tagungs- und Konferenz-räume, sowie der großzügig gestaltete Saal („Bürgersaal“) mit umlaufender Galerie. Im Außenbereich befindet sich eine große Gastterrasse und eine Freischankfläche. Hinter dem Gasthof befindet sich ein großer öffentlicher Parkplatz.

2. Flächenangaben, Ausstattung, Getränkebezugsverpflichtung Anmietung Bürgersaal:

Grundstücksgröße:

Fl.Nr. 121/4 Gemarkung Winzer 2374 m²
(öffentlicher Parkplatz, Gaststättenteil, Bürgersaal (Veranstaltungssaal),
Gastterrasse und Freischankfläche („Biergarten“))

Erdgeschoss:

Bürgersaal	174 m²
Bühne	34 m²
Catering-Bereich	12 m²
Ausschank	60 m²
Nebenzimmer	30 m²
Gaststube 1	43 m²
Gaststube 2	27 m²
Service	24 m²
Küche	41 m²
Kühlung 1	25 m²
Kühlung 2	7 m²
Kühlung 3 / Getränkekühlung	13 m²
Requisiten / Stuhl-Tischlager	16 m²
Geräte/Müll	6 m²
Geräte/Müll/Treppe	2 m²
WC Damen	15 m²
WC Herren	15 m²
Putzkammer	3 m²

Wickelraum	2 m ²
Garderobe	7 m ²
Behindertengerechtes WC	5 m ²

Vorraum	7 m ²
Geräte/Müll	9 m ²
gesamt	<u>577 m²</u>

Obergeschoss:

Bürgersaal Galerie	101 m ²
Theke	20 m ²
Tagungsraum 1	42 m ²
Tagungsraum 2	44 m ²
Tagungsraum Erweiterung	13 m ²
Büro	14 m ²
Personal	20 m ²
DU/WC	7 m ²
Lager	8 m ²
Vorraum	3 m ²
Tischlager	16 m ²
Stuhllager	7 m ²
gesamt	<u>295 m²</u>

Dachgeschoss:

Kalter Dachraum	318 m ²
gesamt	<u>318 m²</u>

Freischankfläche („Biergarten“):

Genehmigte tägliche Betriebszeit von 08.00 bis 22.00 Uhr mit 104 Sitzplätzen.

Ausstattung:

Die großzügige Ausstattung ist auf den u. a. Bildern ersichtlich.

Getränkebezugsverpflichtung:

Der Pächter ist verpflichtet, während der Dauer des Pachtvertrages seinen gesamten Bedarf an Bieren und nichtalkoholischen Getränken für das Vertragsobjekt ausschließlich, unmittelbar und ununterbrochen von der Brauerei Arco in Moos zu beziehen.

3. Pläne:

Die genehmigten Baupläne liegen zur Einsicht im Rathaus Winzer vor.

4. Pachtzins/-zeit

Der monatliche Pachtzins ist umsatzabhängig und wird den Bewerbern bei einer eingegangenen Bewerbung mitgeteilt.

Betriebskosten sind im Pachtzins nicht enthalten. Diese sind vom Pächter zu tragen.

Das Pachtverhältnis soll für die Dauer von 5 Jahren, mit Option auf Verlängerung, geschlossen werden.

5. Angebotsvoraussetzungen

Der Pächter hat die für den Betrieb der Gastronomie erforderlichen (Gewerbe-) Berechtigungen selbst einzuholen. Der Pächter hat den Betrieb ordnungsgemäß zu führen und alle behördlichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten. Daneben verpflichtet sich der Pächter ein Konzept über die ganzjährige Betreibung (Betriebsurlaub bis zu 2 Wochen ist möglich) vorzulegen.

Eine Unterverpachtung ist in diesem Zusammenhang ausgeschlossen.

6. Bewerbungsverfahren

Bei Interesse an der Ausschreibung sind folgende Unterlagen vorzulegen:

- a) Vorlage eines aussagekräftigen Konzeptes einschließlich Marketing
- b) Angaben zur beruflichen Qualifikation des Bewerbers sowie vorhandene Referenzen
- c) Musterspeisekarte für Speise- und Getränkeangebot sowie Preisliste
- d) Nachweis der Bonität für die Ausstattung und Pacht der Gastronomie, Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- e) Polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)

Die Bewerbungsunterlagen sind **spätestens 28.04.2024** der ausschreibenden Stelle zuzuleiten.

Ausschreibende Stelle:

Markt Winzer

Schwanenkirchner Str. 2

94577 Winzer

Alternativ ist auch die elektronische Bewerbung an die poststelle@winzer.bayern.de möglich.

Später eingehende Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

7. Vergabe

Die nach einem gemeindeinternen Auswahlverfahren in die engere Wahl kommenden Bewerber werden vom Markt Winzer zu einem persönlichen Vorstellungsgespräch eingeladen.

8. Auskünfte und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen

Für telefonische Auskünfte, Vereinbarung von Besichtigungsterminen oder der Zusendung von Unterlagen können Sie sich gerne an Herrn 1. Bürgermeister Jürgen Roith (Tel. 09901/9357-16) wenden.

9. Hinweis

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für alle Geschlechter.

A
U
S
S
E
N
A
N
S
I
C
H
T
E
N





I
N
N
E
N
A
N
S
I
C
H
T
E
N

I N N E N A N S I C H T E N



Als Anlage sind die Ausführungspläne (Ansicht, Grundriss und Schnitt) vom Oktober 2011 beigefügt.