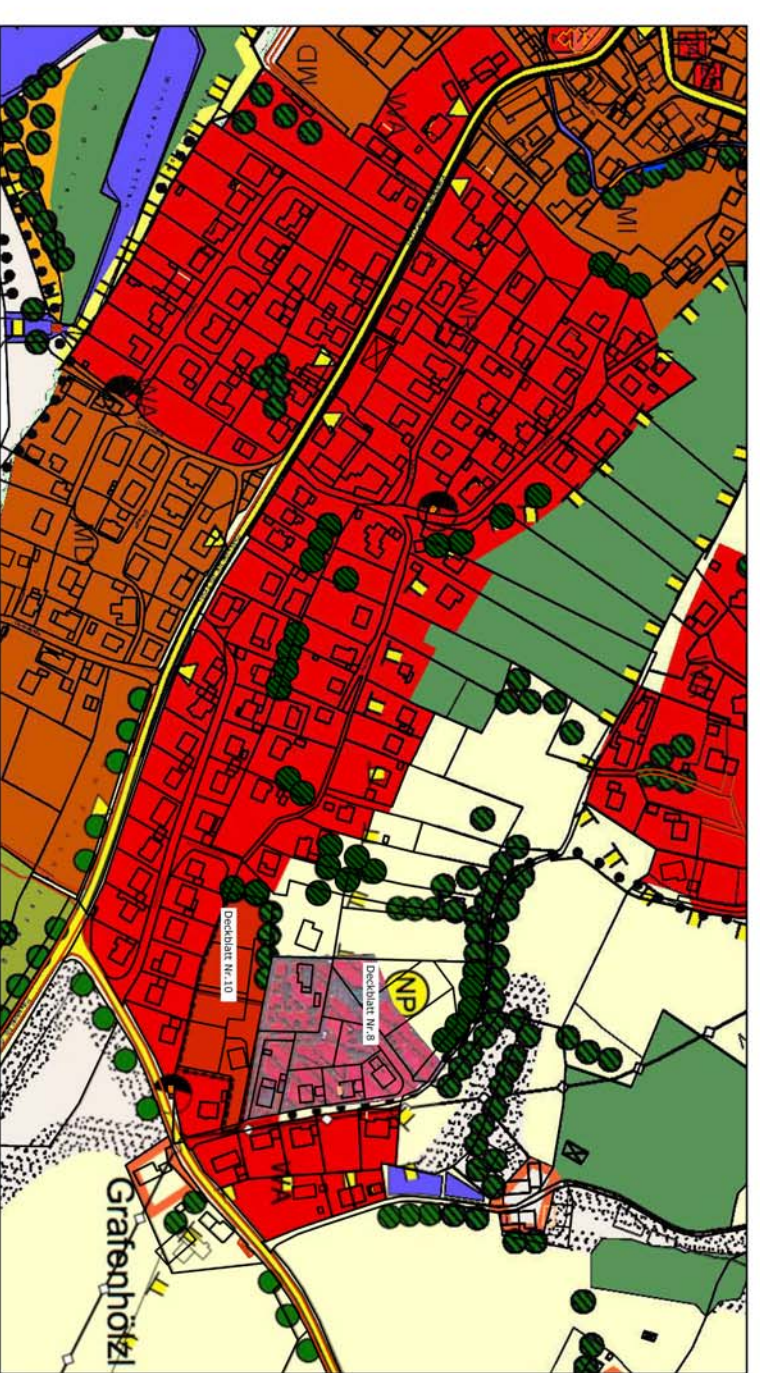
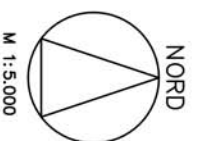


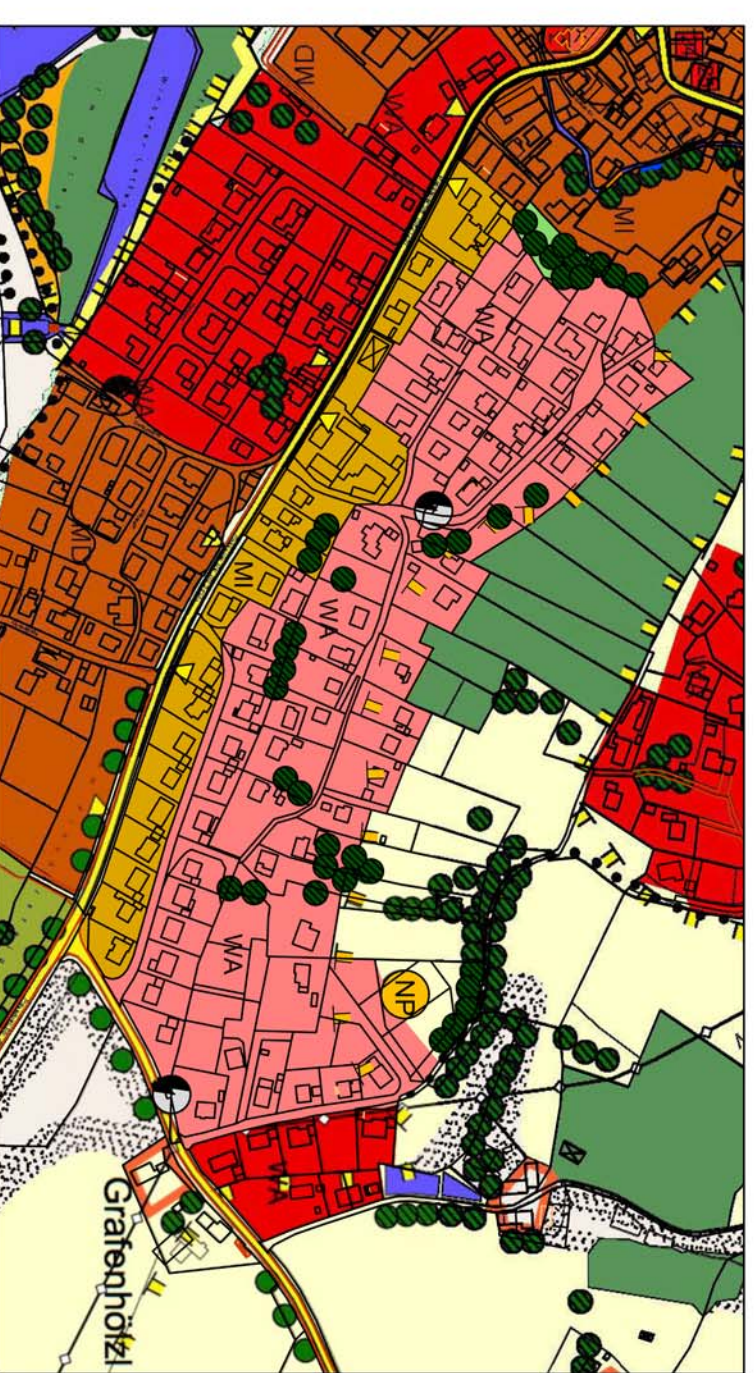
Flächennutzungsplan / Landschaftsplan

des Marktes Winzer

Bestand mit Deckblatt Nr.8 und 10



Änderung: Deckblatt Nr. 15



Legende

- WR**
reines Wohngebiet
- WA**
allgemeines Wohngebiet
- MI**
Mischgebiet
- Grünfläche**
- Naturpark "Bayerischer Wald"**
(hierbei handelt es sich um die Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Bayerischer Wald", die fälschlicherweise verwendete Bezeichnung Naturpark "Bayerischer Wald" stammt aus der Legende des momentan rechtswirksamen Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes des Marktes Winzer)
- Überschreibung des zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels an klassifizierten Straße**
- Bäume und Sträucher (orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume, Gehölzgruppen und Obstgärten, Eingrünung von Baugebieten), Bestand**
- Trafostation**

Verfahrensvermerke

- a) Der Marktrat von Winzer hat in der Sitzung vom 19.09.2016 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes / Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 15 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.09.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 15 zum Flächennutzungsplan / Landschaftsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 15 der Flächennutzungsplanänderung / Landschaftsplanänderung in der Fassung vom _____ hat mit Schreiben vom _____ mit Fristsetzung bis _____ stattgefunden.
- d) Der Entwurf des Deckblattes Nr. 15 der Flächennutzungsplanänderung / Landschaftsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgestellt.
- e) Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 15 zum Flächennutzungsplan / Landschaftsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- f) Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom _____ das Deckblatt Nr. 15 zum Flächennutzungsplan / Landschaftsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.

(Siegel)

Winzer, _____
Markt Winzer

Jürgen Roth
Erster Bürgermeister

g) Das Landratsamt Deggendorf hat das Deckblatt Nr. 15 zum Flächennutzungsplan / Landschaftsplan mit Bescheid vom _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:
Deggendorf, _____
Stadt Deggendorf

(Siegel)

h) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

Winzer, _____
Markt Winzer

(Siegel)

Jürgen Roth
Erster Bürgermeister

Gemarkung Winzer
Markt Winzer

Stand: 19.09.2016, 05.08.2019, 14.01.2020



Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes zu entnehmen.

Am Spornplatz 7
94547 Jegenbach
Tel. +49 9903 20 141-0
Fax: +49 9903 20 141-29

Kanonenstrasse 15
84503 Ainting
Tel. +49 8671 95 76 57
Fax: +49 8671 95 76 27

Rechtszulässiger Flächennutzungsplan / Landschaftsplan des Marktes Winzer

Gemarkung Winzer
Markt Winzer

Stand: 19.09.2016, 05.08.2019, 14.01.2020



Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes zu entnehmen.

Am Spornplatz 7
94547 Jegenbach
Tel. +49 9903 20 141-0
Fax: +49 9903 20 141-29

Kanonenstrasse 15
84503 Ainting
Tel. +49 8671 95 76 57
Fax: +49 8671 95 76 27

Rechtszulässiger Flächennutzungsplan / Landschaftsplan des Marktes Winzer

MARKT WINZER



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LANDSCHAFTSPLAN

Änderung durch Deckblatt Nr. 15