

Markt Winzer
Az: 610-15

Bekanntmachung

Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan „Kreuzwiese“ südwestlich der Ortschaft Neßlbach, Markt Winzer, im beschleunigten Verfahren und Anpassung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 16

2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Marktrat Winzer hat in der öffentlichen Sitzung vom 27.07.2020 die 2. Auslegung der Planung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Kreuzwiese“ im beschleunigten Verfahren und gleichzeitig die (spätere) Berichtigung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 beschlossen. Der Bebauungsplan i. d. F. vom 27.07.2020 dient der Ausweisung eines Wohnbaugebietes und umfasst im Wesentlichen folgende Grundstücke:

Teilflächen der Fl.-Nrn. 7, 46, 47 und 48 Gemarkung Neßlbach unter Einbeziehung des Anwesensbestandes Deggendorfer Str. 1 und 1 a und unter Einbeziehung mit Neuordnung des Anwesensbestandes Deggendorfer Str. 3, jeweils in der Ortschaft Neßlbach.

Die Planung in der Fassung vom 27.07.2020 und die jeweiligen gesetzlichen Grundlagen und die in der Planung aufgeführten DIN-Vorschriften können im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

23.10. bis 23.11.2020

während der üblichen Geschäftszeiten im Rathaus Winzer, Zi-Nr. 10 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während dieser Zeit können auch Bedenken und Anregungen vorgebracht werden. Werden entsprechende Stellungnahmen nicht, oder nicht fristgerecht vorgetragen oder erhoben, können diese Belange bei der Beschlussfassung zu diesem Verfahren unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich kann die Planung in der Homepage des Marktes Winzer unter www.marktwinzer.de unter „Aktuelles“ unter der Bezeichnung „Bebauungsplan Kreuzwiese“ abgerufen werden.

Im Einzelnen besteht die Planung aus folgenden Unterlagen:

Entwurf des Bebauungsplanes mit Verfahrensvermerke, planliche und textliche Festsetzungen mit u. a. Bepflanzungen / Maßnahmen Landschaftspflege und Naturschutz und erläuternde Schnitte i. d. F. vom 23.03.2020

Entwurf zur Begründung des Bauungsplanes u. a. mit Erfordernis und Ziele der Planung, Umweltschutz, Natur und Landschaft und Artenliste für Gehölzpflanzungen i. d. F. vom 23.03.2020

Markt Winzer, 14.10.2020

i.A.

Baumgärtler



Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer

angeschlagen: 15.10.2020

abgenommen: 24.11.2020

i. A.

Baumgärtler