

Markt Winzer  
Az: 6107/1

## **Bekanntmachung**

### **über die Absicht zur Änderung der eine Einbeziehungssatzung/Ergänzungssatzung „Mitterndorf- Kapellenweg“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 912, 914 und 902 Gemarkung Neßlbach zu erlassen.**

Der Marktrat Winzer hat in der öffentlichen Sitzung vom 02.03.2021 das Aufstellungsverfahren zur Einbeziehungs-/Ergänzungssatzung „Mitterndorf-Kapellenweg“ beschlossen.

Im Wesentlichen soll die die Bebauung im Bereich der Fl.-Nr. 912 Gemarkung Neßlbach, die Eingrünung im Bereich 914 Gemarkung Neßlbach und der naturschutzrechtliche Ausgleich im Bereich der Fl.-Nr. 902 Gemarkung Neßlbach erfolgen.

Die Planung und die jeweiligen gesetzlichen Grundlagen und die in der Planung aufgeführten DIN-Vorschriften und der Umweltbericht mit Abhandlung der Eingriffsregelung können im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

#### **16.04. bis 17.05.2021**

während der üblichen Geschäftszeiten im Rathaus Winzer, Schwanenkirchner Str. 2, 94577 Winzer, Zi-Nr. 10 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während dieser Zeit können Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen zu dieser Planung vorgebracht werden; diese können schriftlich oder während der Geschäftszeiten auch zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten rechtzeitig geltend gemacht werden können. Die Planung (ohne gesetzliche Grundlagen und DIN-Normen) ist zusätzlich in der Homepage des Marktes Winzer ([www.marktwinzer.de](http://www.marktwinzer.de)) unter „Aktuelles“ eingestellt.

Markt Winzer, 15.04.2021  
I. A.

Baumgärtler

Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer  
angeschlagen: 16.04.2021  
abgenommen: 18.05.2021

I. A.

Baumgärtler