

Markt Winzer  
Schwanenkirchner Str. 2  
94577 Winzer

## Bekanntmachung

### über die Absicht den Bebauungsplan „GE Neßlbach“ durch Deckblatt Nr. 2 zu ändern

Der Marktrat Winzer hat in der öffentlichen Sitzung am 24.01.2022 nachfolgenden Beschluss gefasst:

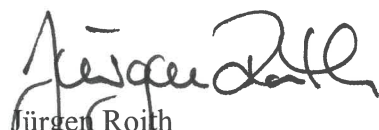
**„Der Marktrat nimmt Kenntnis von dem Deckblatt Nr. 2 zur Änderung des Bebauungsplanes „GE Neßlbach“ i. d. F. vom 24.01.2022 des Planungsbüros Greiner aus Tittling. Der Marktrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 2 und beauftragt die Marktverwaltung das Änderungsverfahren durchzuführen.“**

Geplant ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen auf Anbau einer Montage- und Verladehalle an die bestehende Abbundhalle auf Fl.-Nr. 108/1 Gemarkung Neßlbach, Bürgermeister-Rader-Straße 6, im Gewerbegebiet Neßlbach durch Änderung der Baugrenzen und der Eingrünung. Der im bestehenden Bebauungsplan, im Osten festgesetzte Gehölzstreifen mit einer Breite von 8,00 m (entlang des Feldweges) soll im Bereich Grundstück Flur Nr. 108/1 auf eine Breite von 3,00 m verringert. Die dadurch entfallenen Gehölzflächen wurden auf die südliche Seite zwischen bereits Asphaltierter Betriebsfläche und dem festgesetzten Gehölzstreifen von bisher 8,00 m verlegt.

Durch die ebenfalls Anpassung der Baugrenzen an die geplante Baumaßnahme im Osten und Süden bleibt die GRZ im Baufeld nahezu unverändert. Die Änderung soll im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

Der Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Markt Winzer, 02.02.2022

  
Jürgen Roith  
1. Bürgermeister



Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer

angeschlagen: 03.02.2022

abgenommen: 25.02.2022

I. A.

  
Baumgärtler