


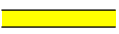




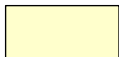




Flächennutzungsplan angepasster Stand mit Darstellung des BP "Kreuzwiese" nach § 13 b

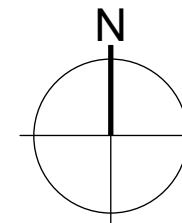


Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 17



Erläuterung der Planzeichen

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
|  | Abgrenzung Geltungsbereich |  | Bundes-/Staatstrasse |
|  | Allgemeines Wohngebiet |  | Einzelbäume bestehend / geplant |
|  | Dorfgebiet |  | Abasser (Regenrückhaltebecken) |
|  | Flächen für die Landwirtschaft |  | geschützte Flächen nach BayNatSchG |
|  | Grünflächen |  | Überschreitung des zulässigen, äquivalenten Dauerschallpegels an klassifizierten Straßen |
|  | Wasserflächen | | |



VERFAHRENSVERMERKE

- 1 Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 17 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 17 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 17 in der Fassung vom hat mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis stattgefunden.
- 4 Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 17 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis beteiligt.
- 5 Der Entwurf des Deckblattes Nr. 17 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6 Der Markt Winzer hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 17 in der Fassung vom festgestellt.

Winzer, den

Jürgen Roith, 1. Bürgermeister
- 7 Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 17 mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

Winzer, den

Jürgen Roith, 1. Bürgermeister
- 8 Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Winzer, den

Jürgen Roith, 1. Bürgermeister

ENTWURF

Passau, den

Spörl (Planverfasser)