

# BAULEITPLANVERFAHREN

## ÜBERARBEITUNG UND NEUAUFSTELLUNG DES AUSGLEICHSBEBAUUNGSPLANES

„WEINGÄRTEN“ ZUM DECKBLATT NR. 1

### Planteil 1 + 2

Markt Winzer  
Landkreis Deggendorf  
Regierungsbezirk Niederbayern



#### ENTWURF

i.d. F.v. 23.03.2020,  
11.05.2020

Entwurfsverfasser:

Landschaftsarchitektin  
Andrea Brandl  
Mauermayrstraße 26  
85354 Freising

UND

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggenbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de



# BAULEITPLANVERFAHREN

## ÜBERARBEITUNG UND NEUAUFSTELLUNG DES AUSGLEICHSBEBAUUNGSPLANES „WEINGÄRTEN“ ZUM DECKBLATT NR.1

### Planteil 1 + 2

Markt Winzer  
Landkreis Deggendorf  
Regierungsbezirk Niederbayern



### Verbindliche Bauleitplanung

- Begründung
- Umweltbericht
- Planteil 1: überarbeitete Ausgleichsfläche von Deckblatt Nr.1
- Planteil 2: Ausgleichsfläche für die Aufhebung der grünordnerischen Festsetzungen von Deckblatt Nr.1

#### ENTWURF

i.d. F.v. 23.03.2020,  
11.05.2020

#### Entwurfsverfasser:

Landschaftsarchitektin  
Andrea Brandl  
Mauermayrstraße 26  
85354 Freising

#### UND

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH



Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggensbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de