

Bekanntmachung

Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan „Kreuzwiese 2“ und paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Umweltbericht durch Deckblatt Nr. 17 in Teilbereichen der Flurnummern 7, 7/3, 46 und 47 Gemarkung Neßlbach

Der Marktgemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 25.01.2022 nachfolgenden Beschluss gefasst:

„Der Marktrat nimmt Kenntnis von den vorgelegten Stellungnahmen zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes „Kreuzwiese 2“ und paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Umweltbericht durch Deckblatt Nr. 17 in Teilbereichen der Flurnummern 7, 7/3, 46 und 47 Gemarkung Neßlbach im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung. Der Marktrat beschließt die Änderung der Planunterlagen gem. der Einschätzung und Vorschlag durch die Planungsgemeinschaft Ingenieurbüro Klein, Team Umwelt Landschaft und G+25 Landschaftsarchitekten. Die Einstellung der geänderten Planunterlagen in das Internet wird durchgeführt. Die Marktverwaltung wird beauftragt das Auslegungsverfahren mit den geänderten Plänen durchzuführen.“

Die Planung in der Fassung vom 01.03.2022, die erforderlichen DIN-Normen und die nach Einschätzung der Marktgemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie Bedenken und Anregungen von Bürgern, Behörden und Trägern öffentlicher Belange liegen im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

09.09.2022 bis 10.10.2022

während der üblichen Geschäftszeiten im Rathaus Winzer, Zi-Nr. 12 aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während dieser Zeit können auch Bedenken und Anregungen vorgebracht werden. Werden entsprechende Stellungnahmen nicht, oder nicht fristgerecht vorgetragen oder erhoben, können diese Belange bei der Beschlussfassung zu diesem Verfahren unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich kann die Planung auf der Homepage des Marktes Winzer www.marktwinzer.de unter „Aktuelles“ unter der Bezeichnung „Bebauungsplan Kreuzwiese 2“ abgerufen werden.

Im Einzelnen besteht die Planung aus folgenden Unterlagen:

- Entwurf des Bebauungsplanes mit Verfahrensvermerke, planliche und textliche Festsetzungen mit u. a. Bepflanzungen / Maßnahmen Landschaftspflege und Naturschutz und erläuternde Schnitte i. d. F. vom 01.03.2022

Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer

- Entwurf zur Begründung des Bauungsplanes u. a. mit Erfordernis und Ziele der Planung, Umweltschutz, Natur und Landschaft und Artenliste für Gehölzpflanzungen i. d. F. vom 01.03.2022
- Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 17 mit integriertem Landschaftsplan, Begründung mit Umweltbericht i. d. F. vom 01.03.2022
- Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 17 mit planlicher Darstellung und Verfahrensvermerken i. d. F. vom 01.03.2022
- Schalltechnischer Bericht i. d. F. vom 13.01.2022

Markt Winzer, 01.09.2022

Jürgen Roith
1. Bürgermeister

Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer
angeschlagen: 02.09.2022
abgenommen: 11.10.2022

I. A.
Heumann