

Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer

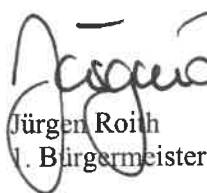
Bekanntmachung

Der Markt Winzer hat das Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan des Marktes Winzer durch das Deckblatt Nr. 14a im Bereich der Ortschaft Winzer („Mühlbergsiedlung“) durchgeführt. Die Änderung betrifft die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes im Anschluss an die bestehende Siedlung „Mühlberg-Erweiterung III“. Das Deckblatt Nr. 14a wurde mit Bescheid des Landratsamtes Deggendorf vom 10.08.2017 Az. 40-60-2017-BL genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Das Deckblatt Nr. 14a liegt ab 10.02.2020 während der üblichen Geschäftszeiten in der Marktverwaltung Winzer (Rathaus), Schwanenkirchner Str. 2, 94577 Winzer, Zimmer 10 auf. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben. Jedermann kann das Deckblatt mit Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, einsehen.

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach


1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
 2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Markt Winzer geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Winzer, den 07.02.2020


Jürgen Roith
1. Bürgermeister



Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer am 10.02.2020
und Veröffentlichung in der Homepage des Marktes Winzer (<http://www.marktwinzer.de/>)
Abnahme am 02.03.2020

I. A.

Baumgärtler