



Bereich A		Bereich B	
WA	E	WA	E
GRZ max. 0,35	GFZ max. 0,7	GRZ max. 0,35	GFZ max. 0,7
WH max. 6,50	FH max. 9,50	WH max. 4,50	FH max. 7,50

- LEGENDE:**
- Urgelände
 - mögliches geplantes Gelände bei Bebauung
 - Geländeabtrag
 - Geländeauftrag
 - mögliche Bebauung (Wohngebäude, Garage)
 - max. mögliche Höhe der Bebauung (Wohngebäude)
 - festgesetzter Höhenbezugspunkt je Parzelle
 - Baugrenze
 - Bemaßung (Wandhöhen etc.)
- A: max. traufseitige Wandhöhe 6,5 m ab jew. Bezugshöhe
 B: max. traufseitige Wandhöhe 4,5 m ab jew. Bezugshöhe

Koordinatensystem: Gauss-Krüger

Bauherr Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer
Unterschrift Bauherr

Projekt Beiplan zum Bebauungsplan mit integrierter
Grünordnung "Tannenweg"

Planinhalt Anlage 1: Systemschnitte

Leistungsphase Vorentwurf

Maßstab 1:200 / 1:1.000

Plannummer

Projektnummer 2021-54

Bearbeiter EK; TS

Datum 07.11.2022

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 Kapuziner Straße 15
94547 Iggenbach 94503 Abtötting
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de