

Öffentliche Marktratssitzung vom 17. April 2023

Genehmigung der Vorplanung zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Winzer

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt; in der nichtöffentlichen Marktratssitzung wird hierzu eine Erläuterung für den Marktrat durchgeführt.

Errichtung einer provisorischen Krippe als Übergangslösung in Neßlbach

Der Tagesordnungspunkt wurde wegen eines noch durchzuführenden Gespräches in der Diözese Passau zurückgestellt und wird demnächst behandelt.

Ergebnisse zur frühzeitigen Beteiligung zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans "Tannenweg" mit Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren durch Deckblatt Nr. 19 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

In der öffentlichen Marktratssitzung vom 07.11.2022 wurde der nachfolgende Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss gefasst:

„Der Marktrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Tannenweg“ i. d. Entwurfsfassung vom 07.11.2022 zur Ausweisung eines Wohnbaugebietes im Bereich der Fl.-Nrn. 328 und weiterer angrenzender Fl.-Nrn. jeweils Gemarkung Winzer und gleichzeitig die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 19 in der Entwurfsfassung vom 07.11.2022 im Parallelverfahren. Die Marktverwaltung wird beauftragt die Bauleitplanverfahren umzusetzen.“

Die frühzeitige Beteiligung wurde durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Sachbericht, Abwägung und Beschlussvorschlag sind in der vom Büro Jocham & Kellhuber vom 17.04.2023 ausgearbeiteten Aufstellung zum „Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Tannenweg“ und vom 17.04.2023 ausgearbeiteten Aufstellung zur „19. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Winzer“ enthalten. Nach Beratung wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Marktrat nimmt Kenntnis von den Einwendungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Tannenweg“ und zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 19 jeweils i. d. F. vom 07.11.2022. Die eingegangenen Stellungnahmen mit Sachbericht, Abwägung und Beschlussvorschlag sind in der vom Büro Jocham & Kellhuber vom 17.04.2023 ausgearbeiteten Aufstellung zum „Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Tannenweg“ (48 Seiten) und vom 17.04.2023 ausgearbeiteten Aufstellung zur „19. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Winzer“ (41 Seiten) enthalten.

Der Marktrat macht sich die Abwägungsprotokolle vom 17.04.2023 zu Eigen und billigt das entsprechend geänderte Deckblatt Nr. 19 zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht jeweils i. d. F. vom 17.04.2023 und den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Tannenweg“ mit Beiplan und Begründung mit Umweltbericht i. d. F. vom 17.04.2023. Der Marktrat beschließt die Weiterführung des Änderungs- und Aufstellungsverfahrens mit der öffentlichen Auslegung und Fachstellenbeteiligung.

Festlegung eines Straßennamens im Baugebiet "Kreuzwiese 2"

Die Erschließungsarbeiten im Baugebiet „Kreuzwiese 2“ laufen zurzeit. Es ist hier eine Vergabe eines Straßennamens erforderlich.

Da im Bereich des Baugebietes „Kreuzwiese“ Namen vergeben wurden, die auf die Keltenzeit hinweisen, soll dies bei dieser Namensgebung beibehalten werden. Es wäre daher der Straßename Danubiaweg denkbar. Nach Beratung wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Marktrat nimmt Kenntnis von der Notwendigkeit der Festlegung eines Straßennamens im Baugebiet „Kreuzwiese 2“. Der Marktrat beschließt die Vergabe des Straßennamens „Danubiaweg“.