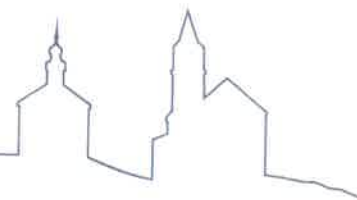




Markt
Winzer



Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer

Bekanntmachung

Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan „Tannenweg“ und Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 19 im Parallelverfahren; Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Marktgemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 17.04.2023 nachfolgenden Beschluss gefasst:

„Der Marktrat nimmt Kenntnis von den Einwendungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Tannenweg“ und zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 19 jeweils i. d. F. vom 07.11.2022. Die eingegangenen Stellungnahmen mit Sachbericht, Abwägung und Beschlussvorschlag sind in der vom Büro Jocham & Kellhuber vom 17.04.2023 ausgearbeiteten Aufstellung zum „Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Tannenweg“ (48 Seiten) und vom 17.04.2023 ausgearbeiteten Aufstellung zur „19. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Winzer“ (41 Seiten) enthalten.

Der Marktrat macht sich die Abwägungsprotokolle vom 17.04.2023 zu Eigen und billigt das entsprechend geänderte Deckblatt Nr. 19 zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht jeweils i. d. F. vom 17.04.2023 und den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Tannenweg“ mit Beiplan und Begründung mit Umweltbericht i. d. F. vom 17.04.2023. Der Marktrat beschließt die Weiterführung des Änderungs- und Aufstellungsverfahrens mit der öffentlichen Auslegung und Fachstellenbeteiligung.“

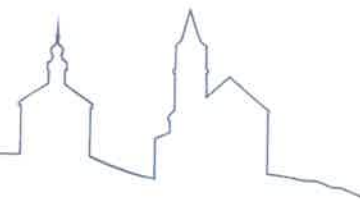
Die Planung in der Fassung vom 17.04.2023, die erforderlichen DIN-Normen und die nach Einschätzung der Marktgemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie Bedenken und Anregungen von Bürgern, Behörden und Trägern öffentlicher Belange liegen im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

12.05.2023 bis 14.06.2023

während der üblichen Geschäftszeiten im Rathaus Winzer, Zi-Nr. 12 aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während dieser Zeit können auch Bedenken und Anregungen vorgebracht werden. Werden entsprechende Stellungnahmen nicht, oder nicht fristgerecht vorgetragen oder erhoben, können diese Belange bei der Beschlussfassung zu diesem Verfahren unberücksichtigt bleiben.



Markt
Winzer



Zusätzlich kann die Planung auf der Homepage des Marktes Winzer www.marktwinzer.de unter „Aktuelles“ unter der Bezeichnung „Bebauungsplan Tannenweg“ abgerufen werden.

Im Einzelnen besteht die Planung aus folgenden Unterlagen:

- Entwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Tannenweg“ mit Verfahrensvermerken, planlichen und textlichen Festsetzungen mit u. a. Bepflanzungen / Maßnahmen Landschaftspflege und Naturschutz und erläuternde Schnitte i. d. F. vom 17.04.2023
- Entwurf des Beiplanes zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Tannenweg“ i. d. F. vom 17.04.2023
- Entwurf zur Begründung mit Umweltbericht zum Bauungsplan „Tannenweg“ i. d. F. vom 17.04.2023
- Entwurf des Lageplans der externen Ausgleichsfläche i. d. F. vom 17.04.2023
- Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 Begründung mit Umweltbericht i. d. F. vom 17.04.2023
- Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 mit planlicher Darstellung und Verfahrensvermerken i. d. F. vom 17.04.2023
- Schalltechnische Untersuchung i. d. F. vom 24.04.2023

Markt Winzer, 03.05.2023


Jürgen Roith
1. Bürgermeister



Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer
angeschlagen: 03.05.2023
abgenommen: 16.06.2023

I. A.
Heumann