



Bereich A		Bereich B	
WA	E	WA	E
GRZ max. 0,35	GFZ max. 0,7	GRZ max. 0,35	GFZ max. 0,7
WH max. 6,50	FH max. 9,50	WH max. 4,50	FH max. 7,50

- LEGENDE:**
- Urgelände
 - mögliches geplantes Gelände bei Bebauung
 - Geländeabtrag
 - Geländeauftrag
 - mögliche Bebauung (Wohngebäude, Garage)
 - max. mögliche Höhe der Bebauung (Wohngebäude)
 - festgesetzter Höhenbezugspunkt je Parzelle
 - Baugrenze
 - Bemaßung (Wandhöhen etc.)
- A: max. traufseitige Wandhöhe 6,5 m ab jew. Bezugshöhe
 B: max. traufseitige Wandhöhe 4,5 m ab jew. Bezugshöhe

Koordinatensystem: Gauss-Krüger

Bauherr Markt Winzer
 Schwanenkirchner Str. 2
 94577 Winzer
 Unterschrift Bauherr

Projekt Beiplan zum Bebauungsplan mit integrierter
 Grünordnung "Tannenweg"

Planinhalt Anlage 1: Systemschnitte
Leistungsphase Vorentwurf
Maßstab 1:200 / 1:1.000
Plannummer
Projektnummer 2021-54
Bearbeiter EK; TS
Datum 07.11.2022, 17.04.2023

JOCHAM+KELLHUBER
 Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 Kapuziner Straße 15
 94514 Jochenbach 94503 Altheim
 Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 9671 95 76 57 Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 9671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de