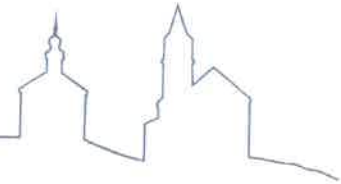




Markt
Winzer



Bekanntmachung

Der Marktrat Winzer hat das Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan des Marktes Winzer durch das Deckblatt Nr. 17 im Bereich der Ortschaft Neßlbach durchgeführt.

Die Änderung betrifft die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes im Anschluss an das bestehende Neubaugebiet „Kreuzwiese“. Das Deckblatt Nr. 17 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Deggendorf vom 10.05.2023 Az. 19-2023-BL genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Das Deckblatt Nr. 17 tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Das Deckblatt liegt während der üblichen Geschäftszeiten in der Marktverwaltung Winzer (Rathaus – Zimmer 12), Schwanenkirchner Straße 2, 94577 Winzer auf.

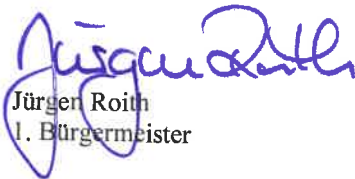
Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben. Jedermann kann das Deckblatt Nr. 17 mit Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, einsehen.

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägungen, sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Markt Winzer geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Markt Winzer, 15.05.2023


Jürgen Roith
1. Bürgermeister



Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer
angeschlagen: 16.05.2023
abgenommen: 23.06.2023

Veröffentlichung auf der Homepage des Marktes
Winzer (www.marktwinzer.de) unter der Rubrik
Bauen & Wohnen

Heumann