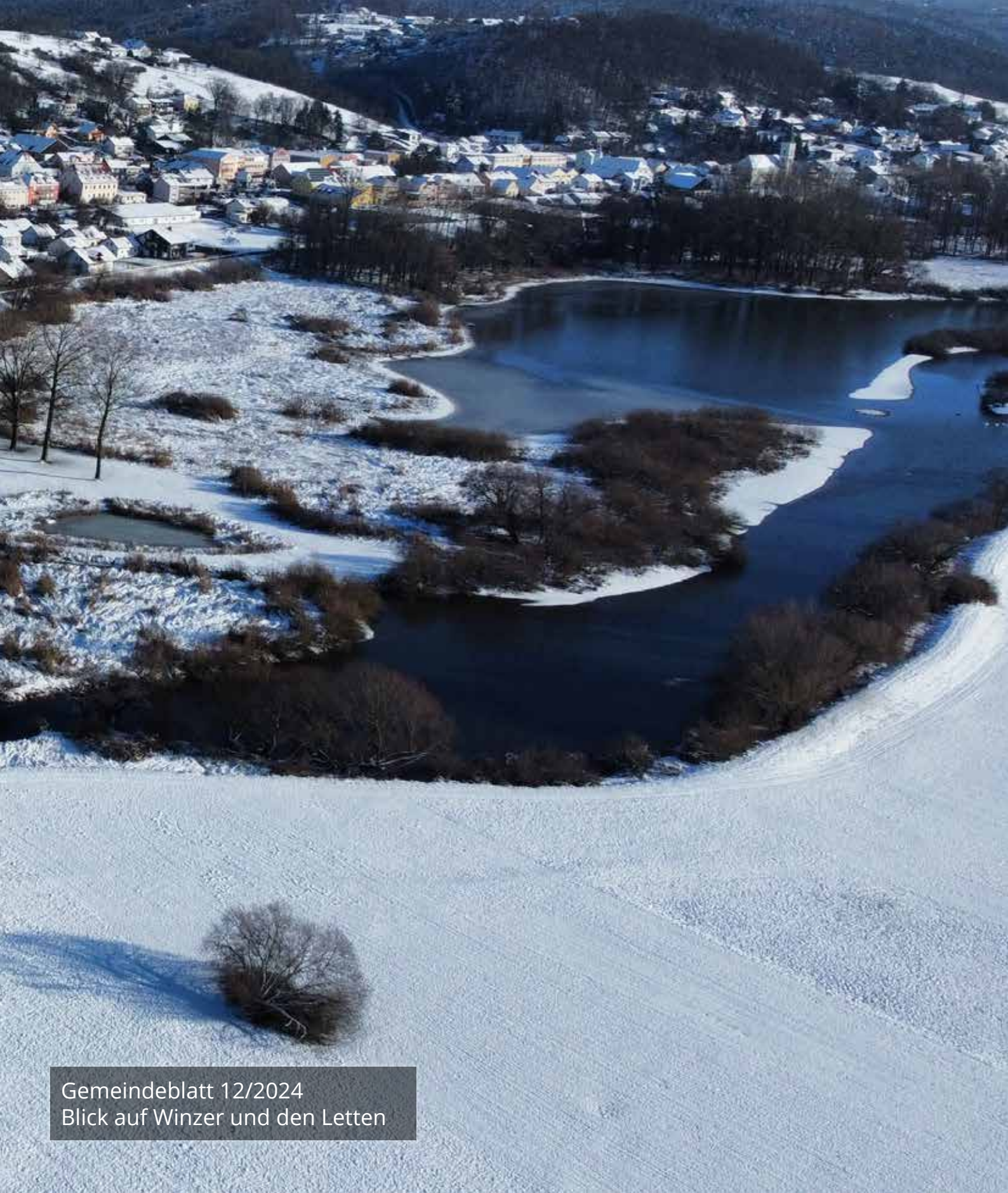


Markt Winzer



Dahoam im Markt der Möglichkeiten



Gemeindeblatt 12/2024
Blick auf Winzer und den Letten

Nachrichten aus dem Rathaus

„Dahoam in Winzer
do geht's uns guad.“

Bürgerversammlung 2024 am Sonntag, 08.12.2024 um 10:00 Uhr im Gasthof zur Post in Winzer.

Hierzu lade ich Sie alle recht herzlich ein.

Die Anträge zur Bürgerversammlung können bis spätestens Dienstag, 03. Dezember 2024 bei der Marktverwaltung eingereicht werden. Es würde mich freuen, Sie zu dieser doch sehr wichtigen Veranstaltung persönlich begrüßen zu dürfen.

Ich werde einen Rechenschaftsbericht über das vergangene Jahr ablegen, aber auch einen Ausblick in die Zukunft geben.

Jürgen Roith
1. Bürgermeister

Christbaumspende

Der Markt Winzer bedankt sich recht herzlich bei Georg Gscheidmeier, dessen Baum beim Gasthof zur Post steht und bei Fam. Weitzl für die Spende von 2 Bäumen, die vor dem Rathaus und auf dem Schlossberg stehen.



Rathaus geschlossen

Liebe Bürgerinnen und Bürger, das Rathaus hat vom 24.12.2024 bis einschließlich 01.01.2024 ganztägig geschlossen. Wir sind am Donnerstag, 02.01.2025 wieder wie gewohnt für Sie da. Wir bitten um Verständnis.

Informationsbroschüre 2024

Die Informationsbroschüren zur Bürgerversammlung werden demnächst an alle Haushalte verteilt. Dort finden Sie viele Ereignisse, Finanzen, Zahlen und Fakten aus dem Jahr 2024 des Marktes Winzer. Falls Sie die Broschüre nicht erhalten, können Sie sich gerne ein Exemplar im Rathaus abholen. In den örtlichen Bäckereien und Metzgereien liegen die Broschüren ebenfalls aus. Sollten Sie an Ihrem Briefkasten den Hinweis „Bitte keine Werbung einwerfen“ haben, bekommen Sie Postwurfsendungen nicht zugestellt. Mit dem Zusatz „außer Gemeindeblatt“, können Sie dies in Zukunft umgehen und es werden alle Postwurfsendungen des Marktes Winzer zugestellt.

Liebe Bürgerinnen und Bürger des Marktes Winzer,

dieses Gemeindeblatt ist das letzte, das monatlich von unserer Marktverwaltung zu Ihrer Information über die Ereignisse im Markt Winzer aufgelegt wurde. Im Jahr 2025 werden sie nur noch vierteljährlich ein Gemeindeblatt erhalten. Unsere Informationen erhalten sie künftig tagesaktuell über unser Homepage und unsere sehr erfolgreiche „Heimatinfo WINZERAPP“

Im letzten Jahr habe ich Folgendes im „Gemeindeblatt Dezember 2023“ geschrieben.

„Es fällt bestimmt manchmal schwer sich an den einfachen Dingen zu erfreuen, wenn man gerade die weltpolitische Lage betrachtet. Sicherlich kann man kriegsrische Handlungen in Israel oder der Ukraine einfach zur Seite schieben und so tun als wenn es uns nichts angeht. Doch es geht uns was an. Denn wir alle sind von den geopolitischen Entscheidungen betroffen. Nicht nur das dem Staat das Geld ausgeht, und wir mit unseren doch so bequemen und komfortablen Leistungen einen oder vielleicht sogar zwei Gänge zurückschalten müssen liegt klar auf der Hand: Der tägliche Blick in die Presse zeichnet langsam aber sicher ein düsteres Bild und verängstigt unser Volk sehr.“

Leider hat sich nichts daran geändert. Mehr denn je besteht eine große Ungewissheit und Angst vor den Ausweitungen der weltweiten Konflikte. Auch bei uns in Deutschland ist eine beunruhigende Stimmung in der Bevölkerung zu bemerken. Der großen Politik gelingt es nicht, eine positive Stimmung herzustellen und damit zur Beruhigung unserer Bürgerinnen und Bürger im Land beizutragen.

Ein ereignisreiches Jahr geht also zu Ende. Es ist Zeit für einen Rückblick. Aber es ist auch Zeit für einen Ausblick. Jetzt ist der Advent herangerückt und viele fragen sich mit Sicherheit, wie schnell doch das Jahr wieder vergangen ist. Jetzt sollte eigentlich die ruhige Zeit beginnen. Die gewünschten besinnlichen Abendearten jedoch immer mehr in hektischer Betriebsamkeit zum Jahresende aus. Die weihnachtliche Botschaft tritt mehr und mehr in den Hintergrund und weicht gefühlt nur noch dem Konsum.

Vielleicht sollten wir uns aber ganz einfach an den herrlichen Kleinigkeiten erfreuen, die die Weihnachtszeit mit sich bringt. Vielleicht sollten wir ein nettes persönliches Wort geben und nicht nur ein lapidares „Frohes Fest“ wünschen.

Vielleicht sollten wir ein schönes Weihnachten nicht „nur“ an der Menge der Geschenke messen, die wir geben oder erhalten. Eigentlich sollten die notwendige Ruhe und Gelassenheit das Fest des Friedens und der Freude dominieren und nicht die teils beklemmende Finsternis des Alltages. Denken Sie deshalb mit einem großen positiven Glücksgefühl an die wunderschönen Stunden, die sie schon bald an Weihnachten verbringen werden.

Ich bedanke mich bei allen Bürgerinnen und Bürgern für ein wunderbares Miteinander. Ich bedanke mich für die geleistete Arbeit bei allen ehrenamtlich Tätigen. Ich bedanke mich bei allen, die dem Markt Winzer wohl gesonnen sind und dazu beitragen, dass unser Markt über seine Grenzen hinaus ein hohes Ansehen genießt und hoffe, dass dieses großartige Gefühl auch noch die Skeptiker bald erreicht.

Deshalb wünsche ich Ihnen allen eine ruhige Vorweihnachtszeit. Ich wünsche Ihnen viele schöne und ruhige Stunden im Kreise Ihrer Familien. Ich wünsche Ihnen allen ein friedvolles Weihnachtsfest. Ich freue mich mit Ihnen auf einen wunderschönen Jahreswechsel sowie auf ein weiteres gemeinsames und erfolgreiches Jahr in der Hoffnung, dass alle unsere Wünsche für 2025 in Erfüllung gehen.

Besonders wünsche ich Ihnen viel Gesundheit, Glück und Zufriedenheit und verbleibe mit den besten vorweihnachtlichen Grüßen und einem herzlichen Dankeschön für die gute Zusammenarbeit!

Ihr Bürgermeister
Jürgen Roith



Neues aus dem Kindergarten St. Anna Winzer

Die dunkle Jahreszeit hat begonnen und die Tage werden immer kürzer. Für uns Anlass, um die letzten Herbsttage im Garten, in der Natur, noch in vollen Zügen zu genießen. Die Kinder sammeln bunte Blätter und verwenden sie zum Spielen und zum Basteln. Die „schlaun Fühse“ erlebten u. a. ein Angebot im Bereich Umwelt- Natur und Sachbegegnung. Sie erforschten Blätter, betrachteten einen Kastanienbaum mit der Wandlung in allen 4 Jahreszeiten und begleiteten eine Geschichte von Kastanien mit Orff-Instrumenten. Viele Herbstlieder untermalten die jahreszeitliche Stimmung im Haus. Im Brotzeitstüberl findet immer ein reger Gesprächsaustausch statt, vielfältige Themen werden von den Kindern kommuniziert. Voller Erwartung bereiteten sich alle Kinder im Haus auf das bevorstehende Martinsfest vor. Die Kinder bastelten individuell ihre eigene Laterne, die Schlaufühse spielten ein Martinsspiel, die Legende des Hl. St. Martin und Laternengeschichten wurden mit den Kindern erarbeitet. Auch die Krippenkinder bastelten eifrig an ihren Laternen. Mittlerweile ist die Eingewöhnung weitgehend abgeschlossen, so dass sie während der Öffnung im ganzen Haus aktiv sind. Highlight war am 11.11.2024 die Feier des Martinsfestes. Vormittags besuchten wir mit allen Kindern die Kirche. Vielen Dank auch an Sr. Theonilla die mit uns eine sehr schöne Andacht am Vormittag feierte. Um 17.15 Uhr startete dann der Martinsumzug, begleitet von der Blaskapelle Winzer und dem Martinspferd mit dem Hl. St. Martin (vielen Dank an Familie Horak für Ihren Einsatz!) Die Kinder sangen eifrig mit ihren Eltern, Geschwistern, Omas, Opas und vielen weiteren Gästen. Besonders freuten wir uns über den Besuch der Erstklässler, die uns im Zug tatkräftig unterstützten. Im Franziskushaus gab es dann leckere Würstl- und Käsesemmeln, Glühwein und Kinderpunsch. Auch leckere Martinsgänse wurden an die Kinder verteilt. Vielen Dank an dieser Stelle nochmal an Herrn Pfarrer R. Simon für die Bereitstellung des Franziskushauses, an die Musikfreunde Winzer für die tolle musikalische Untermauerung und an die FFW Winzer für das Absperren der Straße! Besonderer Dank gilt auch dem „alten Elternbeirat“ der uns mit viel Fleiß und Engagement bei allen Vorbereitungen unterstützte. Ein gelungenes Fest findet Ausklang und bleibt bestimmt in guter Erinnerung bei allen Beteiligten!

Mit großen Schritten nähern wir uns der „staden Zeit“, die Kinder und das Team planen schon eifrig für die Adventszeit, haben viele Ideen und freuen sich auf die bevorstehenden Feste!

Euer Krippen- und Kindergartenteam Sankt Anna



MAX RIEDL
RAINER SÖLDNER
GBR

professionell • leistungsstark • zuverlässig

Bürgermeister-Rader-Str. 15
94577 Winzer/Neßlbach
Tel. 0 85 45 / 971 70 17
Fax 0 85 45 / 971 70 18
E-Mail: rsautoglas@t-online.de

Ihr Profifachbetrieb für Autoglas

Kleider- und Schuhspenden-Container des Bayerischen Roten Kreuzes

Liebe Bürgerinnen und Bürger, der Standort des Kleidercontainers vom Bayerischen Roten Kreuz hat sich geändert. Sie finden den Container ab sofort am Parkplatz des Rathauses Winzer (siehe Foto). Wir bitten Sie, Ihre Kleidersäcke nicht mehr am vorherigen Standort (Pledlstraße; Rückseite Sparkassengebäude) abzulegen. Vielen Dank!



Musikfreunde Winzer

Musik zum Advent
Die Musikfreunde Winzer laden sie herzlich ein am Sonntag, 15.12.2024 um 18:00 Uhr zum alljährlichen Adventskonzert in der Pfarrkirche St. Georg in Winzer. Lassen Sie sich einstimmen auf das Weihnachtsfest mit besinnlichen Weisen. Neben dem großen Blasorchester gestalten auch das Klarinettenensemble, die Blechbläser, der 6. Sinn, die Ohrwürmer, Schmied Deandl`n, das Saxophonquintett und die Büchlstoana Stubnmusi die besinnliche Stunde. Eintritt ist frei!

Neujahrblasen 2024 mit den Musikfreunden Winzer

Dem schönen Brauch, das neue Jahr anzublasen und von Haus zu Haus zu gehen wollen wir in diesem Jahr auch wieder einführen. Corona hat uns ja zur Einstellung dieses Brauchs genötigt. Umso mehr freuen wir uns in Winzer und näherer Umgebung jetzt wieder von Haus zu Haus gehen zu können, um mit Ihnen das neue Jahr musikalisch zu begrüßen. Im Zeitraum vom 27. bis 29. Dezember machen sich dazu mehrere Gruppen auf. Wir freuen uns, Sie liebe Bürgerinnen und Bürger besuchen zu dürfen.



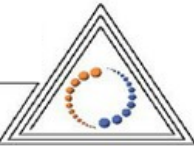
Der Nikolaus kommt

Die Nikoläuse der Nikolausgilde Winzer/ Neßlbach besuchen am **05./06. Dezember** wieder Ihre Kinder!

Anmeldung an der Himmelspforte Landl 09901-5511

Vereinsnachrichten + Kleinanzeigen + Anzeigen

Ambulanter Pflegedienst Klessinger



Kranken und Altenpflege im eigenen zu Hause

- Motivierende Körperpflege – Übernahme und Unterstützung der täglichen Grundpflegerischen Versorgung
 - Behandlungspflege – medizinische Versorgung wie Wundversorgung, Kompressionsverbände anlegen, Kompressionsstrümpfe an/ausziehen, Blutzuckermessungen, Insulin Injektionen, Stoma Versorgung, parenterale Ernährung, richten und verabreichen von Medikamenten und vieles mehr..
- Kostenlose Beratung und Hilfestellung bei Anträgen, Vermittlung in andere Pflegeeinrichtungen, sowie in allen sozialen und pflegerischen Bereichen.
- Ambulanter Pflegedienst, Elisabeth Klessinger, Gotthardstr. 13, 94557 Niederaltich
E-mail: pflegedienst-klessinger@t-online.de Telefon: 09901-200587, Mobil: 0175-8482467

Neuerlass der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren

Der Marktrat hat in der Sitzung vom 20.11.2017 den Erlass der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren beschlossen. Nunmehr wurde die Satzung überarbeitet und die Pauschalsätze für die Einsätze der gemeindlichen Feuerwehren neu kalkuliert. Die Verwaltung schlägt daher vor, die Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren in nachfolgender Fassung neu zu erlassen.

Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren vom _____

Der Markt Winzer erlässt aufgrund des Art. 28 Abs. 4 Bayerisches Feuerwehrgesetz (BayFwG) folgende Satzung:

§ 1
Aufwendungs- und Kostenersatz

- (1) Der Markt Winzer erhebt im Rahmen von Art. 28 Abs. 1 BayFwG Aufwendungsersatz für die in Art. 28 Abs. 2 BayFwG aufgeführten Pflichtleistungen seiner Feuerwehren, insbesondere für:
- Einsätze (Art. 4 Abs. 1 Satz 1 BayFwG)
 - Sicherheitswachen (Art. 4 Abs. 2 Satz 1 BayFwG)
 - Ausrücken nach missbräuchlicher Alarmierung oder Fehlalarmen.

Einsätze werden in dem für die Hilfeleistung notwendigen Umfang abgerechnet. Für Einsätze und Tätigkeiten, die unmittelbar der Rettung oder Bergung von Menschen und Tieren dienen, wird kein Kostenersatz erhoben. Der Aufwendungsersatz entsteht mit dem Tätigwerden der Feuerwehr.

- (2) Der Markt Winzer erhebt Kostenersatz für die Inanspruchnahme seiner Feuerwehren zu folgenden freiwilligen Leistungen (Art. 28 Abs. 4 Satz 1 BayFwG) zu erheben:
- Hilfeleistungen, die nicht zu den gesetzlichen Pflichtaufgaben der Feuerwehren gehören.
 - Überlassung von Geräten und Material zum Gebrauch und Verbrauch.

Die Kostenschuld entsteht mit der Inanspruchnahme der Feuerwehr.

- (3) Die Höhe des Aufwendungs- und Kostenersatzes richtet sich nach den Pauschalsätzen gemäß der Anlage zu dieser Satzung. Für den Ersatz von Aufwendungen, die nicht in der Anlage sind, werden Pauschalsätze in Anlehnung an die für vergleichbare Aufwendungen festgelegte Sätze erhoben. Für Materialverbrauch werden die Selbstkosten berechnet. Bei Inanspruchnahme freiwilliger Leistungen erhöht sich der Aufwendungs- und Kostenersatz nach den Pauschalsätzen um die gesetzlich geschuldete Umsatzsteuer.

- (4) Aufwendungen die durch Hilfeleistungen von Werkfeuerwehren entstehen (Art. 15 Abs. 6 Satz 2 BayFwG), sowie wegen überörtlicher Hilfeleistungen nach Art. 17 Abs. 2 BayFwG zu erstattenden Aufwendungen werden unabhängig von dieser Satzung geltend gemacht.

§ 2
Schuldner

- (1) Bei Pflichtleistungen bestimmt sich der Schuldner des Aufwendungsersatzes nach Art. 28 Abs. 3 BayFwG.
(2) Bei freiwilligen Leistungen ist Schuldner, wer die Feuerwehr willentlich in Anspruch genommen hat.
(3) Mehrere Schuldner haften als Gesamtschuldner.

§3
Fälligkeit

Aufwendungs- und Kostenersatz werden einen Monat nach Zustellung des Bescheids zur Zahlung fällig.

§ 4
In-Kraft-Treten

- (1) Diese Satzung tritt zum 01.11.2024 in Kraft.
(2) Gleichzeitig tritt die Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren des Marktes Winzer vom 20.12.2017 außer Kraft.

Markt Winzer
Winzer, Jürgen Roith, 1. Bürgermeister

Anlage zur Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren vom Verzeichnis der Pauschalsätze

Aufwendungsersatz und Kostenersatz setzen sich aus den jeweiligen Sachkosten (Nummern 1 und 2) und den Personalkosten (Nummer 3) zusammen.

1. Streckenkosten

	Die Streckenkosten betragen für jeden angefangenen Kilometer Wegstrecke für:	Bei einer Nutzungsdauer von:	Bei einer durchschnittlichen jährlichen Fahrleistung in Kilometern	Bei einer Eigenbeteiligung des Marktes Winzer von:	Streckenkosten je angefangenen Kilometer, netto:
1.	das Mehrzweckfahrzeug MZF der Feuerwehr Winzer	15 Jahren	5.025	10 %	0,62 €
2.	das Mehrzweckfahrzeug MZF der Feuerwehr Neßlbach	15 Jahren	3.300	10 %	0,79 €
3.	einen Gerätewagen- Logistik GW-L1	15 Jahren	1.200	10 %	3,80 €
4.	ein Löschgruppenfahrzeug TLF 16	25 Jahren	945	10 %	4,82 €
5.	ein Löschgruppenfahrzeug LF 10	25 Jahren	1.700	10 %	5,24 €
6.	ein Hilfeleistungslöschfahrzeug HLF10	25 Jahren	1.170	10 %	6,14 €

2. Ausrückestundenkosten

Mit den Ausrückestundenkosten ist der Einsatz von Geräten und Ausrüstung abzugelten, die zwar zu Fahrzeugen gehören, deren Kosten aber nicht durch die zurückgelegte Wegstrecke beeinflusst werden. Für angefangene Stunden werden bis zu 30 Minuten die halben, im Übrigen die ganzen Ausrückestundenkosten erhoben.

	Die Ausrückestundenkosten betragen – berechnet vom Zeitpunkt des Ausrückens aus dem Feuerwehrgerätehaus bis zum Zeitpunkt des Wiedereintrückens für je eine Stunde:	Bei durchschnittlichen Ausrückestunden jährlich:	Bei einer Eigenbeteiligung des Marktes Winzer von:	Ausrückestundenkosten je Stunde, netto
1.	das Mehrzweckfahrzeug MZF der Feuerwehr Winzer	60 Stunden	10 %	18,33 €
2.	das Mehrzweckfahrzeug MZF der Feuerwehr Neßlbach	52 Stunden	10 %	21,15 €
3.	einen Gerätewagen- Logistik GW-L1	70 Stunden	10 %	52,40 €
4.	ein Löschgruppenfahrzeug TLF 16	65 Stunden	10 %	90,89 €
5.	ein Löschgruppenfahrzeug LF 10	48 Stunden	10 %	238,12 €
6.	ein Hilfeleistungslöschfahrzeug HLF 10	85 Stunden	10 %	131,83 €

3. Personalkosten

Personalkosten werden nach Ausrückestunden berechnet. Dabei ist der Zeitraum vom Ausrücken aus dem Feuerwehrgerätehaus bis zum Wiedereintrücken anzusetzen. Für angefangene Stunden werden bis zu 30 Minuten die halben, im Übrigen die ganzen Stundenkosten erhoben.

3.1 Ehrenamtliche Feuerwehrdienstleistende

Für den Einsatz ehrenamtlicher Feuerwehrdienstleistender wird folgender Stundensatz berechnet: 28,00 € Aufwendungsersatz für den Einsatz ehrenamtlicher Feuerwehrdienstleistender wird für die Personalkosten verlangt, die dem Markt Winzer durch Erstattung des Verdienstaufalles (Art. 9 Abs. 3 BayFwG), des fortgezählten Arbeitsentgeltes (Art. 10 BayFwG) oder durch Entschädigungen (Art. 11 BayFwG) entstehen. Wegen Art. 28 Abs. 4 Satz 2 BayFwG kann bei der Berechnung des Aufwendungsersatzes für Pflichtaufgaben nicht

3.2 Sicherheitswachen
Für die Abstellung zum Sicherheitswachdienst gemäß Art. 4 Abs. 2 Satz 1 BayFwG werden je Stunde Wachdienst für einen ehrenamtlichen Feuerwehrdienstleistenden 16,40 € erhoben.
Abweichen von Nummer 5.1 wird für die Anfahrt und die Rückfahrt insgesamt eine weitere Stunde berechnet.

Nach Beratung wurde folgender Beschluss gefasst:
Der Marktrat nimmt Kenntnis von der Notwendigkeit zum Neuerlass der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren. Der Marktrat beschließt die Satzung in der Fassung v. 28.10.2024 samt der Anlage über die Pauschalsätze v. 28.10.2024.

Erllass einer Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze

Die Grundsteuerreform zum 01.01.2025 bedingt die (Neu-)Festsetzung der Hebesätze zur Grundsteuer.
In der nichtöffentlichen Marktratssitzung am 09.09.2024 wurde folgender Beschluss gefasst:
„Der Marktrat nimmt Kenntnis vom Kurzvideo zur Grundsteuerreform für Gemeinderatsmitglieder des Bayerischen Gemeindetags vom 25.06.2024 und von der vorläufigen Ermittlung der Hebesätze der Marktverwaltung vom 05.09.2024. Der Marktrat beschließt, dass der Rechnungsprüfungsausschuss im Zuge der lfd. Prüfung der Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2023 die Grundlagen zur Festsetzung der Hebesätze zur Grundsteuer für das Jahr 2025 in sein Prüfungsprogramm mit aufnimmt.“
Der Rechnungsprüfungsausschuss befasste sich in der Sitzung am 24.09. und 16.10.2024, zu der auch die übrigen Markträte informativ geladen wurden, mit der Grundsteuerreform 2025.
In der Rechnungsprüfungsausschusssitzung am 24.09.2024 informierte die Marktverwaltung den Marktrat zum Stand 24.09.2024 mit einer Hochrechnung der Hebesätze zur Aufkommensneutralität und mögliche Steigerungen (Aufschläge). Hierbei wurden die landwirtschaftlichen Wohngebäude, die bis 31.12.2024 in der Grundsteuer A enthalten sind und künftig in der Grundsteuer B veranlagt werden, entsprechend berücksichtigt. Da am 26.09.2024 eine Versammlung des Bayerischen Gemeindetags Kreisverband Deggendorf stattfand, wurde die Marktverwaltung gebeten, die Haltung der übrigen Gemeinden im Landkreis Deggendorf aufzuführen.
Zur Rechnungsprüfungsausschusssitzung am 16.10.2024 wurden den Anwesenden nachfolgende Unterlagen, die auch Anlage zu der Sitzungsvorlage zur bereits terminierten Marktratssitzung am 28.10.2024 sind, vorgelegt:

1. Ermittlung Hebesätze (Stand 15.10.2024)
2. Haltung bzw. Festlegungen von Gemeinden im Landkreis Deggendorf, Stand 16.10.2024 (Von den 26 Kommunen im Landkreis haben 8 eine Haltung oder Festsetzung durchgeführt; davon ist nur eine Kommune aufkommensneutral vorgegangen)

Der Rechnungsprüfungsausschuss beschloss in der Sitzung vom 16.10.2024 nachfolgende Empfehlung an den Marktrat:
Die Grundsteuerhebesätze sollen wie folgt festgesetzt werden:

1. Grundsteuer A: 200 %
2. Grundsteuer B: 175 %

Nach der Kalkulation „Ermittlung Hebesätze (Stand 15.10.2024)“ ergibt sich folgendes:
Grundsteuer A: 332 Fälle zugeordnet und 59 Fälle hochgerechnet (Gesamtfälle 391, d. h. bei 15 % sind noch keine gesicherten Daten vorhanden)
Grundsteuer B: 1.536 Fälle zugeordnet und 120 Fälle hochgerechnet (Gesamtfälle 1.656, d. h. bei 7 % sind noch keine gesicherten Daten vorhanden)
Das bisherige Gesamtaufkommen (Grundsteuer A + B) beträgt 307.558 €. Die Berechnung bei Aufkommensneutralität mit Glättung beträgt bei Grundsteuer A 180 % und B 155 %, womit 316.186 € eingenommen würden (Mehreinnahmen 8.628 €). Bei der Festsetzung gem. der Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses (A 200 % und B 175 %) betragen die Einnahmen 356.551 € (Mehreinnahmen 48.993 €).

Die Auswirkungen dieser Festsetzungen (A 200 % u B 175 %) wurden nachfolgend anhand der zuortbaren Fälle für Grundsteuer A mit 356 und B mit 1.571 ermittelt:

Grundsteuer A:
Die durchschnittliche Auswirkung beträgt pro Fall eine Minderung von 10 €, weil – wie oben erwähnt – die landwirtschaftlichen Wohngebäude zukünftig in B fallen. Die ersten 10 Fälle mit der größten Erhöhung betragen durchschnittlich 985 €. Die ersten 10 Fälle mit der größten Minderung betragen durchschnittlich -626 €; hiervon werden aber noch einige Fälle überprüft. Die Fälle mit einer Erhöhung betragen 122 mit einem Gesamtaufkommen von 13.029 € (durchschnittlich 108 €). Die Fälle mit einer Minderung betragen 233 mit einem Gesamtaufkommen von -16.447 € (durchschnittlich -71 €). Die Fälle mit einer Erhöhung von mehr als 100 € betragen 20 mit einem Gesamtaufkommen von 12.221 € (durchschnittlich 611 €), d. h. 20 Fälle tragen die Hauptlast (5,62 %).

Grundsteuer B:
Die durchschnittliche Auswirkung beträgt pro Fall eine Erhöhung von 12 €, weil – wie oben erwähnt – die landwirtschaftlichen Wohngebäude zukünftig in B fallen. Die ersten 10 Fälle mit der größten Erhöhung betragen durchschnittlich 1.063 €. Die ersten 10 Fälle mit der größten Minderung betragen durchschnittlich -1.452 €; hiervon werden aber noch einige Fälle überprüft. Die Fälle mit einer Erhöhung betragen 780 mit einem Gesamtaufkommen von 74.879 € (durchschnittlich 96 €). Die Fälle mit einer Minderung betragen 791 mit einem Gesamtaufkommen von -55.330 € (durchschnittlich -70 €). Somit tragen jeweils 50 % der Fälle zu einer Erhöhung bzw. Verminderung bei. Die Fälle mit einer Erhöhung von mehr als 100 € betragen 210 mit einem Gesamtaufkommen von 52.720 € (durchschnittlich 251 €), d. h. 210 Fälle tragen die Hauptlast (13,37 %).

Nach Beratung wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Marktrat beschließt nachfolgende Satzung:

Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze des Marktes Winzer (Hebesatzsatzung) vom ...
Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) erlässt die Stadt/Gemeinde ... folgende Satzung:
§ 1 Hebesätze
Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:
1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) 200 v. H.
2. Grundsteuer B (für Grundstücke) 175 v. H.
§ 2 Inkrafttreten
Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.
Winzer, den XXXXX
Markt Winzer, Jürgen Roith, 1. Bürgermeister

Abhaltung eines Mittelaltermarktes auf dem Schlossberg Winzer in 2025

Aufgrund der 700jährigen Markterhebung fand vom 24.06. – 26.06.2022 ein großes Festwochenende in Form eines Mittelaltermarktes und Höhepunkt der Feierlichkeiten auf dem Schlossberg Winzer statt. Hier trat der Markt Winzer als Veranstalter auf, Herr Christian Freundorfer hat uns in der Organisation unterstützt, die Verpflegung bzw. Bewirtung übernahmen die Ortsvereine Winzer (FFW Winzer, Frauenbund Winzer, Krieger- und Reservistenverein Winzer und die Schlossbergschützen Winzer). Aus organisatorischen Gründen strebte der Markt Winzer danach an, wieder in ein „ungerades Jahr“ zu kommen, damit man nicht mit anderen Mittelaltermärkten in anderen Landkreisen kollidiert. So fand der nächste Mittelaltermarkt gleich im Jahre 2023, vom 23.06. – 25.06., statt.
Im nächsten Jahr – 2025 – ist es wieder soweit. Von 27.06. – 29.06.2025 ist geplant, den nächsten Mittelaltermarkt in Winzer abzuhalten. Der Markt Winzer ist wieder Veranstalter des Marktes. Herr Christian Freundorfer übernimmt wieder die Funktion der Mithilfe bei der Organisation des Mittelaltermarktes. Er wird mittelalterliche Händler, Handwerker und Lagergruppen verpflichten. Bei der musikalischen Gestaltung möchte Herr Freundorfer ein neues Konzept anstreben. Er möchte ganz neue Musikgruppen verpflichten, die viele neue Fans der mittelalterlichen Musikszene anziehen sollen, ähnlich wie bei der ehemaligen Mittelaltergruppe Furunkulus.
Wie schon in den vergangenen Jahren setzt Herr Freundorfer den Fahrdienst bzw. Shuttle-Service durch die Feuerwehr Winzer voraus. Er unterstützt uns nur wieder, wenn er zusammen mit der Fa. Heppenheimer aus Ergolding wieder die Versorgung (Essen und Trinken) unserer Gäste machen darf, also ohne Ortsvereine. Herr Freundorfer möchte noch in diesem Jahr eine Entscheidung, um mit Händlern, Künstlern, Lagernden und Musikgruppen für 2025 planen zu können. Es sollte ein Budget in Höhe von 15.000 € eingeplant werden. Nach Beratung wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Markt Winzer nimmt Kenntnis (Einnahmen: 12.937,64 € - Ausgaben: 33.436,91 € = - 20.499,27 € Verlust) vom Mittelaltermarkt 2023. Der Marktrat beschließt folgendes:

1. Der geplante Mittelaltermarkt wird vom 27.06. – 29.06.2025 auf dem Schlossberg Winzer abgehalten.
2. Der Markt Winzer übernimmt die Marktausrichtung als Veranstalter.
3. Herr Freundorfer unterstützt den Markt Winzer bei der Organisation der Veranstaltung und übernimmt mit der Fa. Heppenheimer, wie bei den letzten Mittelaltermärkten (2017, 2019 und 2023), die Getränke- und Essensversorgung unserer Gäste.
4. Für den Mittelaltermarkt wird ein Ausgabenbudget von 15.000 € im Haushalt 2025 festgesetzt.

Herr Bürgermeister Roith wird ermächtigt im Übrigen alle diesbezüglichen Angelegenheiten zu regeln.

Aufstellungsbeschluss zur Entwicklungssatzung Neßlbach/Kneippstraße im Bereich der Fl.-Nrn. 113 und 113/1 Gemarkung Neßlbach

Im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 113 und 113/1 Gemarkung Neßlbach an der Kneippstraße soll eine Entwicklungssatzung zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von zwei Einzelwohnhäusern mit jeweils max. zwei Wohneinheiten ermöglicht werden. Der entsprechende Lageplan ist der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Der Antragsteller hat hierfür den Satzungsentwurf vom Büro Jocham + Kellhuber aus Iggensbach ausarbeiten lassen. Die Planungskosten und der naturschutzrechtliche Ausgleich gehen zu Lasten des Antragstellers. Nach Beratung wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Marktrat nimmt Kenntnis vom Vorentwurf der Entwicklungssatzung „Neßlbach/Kneippstraße“ zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von zwei Wohnhäusern im Bereich der Fl.-Nrn. 113 und 113/1 Gemarkung Neßlbach vom Büro Jocham + Kellhuber aus Iggensbach. Der Marktrat genehmigt den Vorentwurf und beschließt das Aufstellungsverfahren in der Entwurfsfassung vom 28.10.2024 durchzuführen.

Widmung der Ortsstraße "Tannenweg" und Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges "Tannenweg"

Bei der Erschließung des Baugebietes „Tannenweg“ wurde eine Erschließungsstraße angelegt und der vorhandene öffentliche Feld- und Waldweg „Tannenweg“ überbaut.

Bei der Erschließungsstraße handelt es sich um eine Ortsstraße gem. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 BayStrWG.

Sie mündet in die bereits vorhandene Ortsstraße Tannenweg und verlängert diese dadurch. Der Tannenweg liegt nun auf den Fl.Nrn. 259/2, 259/7 und 328 Gemarkung Winzer und erstreckt sich auf eine Länge von 390 Metern.

Die Straße beginnt bei der Abzweigung von der Ortsstraße Wiesenstraße bei Fl.Nr. 324 Gemarkung Winzer und endet bei der Einmündung in die Ortsstraße Pledlberg bei Fl.Nr. 328/34 Gemarkung Winzer. Eigentümer und Baulastträger ist der Markt Winzer. Die Ortstraße soll mit Wirkung vom 01.01.2025 gewidmet werden. Das vorhandene Karteiblatt Nr. 93, Nr. des Straßenzuges 59 ist zu berichtigen.

Der öffentliche Feld- und Waldweg „Tannenweg“ (Fl.Nr. 259/1 Gemarkung Winzer) ist aufgrund der Überbauung mit Wirkung vom 01.01.2025 einzuziehen. Die eingezogene Strecke beginnt bei der Abzweigung von der Ortsstraße Fichtenweg und endet bei der Einmündung in die Ortsstraße Tannenweg (Länge 125 Meter).

Der Weg soll mit Wirkung vom 01.01.2025 gem. Art. 8 BayStrWG im Ganzen eingezogen werden. Nach Beratung wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Marktrat nimmt Kenntnis von der Erschließung des Baugebietes „Tannenweg“ und beauftragt die Verwaltung die nötigen Änderungen bzw. Ergänzungen im Straßenbestandsverzeichnis vorzunehmen.

Der Marktrat beschließt folgende Straße mit Wirkung vom 01.01.2025 als Ortsstraße zu widmen:

<u>Tannenweg</u>	
Fl.Nrn.:	259/2, 259/7, 328 Gemarkung Winzer
Anfangspunkt:	Abzweigung von der Wiesenstraße bei Fl.Nr. 324 Gemarkung Winzer
Endpunkt:	Einmündung in die Ortsstraße Pledlberg bei Fl.Nr. 328/34 Gemarkung Winzer
Teilstrecke:	0,000 - 0,390
Eigentümer und Baulastträger:	Markt Winzer

Der Marktrat beschließt mit Wirkung vom 01.01.2025 den nicht ausgebauter öffentlicher Feld- und Waldweg „Tannenweg“ als Ganzes einzuziehen. Begründung: Durch die Erschließung des Baugebietes "Tannenweg" wurde die Straße überbaut und ist somit einzuziehen. Der Weg lag auf der Fl.Nr. 259/1 Gemarkung Winzer, begann bei Abzweigung von der Ortsstraße Fichtenweg bei Fl.Nr. 259 Gemarkung Winzer und endete beim Beginn der Ortsstraße Tannenweg bei Fl.Nr. 271 Gemarkung Winzer, Länge 125 Meter.

Abstimmungsergebnis: 14 : 00

Genehmigung des Jahresabschlusses 2023 und der Satzungsänderung der VHS Deggendorfer Land e. V.

Gemäß dem Schreiben der Volkshochschule Deggendorfer Land e. V. vom 12.07.2024 wurde in der Mitgliederversammlung vom 10.07.2024 für den Jahresabschluss 2023 Folgendes festgestellt:

Jahresabschluss	2023	2022	2021
Umlage	keine *	50.000,-- €	43.770,63 €
Bilanzsumme	719.882,78 €	582.302,-- €	576.110,11 €
Jahresgewinn	99.884,05 €	- 3.177,79 €	62.067,48 €

Der Jahresüberschuss 2023 wird auf neue Rechnung vorgetragen. Der Mitgliedsbeitrag beträgt 1,-- € je Einwohner und wird mit der jeweiligen Einwohnerzahl berechnet. Für das Jahr 2023 betrug der Mitgliedsbeitrag für den Markt Winzer 3805,-- €. In der ebenfalls am 10.07.2024 stattgefundenen Vorstandssitzung wurden Änderungen in der Satzung vom 19.02.2016 formaler Natur in die neue Satzung vom 19.07.2023 eingearbeitet. Die neue Satzung kann in der Homepage der VHS abgerufen werden. Nach Beratung wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Marktrat nimmt Kenntnis von den Unterlagen der Volkshochschule Deggendorfer Land e. V. vom 12.07.2024, wonach in der Mitgliederversammlung vom 10.07.2024 die Bilanzsumme von 719.882,78 € zum Jahresabschluss 2023 festgestellt und beschlossen wurde, dass der Jahresgewinn in Höhe von 99.884,05 € auf neue Rechnung vorgetragen wird. Ferner wurde in der Vorstandssitzung vom 10.07.2024 die neue Satzung mit Stand 19.07.2023 beschlossen. Der Marktrat stimmt dem Jahresabschluss 2023 und der Satzungsänderung zu.

Ziegel- und Kalk Museum Flintsbach

Das Team des Ziegel- und Kalk Museums wünscht allen Besucherinnen und Besuchern

frohe Weihnachten und alles Gute im Neuen Jahr 2025!

Wir freuen uns auf Euch im nächsten Jahr!



Das Ziegel- und Kalk Museum Flintsbach sucht Verstärkung!

Das Ziegel- und Kalk Museum Flintsbach stellt zum Saisonstart (März / April 2025) **einen Mitarbeiter (m/w/d) als Museumsführer** ein.

Es handelt sich um ein saisonales geringfügiges Arbeitsverhältnis von April bis Oktober eines Jahres und umfasst ca. 8 Wochenstunden. Die Vergütung erfolgt nach dem TVöD.

In enger Zusammenarbeit mit der Museumsverwaltung und der Museumsleitung umfasst das Aufgabengebiet folgende Tätigkeiten:

- verantwortliche Führung und Betreuung unserer Besuchergruppen
- Umsetzung des Aktionsprogramms und
- Kassendienst während der Öffnungszeiten.

Höflichkeit, Flexibilität, Mobilität, Kreativität, Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Freude am Umgang mit Menschen setzen wir voraus.

Für Fragen steht Frau Kleehaus, Tel. 09901/9357-14 zur Verfügung. Ihre Bewerbung richten Sie bitte **bis spätestens 07.01.2025** an den Markt Winzer, Schwanenkirchner Str. 2, 94577 Winzer oder per E-Mail an: poststelle@winzer.bayern.de

ZIEGEL

+ KALK

MUSEUM

Wir freuen uns auf Ihren/Euren Besuch im nächsten Jahr!

Ziegel- und Kalk Museum Flintsbach, Tel. 09901/9357-0, Fax 09901/9357-29

E-Mail: poststelle@winzer.bayern.de

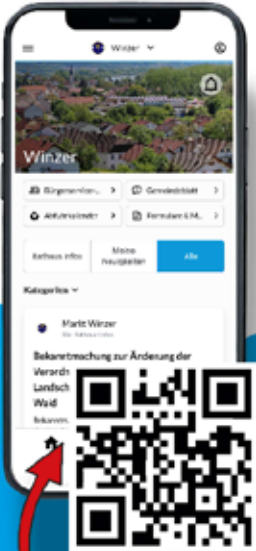
Nähere Infos: [**www.ziegel-kalkmuseum.de**](http://www.ziegel-kalkmuseum.de)

Neu: Tagesaktuell informiert mit der Winzer App!

In unserer Heimat-Info App erhalten Sie als Bürger sämtliche Informationen, wie News oder Veranstaltungen per Push-Nachricht direkt aufs Smartphone oder Tablet. Die App steht kostenlos zum Download zur Verfügung.

Sind Sie schon dabei?

„Wissen, was los ist in Winzer!“



Scan mich

Jederzeit zuverlässig informiert über:

- Neuigkeiten und Eilmeldungen aus dem Rathaus
- Aktuelles von unseren Vereinen und Organisationen
- anstehende Veranstaltungen
- Öffnungszeiten, Online-Anträge, Abfallkalender u.v.m.

Jetzt Heimat-Info App kostenfrei herunterladen!

LEGEN SIE APP STORE | GET IT ON Google Play

...oder stöbern auf www.heimat-info.de

Wichtige Nachricht an alle Vereine, Einrichtungen und Betriebe:
Haben Sie sich schon registriert? In der Heimat-Info App erreichen Sie alle Mitbürger ganz einfach. In der neuen App können Sie Veranstaltungen ankündigen, neue Mitglieder ansprechen und über Ihr Vereinsleben berichten. Falls noch nicht geschehen, bitten wir Sie, sich jetzt in der App oder auf www.heimat-info.de zu registrieren und aktiv unsere Mitbürger zu informieren. Bei Fragen zur Registrierung kontaktieren Sie bitte das Team von Heimat-Info (09498/5889990, support@heimat-info.de) oder wenden Sie sich an unsere Verwaltung.

Webseitenförderprogramm: Azubis erstellen kostenfrei Webseiten für Bayern

Viele Einrichtungen und Vereine werden in puncto Internetpräsenz häufig vor eine große Herausforderung gestellt: Man will sich mit einem modernen Design online präsentieren, die Seite soll gegen Hacker geschützt sein und was ist eigentlich hinsichtlich des Datenschutzes und der Barrierefreiheit alles zu beachten? Die Erstellung der Webseiten wird zu 100% gefördert.

Weitere Informationen zu den Azubi-Projekten finden Sie unter www.azubi-projekte.de.



WIR WÜNSCHEN ALL
UNSEREN KUNDEN,
GESCHÄFTSPARTNERN
UND FREUNDEN
EIN FROHES
WEIHNACHTSFEST
UND EINEN
GUTEN START
IN DAS NEUE JAHR!



**DOPPELHAMMER
HAUSTECHNIK**
Heizung - Sanitär - Service

Am Pfarrholz 1 | 94577 Winzer/Neßlbach
info@doppelhammer-haustechnik.de | Mobil: 0151 56 15 63 28
www.doppelhammer-haustechnik.de

„Wir haben schon länger mit dem Gedanken gespielt, unser Haus zu verkaufen und in ein Betreutes Wohnen zu ziehen. Wir haben hier im Betreuten Wohnen die Sicherheit, Hilfe zu bekommen, wenn wir sie benötigen. Auf die neue Wohnung und auf alle gemeinsamen Aktivitäten mit den anderen Bewohnern freuen wir uns sehr.“

Eheleute Reiner u. Margareta Gerstner - Bewohner des Betreuten Wohnens Deggendorf ab 01.12.2024

Betreutes Wohnen in Deggendorf
Selbständig und selbstbestimmt bis ins hohe Alter

Besichtigung der Wohnungen zu den Sprechzeiten des Betreuungsbüros:
Mo./Di./Mi./Fr. von 9 - 12 Uhr; Do. von 13 - 16 Uhr oder nach Terminvereinbarung! (Donaustraße 65, 94469 Deggendorf)

Wohnungen unmöbliert. GEG-Daten: EA-B, Bj. 24, HZG Nahw., EEK A, 38 - 43 kWh/m²



Jetzt mieten!
0991 370 60-8882
vermietung@erl.de
erl.de/deg-mieten

ERL Immobiliengruppe
Oberer Stadtplatz 18 | 94469 Deggendorf | www.erl.de

Wir bauen auf Vertrauen. **ERL**



**Markt Winzer
Gutscheinkarten**

- ❖ Das ideale Geschenk für Weihnachten, zu Geburtstagen, als Dankeschön oder einfach so!
- ❖ Wert je Karte: 10 Euro
- ❖ Bargeldlos bezahlen in vielen Geschäften, Betrieben und Gaststätten
- ❖ Ab sofort im Rathaus Winzer erhältlich



Eine Liste von allen teilnehmenden Geschäften finden Sie auf unserer Homepage: www.marktwinzer.de/Gutscheinkarte

Freiwillige Feuerwehr Neßlbach e.V.

**Christbaumversteigerung
im Vorbeigeh 2024**

Gselchtes-Sackerl:	Presssack-Sackerl:	Käse-Sackerl:
- a Stück Mageres - a Stück Wammerl - zwoa Hoibe Wolferstetter Winter Premium - a Pfundweckerl Bauernbrot - zwoa hausgemachte Lebkuchen	- Dreierlei vom Presssack rot – weiß – leber - zwoa Hoibe Wolferstetter Winter Premium - a Pfundweckerl Bauernbrot - zwoa hausgemachte Lebkuchen	- Verschiedene Käsesorten - zwoa Hoibe Wolferstetter Winter Premium - a Pfundweckerl Bauernbrot - zwoa hausgemachte Lebkuchen
25,- €	20,- €	25,- €

Vorbestellung bis spätestens **15.12.2024** unter **0160/94816338** (gerne auch per WhatsApp)

Abholung am Sonntag, den **22.12.2024** von **15 bis 17 Uhr** am neuen Feuerwehrhaus mit Glühwein/Kinderpunsch und Würstlsemmeln

Die Versorgung der Bürger mit Lebensmitteln des täglichen Bedarfs

Von der Krämerei zum Supermarkt im Markt Winzer - Teil IV

- von Adolf Leitl -

In den Gemeindeblättern des Marktes Winzer Nr. 6/2024, 8/2024 und 9/2024 wurde über die Entwicklung der Lebensmittelgeschäfte im Bereich des ehemaligen Marktes Winzer berichtet. In der heutigen Ausgabe des Gemeindeblattes wird nun deren Entwicklung in der ehemaligen Gemeinde Neßlbach erörtert.

Lebensmittelgeschäfte in Flintsbach

Wohl bedingt durch das Ziegel- und Kalkwerk der Familie Knollmüller war früher **Flintsbach** die größte Ortschaft der ehemaligen Gemeinde Neßlbach. Ehedem gab es dort zeitweise bis zu drei Lebensmittelgeschäfte, die im Verlauf der Jahre alle ihren Geschäftsbetrieb mangels entsprechender Nachfrage eingestellt haben.

Kramer Schoß (Zitzlsberger bzw. Aulinger), Ludwig-Thoma-Straße 7

Das Lebensmittelgeschäft der vorgenannten Familie hat nach Angaben bereits vor 1950 bestanden. 1960 hat es Georg Zitzlsberger übernommen und 1994 an Elisabeth Aulinger übergeben. Etwa 2002 wurde der Geschäftsbetrieb eingestellt.
Das links unten abgedruckte Foto zeigt im Hintergrund einen Teil des Eingangsbereiches des ehemaligen Verkaufsladens (auf dem Bild: Therese Wellenhofer sowie Monika, Marielle und Fini Weinzierl).

Familie Weinzierl, Puchberger Straße 8

In 1956 eröffnete Kreszenz Weinzierl einen Lebensmittelladen, der 1990 wieder geschlossen wurde. Das unten in der Mitte abgedruckte Bild zeigt einen Teil des Eingangsbereiches des Geschäftes.

Familie Knollmüller, Ludwig-Thoma-Straße 6

Das Lebensmittelgeschäft der Familie Knollmüller lässt sich bis Ende der 1920er Jahre nachweisen. Ausweislich des Gewerberegisters des Marktes Winzer erfolgte 1966 die Geschäftsübergabe von Xaver Knollmüller an Emma Scheifl. Diese führte das Geschäft anschließend noch einige Jahre weiter. Auf dem Bild unten rechts: Knollmüller Anna, Emma und Franz Xaver (etwa 1930) vor dem Wohnhaus mit Laden.



Fotos: Brigitte Ammerer, Monika Weinzierl, Peter Scheifl

Lebensmittelgeschäfte in Mitterndorf

(diese lagen alle an der ehemaligen Durchgangsstraße, dem heutigen Schulweg)

Mitterndorf bestand früher zumeist aus kleinbäuerlichen Betrieben; nach dem 2. Weltkrieg etwa 12 an der Zahl. Zudem existierten dort drei Lebensmittelgeschäfte, davon eins mit einem kleinen Gasthaus und Kegelbahn. Es war der zentrale Ort der ehemaligen Gemeinde Neßlbach, weil hier die Straße von der Hauptdurchgangsstraße über den Dobl nach Iggenbach abzweigt. Auf Grund seiner zentralen Lage wurde dort 1953 ein Schulhaus errichtet. Die Schule wurde später dann wieder aufgelöst.



Bloch Balbina bzw. Alois

Das Lebensmittelgeschäft mit angrenzendem Gasthaus und Kegelbahn ist nebenstehend abgebildet.

Nach erhaltenen Informationen wurde es nach dem 2. Weltkrieg errichtet und bestand bis 1971.

An Stelle des ehemals dort gewerblich genutzten Gebäudes steht jetzt ein Wohnhaus.

Foto: Rudi Schuster

Schuh Karolina und Schuster (Zeindl) Maria

Über die Gründung der beiden Geschäfte sowie Ansichten davon liegen keine Unterlagen vor. Sie dürften von unbedeutender Größe gewesen sein.

Nach dem Gewerberegister des Marktes Winzer wurde das Geschäft von Karolina Schuh 1961 und das von Maria Schuster 1964 geschlossen.

Lebensmittelgeschäfte in Neßlbach

Im Laufe der Zeit hat sich **Neßlbach** zum Hauptort der ehemaligen Gemeinde Neßlbach entwickelt. Laut Angaben befanden sich in Neßlbach bis zu vier Lebensmittelgeschäfte, die allesamt an der Hauptverbindungsachse des Ortes, der Deggendorfer Straße, lagen.



Die „Handlung von Josef Rithinger“ ist erstmals auf der nebenstehend abgebildeten Postkarte (1908 gelaufen) nachgewiesen. Es ist anzunehmen, dass das Geschäft bereits um die Wende 19./20. Jh. bestand. Es wurde bis 1994 betrieben. - Josef Rithinger, Kaufmann, war von 1933 bis 1939 Vorsitzender des Vorstands des ehemaligen „Neßlbacher Darlehenskassenverein eGmbH“; sein Sohn von 1936 bis 1939 nebenamtlich tätiger Rechner dieser Genossenschaft.

Nach dem jahrelangen Leerstand des Gebäudes erwarb dieses 2002 der Markt Winzer. 2011 erfolgte der Abriss des wirtschaftlich verbrauchten Hauses. Auf dem frei gewordenen Grundstück wurde eine parkähnliche Anlage errichtet.

Foto: Adolf Leitl

Vereinsnachrichten + Kleinanzeigen + Anzeigen

Christbäume Zitzelsberger

Verkauf von Freitag 29.11.2024 - Montag 23.12.2024
Große Auswahl aus eigener Kultur

1. Wahl Nordmantanne	(1,20 - 2,80m)	21,-€/m
1. Wahl Blaufichte	(1,20 - 2,30m)	15,-€/m

Wir freuen uns auch heuer wieder über Ihren Besuch.
Im Voraus ein frohes Weihnachtsfest.

Zitzelsberger Regina, Weinberg 3, Neßlbach
Richtung Handlab - Tel. 08545/8184 - Mob. 0151/27095811

Preishammer:

Aktion-Nordmantanne
17,-€ je Baum (1,00 - 1,50m)
27,-€ je Baum (1,50 - 2,00m)
33,-€ je Baum (2,00 - 2,30m)
37,-€ je Baum (2,30 - 2,70m)
Aktion-Blaufichte
22,-€ je Baum (1,70 - 2,30m)

Familien Trost – Nothaft – Augenstein, Deggendorfer Straße 7 und 9

Nach Angaben von Franz Augenstein, Gastwirt und 3. Bürgermeister des Marktes Winzer, wurde auf dem Anwesen „Deggendorfer Straße 7 und 9“ in früheren Zeiten zeitweise u. a. auch ein kleiner Lebensmittelladen betrieben. Haupterwerbszweige der Eigentümer dieses Anwesens waren aber seit jeher die Gastwirtschaft sowie die Landwirtschaft.

Familie Zacher/Bloch, Deggendorfer Straße 20

1965 hat Therese Zacher im ehemals wohnwirtschaftlich genutzten Gebäude nach vorheriger Aufstockung einen Lebensmittelladen eröffnet, den sie 1994 an ihren Schwiegersohn Hans-Jürgen Bloch übertrug. 1998 wurde der Betrieb aufgegeben. In den frei gewordenen Gebäudeteilen wurden Wohnungen eingebaut. Der Ehemann von Therese Zacher (Franz) war bei der Deutschen Post als Postbote beschäftigt.

Foto: Therese Zacher



Familie Eder (früher Haider), Deggendorfer Straße 13

Das Lebensmittelgeschäft mit Metzgerei (siehe nebenstehend abgebildete Postkarte) besteht schon seit mehreren Generationen.

Aus dem gewerblichen Melderegister des Marktes Winzer (bzw. der ehemaligen Gemeinde Neßlbach) ist ersichtlich, dass Therese Haider den Betrieb 1969 an Alois Eder übergeben hat. Im Jahr 2000 übertrug dieser das Geschäft an den Sohn Andreas.

Im Lauf der Jahrzehnte wurde der Betrieb ständig den Erfordernissen der Zeit angepasst. Er ist heute das einzige privat betriebene Geschäft dieser Art im Markt Winzer und für die Nahversorgung mit Lebensmitteln etc. für Neßlbach und seine Umgebung von eminenter Wichtigkeit.

Fotos
Mitte: etwa Anfang 20. Jahrh. (Andreas Eder)
unten: etwa 1980 (Adolf Leitl)



Fazit: In vier Folgen hat die Ortsheimatpflege versucht, im Gemeindeblatt Winzer die Entwicklung der Lebensmittelgeschäfte bzw. deren weitgehenden Niedergang im Markt Winzer im 20. Jahrhundert nachzuvollziehen. Allen, die hierzu Fotos überlassen und Informationen gegeben haben, sei hier herzlich gedankt. Evtl. Lücken oder Ungenauigkeiten in dieser Dokumentation bitten wir zu entschuldigen.



**Frohe Weihnachten
und einen guten Start
ins Jahr 2025!**

**Morgen
kann kommen.**
Wir machen den Weg frei.

Wir wünschen Ihnen allen
ein frohes Fest, schöne
Feiertage und einen guten
Rutsch ins neue Jahr!



Pflegedienst Christoph
Fachpfleger für Innere Medizin und Intensivmedizin
Simon-Breu-Str. 2, 94491 Hengersberg Tel.: 09901/7479
e-mail: Christoph-Pflegedienst@t-online.de Internet: www.Pflegedienstchristoph.de
Wir beraten und unterstützen Sie gerne in allen Fragen rund um die Pflege!
Qualitätsprüfung durch den MdK erneut mit Bestnote 1,0 bestanden.
ambulante Krankenpflege • Verhinderungspflege • Demenzbetreuung



**Ihr starker Partner
für's Leben.**

**Raiffeisen Winzer GmbH
Kies und Landtechnik**



Gottesdienstordnung des Pfarrverbandes Winzer

Pfarreien Winzer und Neßlbach

Sonntag, 01.12.	1. ADVENT
Neßlbach PK	10:00 Hl. Amt - Aufnahme der neuen Ministranten
Winzer FH	17:00 Vortrag mit Großfürst Alexander Giedroyc -
Montag, 02.12.	
Neßlbach PK	18:00 Rorate des KDFB Neßlbach - anschl. Adventfeier
Winzer PK	19:00 adventliche Andacht
Dienstag, 03.12.	
Neßlbach Flintsbach	19:00 Hl. Messe
Winzer FH	19:00 Rosenkranz
Donnerstag, 05.12.	
Winzer FH	08:00 Frühschicht - anschl. Frauenfrühstück
FH	18:30 Rosenkranz um geistl. Berufe
FH	19:00 Hl. Messe
Freitag, 06.12.	
Winzer SH	09:30 Hl. Messe
Samstag, 07.12.	
Schöllnstein PK	16:00 Hl. Amt
Winzer PK	17:30 Rosenkranz u. Beichte
PK	18:00 Familiengottesdienst
Sonntag, 08.12.	2. ADVENT
Neßlbach PK	08:30 Hl. Amt
Dienstag, 10.12.	
Winzer FH	19:00 Rosenkranz
Donnerstag, 12.12.	
Neßlbach PK	19:00 Abend der Barmherzigkeit
Freitag, 13.12.	
Neßlbach Iggstetten	19:00 Dorfweihnacht
Winzer FH	09:30 Hl. Messe
Samstag, 14.12.	
Winzer FH	09:00 Wir warten auf´s Christkind!
PK	17:30 Rosenkranz u. Beichte
PK	18:00 Vorabendgottesdienst
Sonntag, 15.12.	3. ADVENT
Neßlbach PK	08:30 Pfarrgottesdienst
Winzer PK	18:00 Weihnachtskonzert der Musikfreunde Winzer
Dienstag, 17.12.	
Neßlbach Flintsbach	19:00 Hl. Messe
Winzer SH	14:00 Seniorenachmittag mit Adventsfeier
Mittwoch, 18.12.	
Winzer FH	19:00 Bibelkreis
Donnerstag, 19.12.	
Winzer FH	19:00 Hl. Messe
Freitag, 20.12.	
Winzer SH	09:30 Hl. Messe - Weihnachtsgottesdienst
Samstag, 21.12.	
Winzer PK	17:30 Rosenkranz u. Beichte
PK	18:00 Familiengottesdienst - musikalische Gestaltung 6. Sinn
Sonntag, 22.12.	4. ADVENT
Neßlbach PK	08:30 Hl. Amt
Dienstag, 24.12.	HEILIGER ABEND
Neßlbach PK	16:00 Christmette mit Krippenspiel
Winzer PK	15:30 Kinderchristmette
PK	22:00 Christmette
Mittwoch, 25.12.	WEIHNACHTEN
Neßlbach PK	08:30 Hl. Amt
Winzer PK	10:00 Pfarrgottesdienst - musikal. Gestaltung
	Musikfreunde Winzer
Donnerstag, 26.12.	
Neßlbach PK	08:30 Hl. Amt
Winzer PK	10:00 Hl. Amt - musikal. Gestaltung: Beham u. Chor
Freitag, 27.12.	
Winzer SH	09:30 Hl. Messe
Samstag, 28.12.	
Winzer PK	17:30 Rosenkranz u. Beichte
PK	18:00 Vorabendgottesdienst - Jahresschlussgottesdienst
Sonntag, 29.12.	
Neßlbach PK	08:30 Hl. Amt - Jahresschlussgottesdienst
Flintsbach	11:30 Taufe
PK	17:00 Weihnachtskonzert Johannes Beham und Kirchenchor Winzer – Gedanken zwischen den Jahren
Dienstag, 31.12.	
Neßlbach PK	17:00 Uhr Jahresabschlussgottesdienst der evang. Christen
Winzer FH	22:00 – 00:15 Besinnlicher Übergang ins neue Jahr

Kirchenzählung im Pfarrverband
Am 9. und 10. November 2024 war wieder eine Kirchenzählung. An diesem Wochenende wurde in allen Gottesdiensten die Besucher gezählt. In unserem Pfarrverband haben wir folgendes Ergebnis:
Winzer 102 Personen 5,6 %
Neßlbach 34 Personen 4,0 %
Ich freue mich über jeden einzelnen, der am Wochenende und während der Woche die Gottesdienste besucht. Pfarrer Simon mit Team

Einladung
Pfarrer Richard Simon gibt sich die Ehre, Sie ganz herzlich einzuladen, zu einem Begegnungsabend mit Großfürsten Alexander Jan Giedroyc am 01.12.24 um 17.00 Uhr im Franziskushaus, Jahnstr. 5, Winzer. Fürst Giedroyc entstammt einer uralten adeligen Großfürstenfamilie aus Litauen. Zurzeit ist er Chef einer Organisation, die sich um polnische Bürger in der Ukraine kümmert. Der Sitz der Organisation ist die Stadt Char-kiw. Fürst Giedroyc wird über den Krieg im Osten der Ukraine informieren, zugleich auch referieren über seine Organisation und seine humanitäre Hilfe im Osten der Ukraine. Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie mich an diesem Abend mit Ihrer Anwesenheit beehren. Pfarrer Richard Simon

Taize-Gesänge in der Pfarrkirche Winzer
Am Montag, 2. Dezember 2024 werden Johannes Beham und der Kirchenchor Winzer in der Pfarrkirche Winzer um 19.00 Uhr Gesänge aus Taize darbieten. Texte zum Advent lesen Bürgermeister Jürgen Roith und 2. Bürgermeisterin Friederike Sandner. Herzlichen Einladung an den Pfarrverband.

Info
Am 10.12.24 kommt Pfarrer Emmanuel aus Uganda zu uns. Er war vor 9 Jahren zur Aushilfe bei uns. Er wird bis Mitte Januar bei uns bleiben. Wir heißen ihn herzlich willkommen und wünschen ihm einen schönen Aufenthalt. Pfarrer Emmanuel wird bei Gottesdiensten und bei anderen Veranstaltungen dabei sein.

Seniorentreff Winzer
Der Seniorenachmittag mit Adventsfeier des KDFB Winzer findet am Dienstag, 17. Dezember 2024 um 14.00 Uhr im Seniorenheim Winzer statt.

Jahresabschluss Gottesdienste:
Winzer am 28.12.24 um 18.00 Uhr
Neßlbach am 29.12.24 um 8.30 Uhr

Weihnachtskonzert in der Pfarrkirche Neßlbach
Am Sonntag, 29. Dezember 2024 spielt Johannes Beham mit dem Kirchenchor Winzer um 17.00 Uhr ein weihnachtliches Konzert in der Pfarrkirche Neßlbach. Pfarrer Simon liest dazu „Gedanken zwischen den Jahren“. Herzlichen Einladung an den Pfarrverband.

Termine von Sr. Theonilla
05.12.24 08:00 Uhr Frühschicht, FH anschl. Frauenfrühstück
11.12.24 19:00 Uhr Bußgottesdienst mit Barmherzigkeitsabend in Schöllnstein
12.12.24 19:00 Uhr Bußgottesdienst mit Barmherzigkeitsabend in Neßlbach
14.12.24 09:00 Uhr Weihnachtliches Basteln im Franziskushaus von 09:00 – 12:00 Uhr für Kinder ab 5 Jahre. Anmeldung bis zum 10.12.24 bei Sr. M. Theonilla
18.12.24 19.00 Uhr Bibelkreis - Achtung!! Dieses Mal Bibelkreis 3. Mittwoch
31.12.24 22:00-00:15 Uhr Silvester Besinnlicher Übergang ins neue Jahr im Franziskushaus Anmeldung bis 29.12.24 bei Sr. M. Theonilla

Vielen herzlichen Dank!
Anlässlich meines 90. Geburtstages am 9. Oktober 2024 möchte ich allen ein aufrichtiges „Vergelt´s Gott“ für die Geschenke und die vielen Glückwünsche aussprechen. Allen voran ein „herzliches Vergelt´s Gott“ Herrn Pfarrer Simon für den feierlichen Gottesdienst und für die ganze Organisation. Vielen herzlichen Dank auch an Johannes Beham und dem Kirchenchor Winzer. Marianne Weinzierl

Renovierung Au-Kapelle
Die Pfarrei Winzer bedankt sich ganz herzlich beim Marktrat Winzer unter der Leitung von Bürgermeister Jürgen Roith für das Ausmalen der Au-Kapelle. Es ist schön, dass der Marktrat dafür das OK gegeben hat. Die Au-Kapelle wird durch den erprobten Kirchenmaler Herr Viktor Kaisin restauriert. Der Bauhof wir die notwendigen Räumarbeiten verrichten. Nochmals Vergelt´s Gott für Euren Einsatz und Genehmigung. Die Wiedereröffnung der neu renovierten Kapelle findet am 27.04.2025 um 10:00 Uhr statt. Jetzt schon herzliche Einladung an Alle.

Vorsicht!! Wichtig!!
Am Sonntag, 17.11.2024, ca. um 15:30 Uhr wurden zwei Mädchen beobachtet, die im Namen von Pfarrer Simon bzw. im Namen der Pfarrei Geld/ Spenden gesammelt haben. Dem ist nicht so! Falls Sie etwas beobachten, verständigen Sie bitte die Polizei. Nur die Sternsinger werden am 02.01.2025 unterwegs sein und für die Pfarrei sammeln.

Feuerwehrfahrzeug für die Ukraine übergeben

Delegation an polnischer Grenze

Winzer/Gogolin. An der polnischen Grenze ist das Feuerwehrfahrzeug für Winzers Partnerstadt Jaworiw übergeben worden. Die Übergabe fand in der schlesischen Heimat von Pfarrer Richard Simon statt.

Fahrer Günther Reischhofer hatte das Tanklöschfahrzeug von Winzer nach Gogolin chauffiert. Dort wurde es im Beisein von Bürgermeister Jürgen Roith sowie 2. Bürgermeistern Vitalij Denega und Stadträtin Mariia Dudych aus Jaworiw sowie 2. Bürgermeister Piotr Gicewicz (Gogolin) und Pfarrer Simon an die Ukrainer übergeben. Zuvor segnete der örtliche Pfarrer Hubert Sklorz das Auto. „Das war eine sehr würdige und schöne Feier“, berichtet Pfarrer Simon. Von der polnisch-ukrainischen Grenze ging es für das Fahrzeug dann weiter nach Jaworiw.

Das Tanklöschfahrzeug TLF16/25 hatte Bürgermeister Roith über einen Aufruf beim Landesfeuerwehrverband organisiert (DZ berichtete). Es stammt aus der Gemeinde Feldafing am Starnberger See. Das Allrad getriebene Fahrzeug von Magirus ist zwar Baujahr 1995, hat aber erst 15 000 Kilometer auf dem Tacho und ist in einem Topzustand, versichert Roith. Das Beste obendrein: Feldafing ließ das Auto teilbeladen, weshalb auch ein Stromaggregat, Schläuche etc. nach Jaworiw gehen.

In der Ukraine liegt das Feuerwehrewesen nach der Sowjetzeit und erst recht seit dem Kriegsbeginn am Boden. „Wenn’s brennt, dann brennt’s“, berichtet Bürgermeister Jürgen Roith von seinen Besuchen in der Partnerstadt, wo man Häuser in Flammen mangels geeigneter Gerätschaften kontrolliert abbrennen lassen muss, statt zu löschen. Jaworiw mit seinen rund 60 Ortschaften



Die Delegationen vor dem Rathaus von Gogolin (v.l.): Ein Fahrer aus der Ukraine, Günther Reischhofer, Fahrer, Ludwig Augenstein, Mitarbeiter im Rathaus von Gogolin, 2. Bürgermeister Piotr Gicewicz, Bürgermeister Jürgen Roith, 2. Bürgermeister Vitalij Denega, Stadträtin Maria Dudych, Pfarrer Richard Simon und der zweite ukrainische Fahrer.

– Foto: dz



Wettbewerb Kleine Lebensräume



- ❖ 5 Kategorien - Anregungen s. QR
- ❖ einfach - kostengünstig - leicht nachzumachen
- ❖ Mitmachen kann jede/r
- ❖ Einreichung immer möglich
- ❖ 1.10.2024 -1.10.2025

DER SV WINZER LÄDT EIN ZUR
WEIHNACHTSFEIER MIT

Christbaumversteigerung

AM
14 DEZEMBER AB 19 UHR
im Gasthaus zur Burgschänke.

Auf Ihr Kommen freut sich
der SV Winzer!

SV Winzer
Liebe Mitglieder,
am Donnerstag, den **16.01.2025** findet um
19:00 Uhr im **Gasthaus Knollmüller** die
Jahreshauptversammlung des Sportvereins statt.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Jahresbericht des 1. Vorsitzenden
3. Berichte der Abteilungsleiter
4. Kassenbericht des Kassiers
5. Bericht des Kassenprüfers
6. Wünsche und Anträge

Andre Müller, 1. Vorstand

EIN HAUCH VON ORIENT IN WINZER

ENTDECKEN SIE DIE KÖSTLICHKEITEN DER
KLASSISCHEN UND MODERNEN TÜRKISCHEN KÜCHE!

- GRILLGERICHTE - VORSPEISEN - PFANNENGERICHTE - SÜBSPEISEN
UND AUSGEFALLENES TÜRKISCHES FRÜHSTÜCK



BACHSTR.14 - 94577 WINZER
TEL: 09901- 9481402
WWW.SULTANS-GARDEN.DE

LET'S GET READY FOR

WINZERER WINTER BALLERN

WINTERSONNENWEND-
PARTY

28. DEZEMBER 2024

AB **18 UHR** | MIT **DJ YOUSUFF** | MIT **BARBETRIEB**

AM SPORTGELÄNDE IN WINZER



Mobile Fußpflege

für Sie und Ihn..

RAUM
HENGERSBERG

TIMEA WINK
☎ 015201591399

Wohlfühlen & Entspannen

Möchtest du dir selbst oder deinen Liebsten eine kleine Auszeit
zum Wohlfühlen & Entspannen schenken?

- Kräuterstempel – eine Reise der Sinne -
- Hot Stone Massage -
- Reiki Behandlung -

Terminvereinbarung unter:
0151 547 777 25
oder
www.innerbalance-winzer.de

Bei Kauf eines Geschenkgutscheins ab 30€ gibt's bei der nächsten Behandlung 5€ Rabatt!

**Sportverein
Schwanenkirchen e.V.**



Festzelt /
Schwanenkirchen
Pfingstsportfest
Tannschachenstraße 14

Freitag, 06. 06. 2025

Einlass: 18.00 h / Beginn 20.00 Uhr

Moderation:
Boandlkramer



Perfekt als Weihnachtsgeschenk!



Bunter Bayerischer Abend

mit Tom & Basti, „Bäff“, „Erdäpfekraut“
musikalische Umrahmung: De kloa Blosmusi

Vorverkauf 25,- €
Abendkasse 28,- €
Kinder unter 12 Jahre frei!

**After Show Barbetrieb /
Auftritt der Dance Crew
Schwanakircha**



De Kloa Blosmusi



Vorverkaufsstellen:

Edeka Hartmannsgruber – Schwanenkirchen + Iggersbach	Kaufhaus Pollak, Iggersbach
Raiffeisenbank – Hengersberg + Winzer	Leitl Karl-Heinz – 0170/1888775
Metzgerei Mader, Hörpling	Diedrich Wille – 0175/7213381



Haushaltshilfe in Neßlbach gesucht!

Montag bis Freitag Vormittag 2-3h.
Wäsche waschen, bügeln, Mittagessen kochen und
beim Putzen unterstützen.
Rückfragen? Interesse? 015170026098

Seit 26.10. ist unser **Kater Bubi**
in Deglwies zwischen Neßlbach
und Iggstetten vermisst.

Bubi ist kastriert, gechippt
und bei Tasso registriert.

Hinweise jeglicher Art
bitte an
Tel. 08545-969402.



Christbaumversteigerung des KRIEGER- UND RESERVISTENVEREIN WINZER e. V.

Herzliche Einladung an die gesamte Bevölkerung zur
traditionellen Christbaumversteigerung
am **Mittwoch, den 01.01.2025** (Neujahrstag) um **19.30 Uhr** im **Gasthaus Knollmüller**.

Einladung zur Jahreshauptversammlung des KRIEGER- UND RESERVISTENVEREIN WINZER e. V. am 25. Januar 2025

Einladung der Vereinsmitglieder zur Jahreshauptversammlung (Mitgliederversammlung) des Krieger- und Reservistenverein Winzer e. V. am Samstag, den 25.01.2025 um 19.00 Uhr im Gasthaus Knollmüller.

Tagesordnung:

- Rechenschaftsbericht der Vorsitzenden
- Rechenschaftsbericht des Schriftführers
- Rechenschaftsbericht des Kassiers
- Bericht der Kassenprüfer und Entlastung der Vorstandschaft
- Änderung der Satzung
- Berufung des Wahlausschusses
- Neuwahlen zu den Vorsitzenden, des Schriftführers, des Kassiers, der Beisitzer, der Fahnenjunker und der Kassenprüfer
- Berufung der Kanoniere
- Ehrungen
- Wünsche und Anträge

Maßgefertigte Einlagen für hohe Ansprüche

- Alltagseinlagen, Kindereinlagen, Einlagen für Ballerinas und Pumps
- Sporteinlagen für Spitzen- und Freizeitsportler
- Gesundheitseinlagen für Diabetiker und Rheumatiker

Ihre Füße sind bei uns in besten Händen.
Sprechen Sie mit uns.

www.leistungszentrum.com



Leistungszentrum
für Orthopädietechnik Osterhofen GmbH
Herstellung, Reparatur und Vertrieb medizinischer Hilfsmittel

Plattlinger Straße 27 Tel. 099 32/90 98 70
94486 Osterhofen info@leistungszentrum.com



rb-hs.de



**Frohe Weihnachten
und einen guten Start
ins Jahr 2025!**

**Morgen
kann kommen.**
Wir machen den Weg frei.

Wir wünschen Ihnen und Ihren
Familien ein frohes Weihnachtsfest,
besinnliche Feiertage und einen
guten Start ins neue Jahr 2025!

**Sauber
g'spart!**

**Mit 100% Ökostrom
aus nachhaltiger Erzeugung.**

esb.de

ESB
ENERGIE SÜDBAYERN

**Ihr starker Partner
für's Leben.**

**Raiffeisenbank
Hengersberg-Schöllnach eG**



Neues aus dem
Kindergarten St. Peter und Paul Neßlbach

Fleißig haben die Kinder Laternen gestaltet und mit uns in Geschichten, Bilderbüchern und Gesprächen die Botschaft des heiligen Martins erarbeitet. Nach einer kurzen Andacht und dem Laternenumzug, welcher von St. Martin mit Pferd (Fam. Feilmeier) und Bettler angeführt wurde, luden wir gemeinsam mit unserem Elternbeirat zu einem gemütlichen Beisammensein mit gewohnt vorweihnachtlichen Leckereien und herzhaften Schmankerl ein. Unser Elternbeirat hatte alles wunderschön vorbereitet, mit vielen Lichtern, Lagerfeuer und musikalischer Umrahmung. Ein ganz herzliches Dankeschön an alle, die dieses Fest, welches erstmals in der Krippe in der Rosenstraße stattfand, zu einem sehr gelungenen und rundum schönen Ereignis werden ließen.

Bei uns im Kindergarten und in der Krippe ist die Advent- und Weihnachtszeit immer etwas ganz Besonderes. Alles ist festlich geschmückt und viele Lichter stimmen uns auf die „staade Zeit“ ein. Bei leiser Musik wird in der Weihnachtswerkstatt gebastelt und geschnipselt und manchmal finden wir sogar etwas Engelsstaub, Glitzer, Sterne oder eine Feder, die vielleicht ein Engerl verloren hat. Alles ist in dieser Zeit etwas besinnlicher und geheimnisvoller. Jeden Tag öffnen wir im Kindergarten mit einem besonderen Ritual ein Türchen am Adventkalender, singen Weihnachtslieder und hören die Weihnachtsgeschichte. Auch in diesem Jahr hat bereits jetzt ein Wichtel bei uns Einzug halten, mal sehen, was diesem noch so alles einfällt, um den Kindergartenalltag ein wenig abenteuerlich zu gestalten?!

Unsere Anmeldung für das nächste Kindergartenjahr findet am 9. Januar um 14:30 Uhr statt. Hierbei treffen sich alle interessierten Eltern, die ihr Kind, im Alter von 10 Monaten bis zum Schuleintritt, in unserer Einrichtung anmelden möchten. Bitte gebt uns telefonisch, unter 08545-257 Bescheid.

Es ist an der Zeit Danke zu sagen, **Danke** an das **Team**, das fest zusammenhält und sich mit hochgekrempelten Ärmeln den Herausforderungen stellt, Danke an die **Trägerschaft**, mit dem 1. Vorsitzenden Michael Winkler, die immer für die Belange des Kindergartens da sind, Danke an den **Elternbeirat** und die gesamte **Elternschaft**, die uns ihr Vertrauen schenken und immer da sind, wenn wir sie um Unterstützung bitten, Danke an die **Kinder**, die sich so offen, aktiv und mit viel Vertrauen in den Kindergartenalltag stürzen, sich gegenseitig unterstützen und eine tolle Gemeinschaft sind und ein herzliches Dankeschön an **alle**, die uns auch in diesem Jahr mit Rat und Tat unterstützt und uns beigestanden haben.

Nun für die Advent – und Weihnachtszeit wünschen wir euch/ihnen allen, dass ihr zur Ruhe kommt, eine erfüllende und erholsame Zeit im Kreise eurer Lieben verbringt und diese Zeit genießt.

Wer ab Januar gerne Teil unserer großen Kindergartenfamilie werden möchte, sei es Kinderpfleger/in, Fachkraft oder Erzieher/in (m, w, d) bitte gerne bei uns melden!



Liebe Bürgerinnen und Bürger des Marktes Winzer,

wir möchten Sie sehr gerne darüber informieren, dass die Pfaffinger Anlagenbau & Energietechnik GmbH, ein Tochterunternehmen des traditionsreichen Familienunternehmens Pfaffinger aus Passau, nun ihren neuen Standort im Gewerbegebiet Iggenbach West bezogen hat.

Das Portfolio unserer Tätigkeitsgebieten auf dem Energie- und Industriemarkt erstreckt sich von der Planung, Fertigung bis zur Ausführung von komplexen Rohrleitungssystemen und schlüsselfertigen Anlagen für die traditionellen Energieträger wie Gas, Öl, Dampf, Wärme und Kälte. Auch in den zukünftigen Schlüsseltechnologien Wasserstoff, Methan, LNG und Power to Gas hat unser Haus bei vielen namhaften Energieversorgungs- und Industrieunternehmen einen exzellenten Namen.

Mit unserem neuen Standort in Iggenbach verfolgen wir das Ziel, u. a. auch mit der Schaffung neuer Arbeitsplätze, sowohl in der technischen Verwaltung als auch in der Fertigung und Ausführung, mit Knowhow und Innovation die bestehenden und zukünftigen Energie- bzw. Wachstumsmärkte noch umfassender erschließen zu können.

Zur Verstärkung und Vergrößerung unseres Teams suchen wir für unseren neuen Standort in IGGENSBACH engagierte und motivierte Mitarbeiter (m/w/d):

- **KONSTRUKTIONSMECHANIKER**
- **ANLAGENMECHANIKER**
- **VORRICHTER / SCHWEISSER (WIG, MAG)**
- **BÜROKAUFFRAU**
- **REINIGUNGSKRAFT**

Auch über Bewerbungen von **SEITENEINSTEIGERN** würden wir uns sehr freuen.



Verstärken Sie unser Team!
Mehr Infos unter:
www.pfaffinger.com/beruf-karriere

PFAFFINGER ANLAGENBAU & ENERGIE TECHNIK GMBH

Herr Riccardo Fischer • Wiener Straße 35 • 94032 Passau
Tel +49 851 390 11 45 • karriere@pfaffinger.com • www.pfaffinger.com

Hausnummern können Leben retten

Feuerwehr, Polizei und Rettungsdienst sind bei jedem Notfall auf deutlich sichtbar angebrachte Hausnummern angewiesen, um den Einsatzort schnellstmöglich zu finden. Schlecht erkennbare Hausnummerierungen können im Notfall wertvolle Zeit kosten. Bei Noteinsätzen können einige Minuten die bei der Suche nach dem richtigen Haus verstreichen, schwerwiegende Folgen haben. Gut sichtbar angebrachte Hausnummern können daher Leben retten. Nach dem Bundesbaugesetz ist jeder Eigentümer verpflichtet, sein Grundstück mit der von der Gemeinde festgesetzten Nummer zu versehen.

In der Satzung über Hausnummerierung des Marktes Winzer vom 17.01.1983 wurde festgelegt, dass die Hausnummernschilder grundsätzlich von der Gemeinde auf Kosten der Hauseigentümer beschafft werden. Für die Ortschaft Winzer werden blaue Schilder mit weißer Schrift und für das ehemalige Gemeindegebiet Neßlbach weiße Schilder mit schwarzer Schrift bestellt. Die Hausnummernschilder müssen von der Straße aus, gut lesbar sein. Wir empfehlen Ihnen daher:

- Bringen Sie die Hausnummern gut lesbar und in einer Höhe von nicht mehr als 3 Metern an.
- Die Nummern müssen auf der der Straße zugekehrten Seite des Gebäudes angebracht sein.
- Die Hausnummern sollen unmittelbar rechts neben dem Gebäudeeingang auf Höhe der Oberkante der Tür angebracht werden.
- Wenn sich der Gebäudeeingang nicht an der Straßenseite des Gebäudes befindet, soll die Hausnummer an der dem Grundstückszugang nächstgelegenen Gebäudeecke angebracht sein.
- Bei Gebäuden, die von der Straße zurückliegen, können die Hausnummern auch am Grundstückszugang angebracht werden.
- Unleserliche Hausnummernschilder sollten erneuert werden. Prüfen Sie die Einsehbarkeit Ihrer Hausnummer! Sollten Sie ein neues Schild benötigen, teilen Sie dies bitte der Marktverwaltung (Frau Heumann) unter der Telefonnummer 09901 9357-21 mit.

Grundsteuerreform zum 01.01.2025

Im Januar 2025 erhalten alle Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken bzw. Betrieben der Land- und Forstwirtschaft vom Markt Winzer einen Bescheid, über die ab dem 01.01.2025 zu entrichtende neue Grundsteuer.

Hierzu möchten wir Ihnen bereits jetzt einen wichtigen Hinweis geben, falls Sie die Höhe der Grundsteuer als fehlerhaft ansehen.

Der künftige Grundsteuerbescheid des Marktes Winzer beinhaltet erstmals die neue Bewertung zum 01.01.2025, nach der gesetzlich vorgeschriebenen neuen bayerischen Bewertungsmethode.

Der Hebesatz des Marktes Winzer beträgt bei

-	Grundsteuer A (Betriebe der Land- und Forstwirtschaft)	200 Prozent
-	Grundsteuer B (Grundstücke des sog. Grundvermögens)	175 Prozent

Das Finanzamt Deggendorf hat den Grundsteuermessbetrag nach den von Ihnen über ELSTER bzw. in Papierform übermittelten Daten zu Ihrer Immobilie bzw. nach geschätzten Werten berechnet. Hierzu müsste Ihnen ein Bescheid vorliegen bzw. wird Ihnen dieser demnächst vom Finanzamt Deggendorf zugestellt. Wenn Sie nun Fragen zu dieser vom Finanzamt Deggendorf durchgeführten Bewertung haben oder damit nicht einverstanden sind, wenden Sie sich bitte **ausschließlich** an das zuständige Finanzamt Deggendorf.

Es besteht auch die Möglichkeit zur Abgabe einer Grundsteueränderungsanzeige (Vordruck BayGrSt5), diese kann wie folgt abgegeben werden.

- elektronisch über ELSTER – Ihr Online Finanzamt

(unter folgenden Link abrufbar: www.elster.de/eportal/start)

- als PDF-Formular zum Ausfüllen am PC

- als Papier-Formular zum handschriftlichen Ausfüllen (verfügbar in den Finanzämtern)

Die Kommunen erhalten hierzu keine Vordrucke.

Der Markt Winzer berechnet die neue Grundsteuer nach dem vom Finanzamt Deggendorf übermittelten Grundsteuermessbeträgen.

Die Berechnung wird wie folgt durchgeführt:

-	Grundsteuer A:	Grundsteuermessbetrag * 200 Prozent
-	Grundsteuer B:	Grundsteuermessbetrag * 175 Prozent

Die Marktverwaltung ist an die Bewertung des Finanzamtes gebunden.

Winterdienst

Der Winter steht vor der Tür, darum wird der Markt Winzer auch in diesem Jahr wieder darauf aufmerksam machen, welche Aufgaben der Bauhof und welche Pflichten die Grundstückbesitzer bzw. Mieter während der Winterzeit haben.

Sobald der Schnee und das Glatteis im Markt Winzer eingetroffen sind, müssen die Mitarbeiter des Bauhofs tätig werden. Der Bauhof ist zuständig für die **Gemeindeverbindungsstraßen, sowie die Orts- und Siedlungsstraßen**. Für die Ortsdurchfahrten Winzer und Neßlbach und den Autobahnzubringer Dobl ist der Freistaat Bayern verantwortlich. Für die Schwanenkirchner Straße und die Handlauer Straße übernimmt der Landkreis Deggendorf den Winterdienst.



Das Bauhofteam ist **ab 4 Uhr morgens bis einschließlich 20 Uhr abends** in Rufbereitschaft.

Die Gemeinde muss innerorts an gefährlichen

Stellen, Fußgängerwegen und öffentlichen Parkplätzen räumen und streuen. Außerorts muss die Gemeinde in der Regel nicht bzw. nur in Ausnahmefällen an gefährlichen Stellen wie z.B. kombinierte Rad- und Gehwege räumen.

Wann muss geräumt werden?

Bei plötzlichem Glatteis muss der Markt innerhalb von 1,5 Stunden tätig werden.

Bitte parken Sie Ihre Fahrzeuge so, dass der Winterdienst nicht behindert wird. Der Bauhof fährt die Gemeindestraße nach einem genau festgelegten Zeitplan ab. Gerade wenn innerhalb kurzer Zeit viel Schnee fällt, kann es manchmal dauern, bis alle Straßen und Wege geräumt sind. Wir bitten um Verständnis und vor allem etwas Geduld!

Die Grundstückseigentümer/Mieter haben die Gehwege an Werktagen ab 7 Uhr und an Sonn- und Feiertagen ab 8 Uhr bis jeweils 20 Uhr von Schnee-, Reif und Eisglätte zu befreien. Wir bitten Sie eindringlich, Ihrer Räum- und Streupflicht nachzukommen. Stürzt oder verletzt sich ein Fußgänger bei Glatteis, wird es problematisch.

Das Bauhofteam steht in den Startlöchern, die Winterdienstfahrzeuge sind aufgerüstet und das Streusalzlager ist gefüllt. Der Winter kann kommen!

Christbaumabfuhr Weihnachten 2024

Auch dieses Jahr bietet der Zweckverband Abfallwirtschaft Donau-Wald wieder allen Verbandsgemeinden die kostenfreie Abholung und Verwertung von Christbäumen an. Die Bürgerinnen und Bürger des Marktes Winzer können somit Ihre vollständig abgeschmückten Christbäume in der Zeit **ab Donnerstag, 02.01.2025 bis Samstag, 11.01.2025** zu den üblichen Öffnungszeiten am Recyclinghof abgeben.

Öffnungszeiten Recyclinghof Winzer Winter 2024/2025

Mi. 13.00 - 16.00 Uhr

Fr. 13.00 - 16.00 Uhr

Sa. 09.00 - 12.00 Uhr



Impressum

Herausgeber

Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer

(V.i.S.d.P.)

Verantwortlicher für den Inhalt (V.i.S.d.P.)
Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer

Anzeigenschluss für März 2025: 19.03.2025

Auflage & Verteilung

Auflage 1800 Stück bei monatlicher Erscheinung.
Kostenlose Haushaltsverteilung
per Postzustellung im Gemeindebereich Winzer-Neßlbach
sowie Auslage im Rathaus.

Redaktion

Redaktion und Anzeigen: Markt Winzer
Gestaltung und Layout: Anna von Kessel
Verlag: morgenroth media
Daten an: poststelle@winzer.bayern.de

Hinweis zu Personenbezeichnungen

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern im Gemeindeblatt die männliche Form verwendet, es sei denn, der Autor berücksichtigt eine entsprechende Regelung im Rahmen der genderneutralen Sprache / Schrift. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Urheber- und Verlagsrecht

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Übersendung von Daten, Bildern, Texten und Informationen an die Redaktion geht das Recht zur Veröffentlichung, sowie die Rechte zur Speicherung und Nachdruck, an den Herausgeber. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsschutzgesetzes bedarf der Zustimmung des Herausgebers. Die Artikel/Berichte, die mit Autorennamen gekennzeichnet sind, geben ausschließlich die Meinung des Autors und nicht die des Verlags wieder. Für unverlangt eingesendete Manuskripte, Beiträge, Artikel und Fotos wird keine Haftung übernommen und keine Rücksendegarantie gegeben.

VERANSTALTUNGSKALENDER

Dezember

01.12.2024	Adventsstandkonzert des Jugendorchester	Musikfreunde Winzer
02.12.2024	Weihnachtsfeier / zuvor Rorate	KDFB Neßlbach Frauenbund
03.12.2024	Gesundheit im Dialog - Vortrag Erkrankungen der Hauptschlagader	Markt Winzer
05.12.2024	Frühstück für Mitglieder	Frauenbund Winzer
07.12.2024	Weihnachtsfeier	DJK Neßlbach
08.12.2024	Bürgerversammlung	Markt Winzer
14.12.2024	SV Winzer Christbaumversteigerung	Sportverein Winzer e.V.
15.12.2024	Adventsfahrt TOLLWOOD MÜNCHEN	KDFB Neßlbach Frauenbund
15.12.2024	Adventssingen	Musikfreunde Winzer
17.12.2024	Weihnachtsmarkt	Schule Winzer
21.12.2024	Christbaumversteigerung	Angelsportverein Winzer e.V.
28.12.2024	SV Winzer - Wintersonnwendparty	Sportverein Winzer e.V.

Januar

06.01.2025	Jahreshauptversammlung 2025	Angelsportverein Winzer e.V.
06.01.2025	Christbaumversteigerung	Krieger- und Reservistenverein Neßlbach e.V.
16.01.2025	SV Winzer Jahreshauptversammlung	Sportverein Winzer e.V.
25.01.2025	Internationales Eisstockturnier	EC Reckenberg e.V.
31.01.2025	Vorschau Faschingsball	KDFB Neßlbach Frauenbund

Februar

06.02.2025	Frühstück für Mitglieder	Frauenbund Winzer
08.02.2025	Bayernliga Meisterschaft Rückrunde	EC Reckenberg e.V.
15.02.2025	Vereinsausflug: Rodeln im Winterwonderland	DJK Neßlbach
15.02.2025	Faschingsball	Frauenbund Winzer

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!