



Markt Winzer

VERWALTUNG

Markt Winzer, Schwanenkirchner Straße 2, 94577 Winzer

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
610/17

Telefon: 09901/9357-21

Telefax: 09901/9357-29

E-Mail: christina.heumann@winzer.bayern.de

Datum

09.12.2024

**Aufstellungsverfahren zur Entwicklungssatzung „Neßlbach/Kneippstraße“ gem. § 34
Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 113 und 113/1
Gemarkung Neßlbach;
Öffentliche Auslegung und TöB-/Behördenbeteiligung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktrat Winzer hat in der öffentlichen Sitzung vom 28.10.2024 die Aufstellung der Entwicklungssatzung „Neßlbach/Kneippstraße“ zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von zwei Wohnhäusern im Bereich der Fl.-Nrn. 113 und 113/1 Gemarkung Neßlbach beschlossen.

Im Wesentlichen wird durch die Entwicklungssatzung eine Fläche am nordwestlichen Ortsrand des Siedlungskörpers in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil miteinbezogen. Dies ermöglicht den Lückenschluss der bestehenden Bebauung und die Schaffung eines Ortsrandes.

In der Anlage erhalten Sie die Planung in der Entwurfsfassung vom 28.10.2024 mit der Bitte, etwaigen Bedenken und Anregungen bis spätestens

20.01.2025

vorzutragen.

Sollten wir bis zum o. g. Termin keine Nachricht erhalten, gehen wir von Ihrer Zustimmung aus. Werden entsprechende Stellungnahmen nicht, oder nicht fristgerecht vorgetragen oder erhoben, können diese Belange bei der Beschlussfassung zu diesem Verfahren unberücksichtigt bleiben. Die Stellungnahme genügt per E-Mail. Zusätzlich kann die Planung in der Homepage des Marktes Winzer unter www.marktwinzer.de unter „Aktuelles“ unter der Bezeichnung „Entwicklungssatzung Neßlbach/Kneippstraße“ elektronisch abgerufen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Heumann