

Bekanntmachung

über die Absicht den Bebauungsplan „Mühlberg-Erweiterung III“ durch Deckblatt Nr. 6 zu ändern

Der Marktrat Winzer hat in der öffentlichen Sitzung vom 24.03.2025 die Änderung des Bebauungsplans „Mühlberg-Erweiterung III“ durch Deckblatt Nr. 6 im Bereich „Am Sand 14“ (Fl.-Nr. 2032, Gemarkung Winzer) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Durch die Änderung soll die Zulässigkeit der Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, einem Technikraum, 6 Garagen und 6 Stellplätzen ermöglicht werden und im Sinne des Flächenmanagements das vorhandene Bauland effizient genutzt werden. Durch die Änderung sind keine wesentlichen Auswirkungen auf das Schutzzut Klima und Luft zu erwarten. Es liegen außerdem keine nennenswerten Auswirkungen auf Kultur- oder sonstige Sachgüter vor. Durch die Änderung bleiben die Festsetzungen der Grünordnung wie bisher erhalten.

Die Planung und die jeweiligen gesetzlichen Grundlagen und die in der Planung aufgeführten DIN-Vorschriften können im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

30.04. bis 30.05.2025

während der üblichen Geschäftszeiten im Rathaus Winzer, Schwanenkirchner Str. 2, 94577 Winzer, Zi.-Nr. 12 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während dieser Zeit können Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen zu dieser Planung vorgebracht werden; diese können schriftlich oder während der Geschäftszeiten auch zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten rechtzeitig geltend gemacht werden können. Die Planung (ohne gesetzliche Grundlagen und DIN-Normen) ist zusätzlich in der Homepage des Marktes Winzer (www.marktwinzer.de) unter „Aktuelles“ eingestellt.

Markt Winzer, 16.04.2025

I. A.

Heumann

Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer

angeschlagen: 22.04.2025

abgenommen: 30.05.2025

I. A.

Heumann