

Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer
Az: 610-15/18 – „Mühlberg-Erweiterung III DB 6“

Bekanntmachung

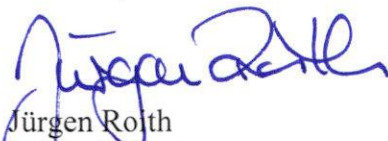
über die Absicht den Bebauungsplan „Mühlberg–Erweiterung III“ durch Deckblatt Nr. 6 zu ändern

Der Marktrat Winzer hat in der öffentlichen Sitzung am 24.03.2025 nachfolgenden Beschluss gefasst:

Der Marktrat nimmt Kenntnis vom Antrag der OBW Ingenieurgesellschaft mbH & Co.KG aus Landau im Auftrag der Fa. Winzerer Baubetreuung aus Winzer auf Änderung des Bebauungsplanes Mühlberg-Erweiterung III durch Deckblatt Nr. 6 im Bereich der Fl.-Nr. 2032 Gemarkung Winzer (Am Sand 14). Durch die Änderung soll die Zulässigkeit der Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten, einen Technikraum, 6 Garagen und 6 Stellplätzen ermöglicht werden. Der Marktrat beschließt die entsprechende Änderung des Bebauungsplanes mit Deckblatt Nr. 6 i. d. F. vom 24.03.2025 und beauftragt die Marktverwaltung die Änderung im vereinfachten Verfahren durchzuführen.

Der Änderungsbereich umfasst die Fl.-Nr. 2032 Gemarkung Winzer. Durch die Änderung sind keine wesentlichen Auswirkungen auf das Schutzgut Klima und Luft zu erwarten. Es liegen außerdem keine nennenswerten Auswirkungen auf Kultur- oder sonstige Sachgüter vor. Durch die Änderung bleiben die Festsetzungen der Grünordnung wie bisher erhalten. Der Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Markt Winzer, 16.04.2025



Jürgen Roth
1. Bürgermeister

Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer

angeschlagen: 22.04.2025

abgenommen: 30.05.2025

I. A.
Heumann