

Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer

Bekanntmachung

über die Absicht den Bebauungsplan „GE Neßlbach“ durch Deckblatt Nr. 3 zu ändern

Der Marktrat Winzer hat in der öffentlichen Sitzung am 05.06.2025 nachfolgenden Beschluss gefasst:

„Der Marktrat nimmt Kenntnis von dem Deckblatt Nr. 3 zur Änderung des Bebauungsplanes „GE Neßlbach“ i. d. F. vom 16.11.2024 des Planungsbüros Greiner aus Tittling. Der Marktrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 3 und beauftragt die Marktverwaltung das Änderungsverfahren durchzuführen.“

Geplant ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen auf Anbau einer Überdachung und der Anbau eines Bürotraktes sowie die Herstellung von sechs Stellplätzen an das bestehende Gebäude auf westlicher Seite der Fl.-Nr. 108/1 Gemarkung Neßlbach, Bürgermeister-Rader-Straße 6, im Gewerbegebiet Neßlbach.

Bei den Planzeichen als Festsetzungen wurde die Nummer E8 in der Grünordnung eingefügt sowie der Text in Bezug auf das Gelände in den baulichen textlichen Festsetzungen geändert. Außerdem wird die Anbauverbotszone zur Straße von 20 m auf 12,5 m verringert.

Die Änderung soll im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

Der Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Markt Winzer, 05.06.2025


Jürgen Roith
1. Bürgermeister

Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer

angeschlagen: 06.06.2025

abgenommen: 10.07.2025

I. A.

Heumann

