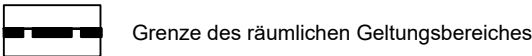


FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DER DECKBLATTÄNDERUNG

1. GELTUNGSBEREICH



2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

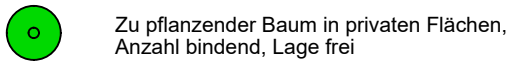
NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Definition nach text- lichen Festsetzungen
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Spezifikation der Bauweise: E = Einzelhäuser zulässig D = Doppelhäuser zulässig H = Hausgruppen zulässig

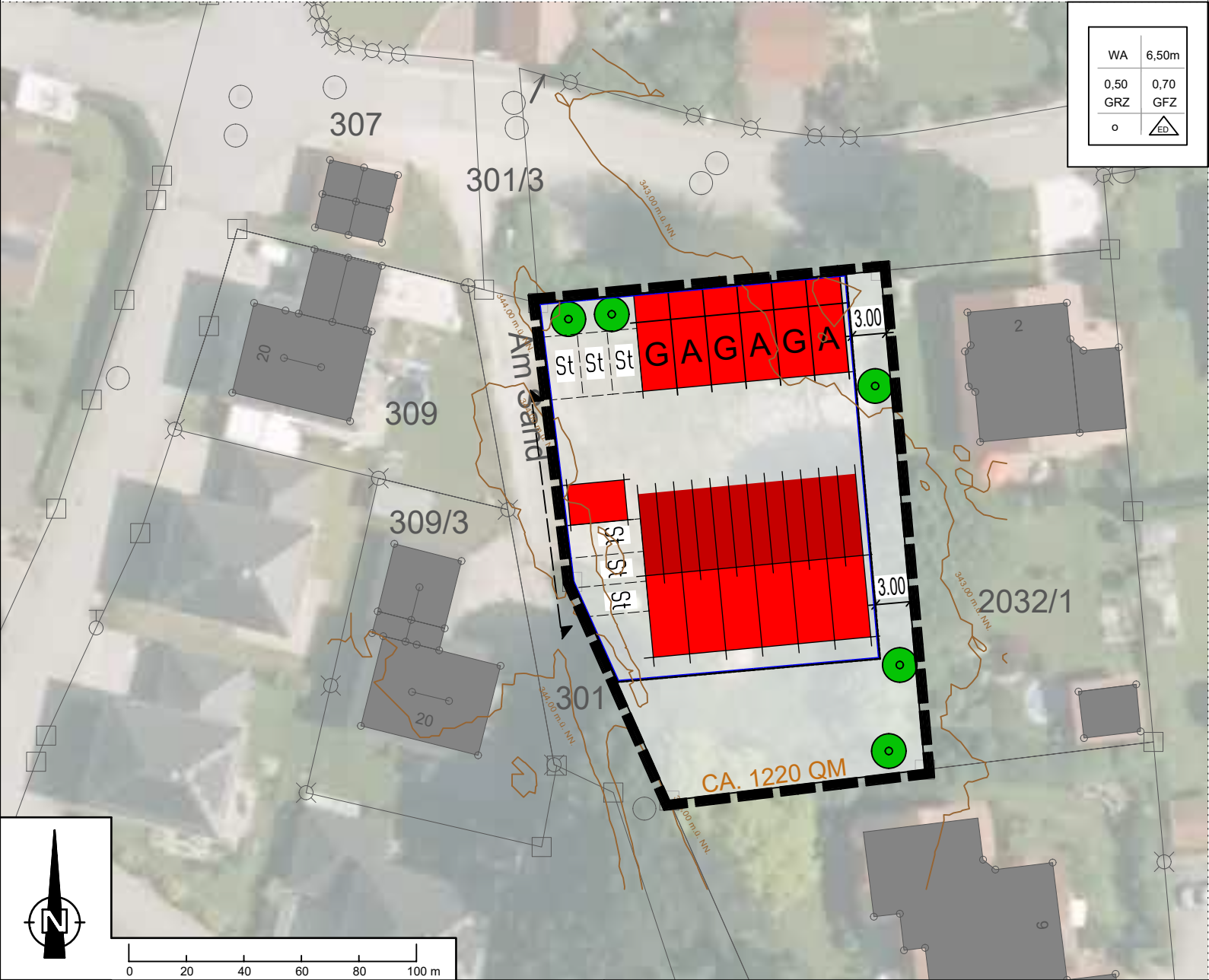
3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN



4. GRÜNFLÄCHEN



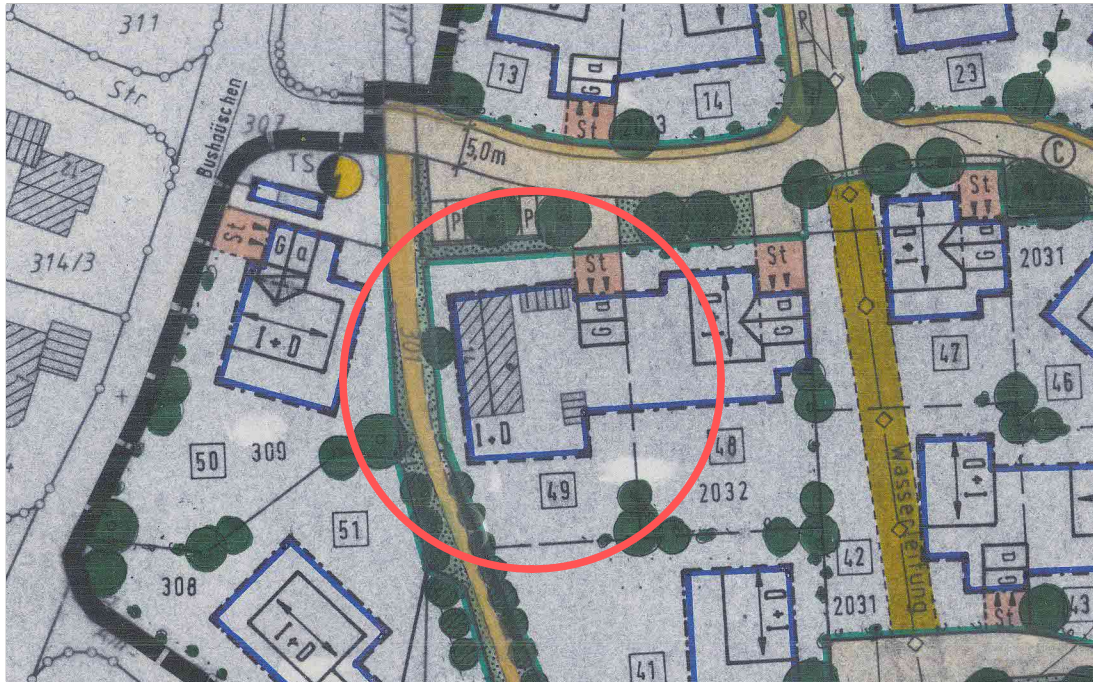
5. HINWEISE



6. DECKBLATTÄNDERUNG
"MÜHLBERG - ERWEITERUNG III"

MARKT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

WINZER
DEGGENDORF
NIEDERBAYERN



Auszug Bebauungsplan Mühlberg - Erweiterung III von 1994

Winzer, den
1. Bürgermeister

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Moritz Obergrußberger M. Eng.
Vorhabensträger	Markt Winzer Schwanenkirchner Str. 2 94577 Winzer 
Maßstab	M 1 : 1000
Entwurf	10.03.2025
Stand	04.06.2025
Projekt	P_WINZERER_2025-525