



Markt Winzer



Informationsbroschüre

zur Bürgerversammlung

2024

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	3
Öffentliche Einrichtungen	4
Medizinische Versorgung	4
Was erledige ich wo im Rathaus	5
Marktrat	6
Ausschüsse	6
Marktratssitzungen	7
Maßnahmen im Jahr 2024	7
Überblick über die Finanzen	9
Organigramm und Personalzahlen Markt Winzer 2024	13
Zahlen aus dem Rathaus	14
Europawahl	17
Gebührenübersicht	17
Liegenschaften	18
Bauhof	18
Wasserversorgung	21
Kläranlage und Flotation	23
Kommunalunternehmen	25
Gebühren Wasser, Abwasser, Friedhof	26
Friedhof Neßlbach	27
Aukapelle Winzer	27
Mosleranwesen	28
Ziegel- und Kalk Museum	28
Veranstaltungen TID-Tour	32
Partnergemeinde Yavoriv	32
Goldenes Buch	33
Partnergemeinde Velhartice	35
Neues Buch: „Franz Paul Mosler – Winzer und seine Donaulandschaft)	35
Senioren	36
Jugendarbeit	37
Schule Winzer	38
Kinderkrippe Neßlbach	39
ILE Donauschleife	40
Heimat-Info „Winzer-App“	41
Hochwasser 2024	41
Sanierung Friedhofstraße	42
Abschluss Dorferneuerung	42
Erwerb Grundstücke	43
Flächenmanagement	43
Baugebiet „Kreuzwiese 2“	44
Baugebiet „Tannenweg“	44
Neuer Hausarzt	45
Ausblick 2025	46
Impressum	46



Vorwort

Sehr geehrte Leserinnen und Leser dieser Informationsschrift,
sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger des Marktes Winzer,

gerne haben wir auch in diesem Jahr eine Informationsbroschüre über die Aktivitäten in unserem schönen Markt Winzer zusammengestellt. Mit dieser Veröffentlichung möchten wir auch diejenigen erreichen, die aus verschiedenen Gründen nicht an der Bürgerversammlung teilnehmen konnten. Gerne möchte unsere Marktverwaltung aber auch ich Informationen bereitstellen, damit sie einen Blick auf das Geleistete werfen können.

Nicht nur die „Finanzen“ werden dargestellt. Viele Ereignisse, die verschiedenen Baumaßnahmen und besonderen Vorkommnisse sind in dieser Schrift enthalten. Gerne blicke ich mit Ihnen auf ein doch sehr schnell vergangenes Jahr 2024 zurück. Ebenso gerne informiere ich aber auch über die Angelegenheiten, die nicht immer im Fokus der Öffentlichkeit standen.

Das Jahr 2024 ist erheblich geprägt durch eine schwere Wirtschaftskrise beziehungsweise durch den anhaltenden Krieg in der Ukraine. Unsere finanzielle Situation ist geformt durch massive Mehrausgaben aber auch überraschender Weise durch teils hohe Mehreinnahmen. Umsichtiges Handeln in den vergangenen Jahren hat uns ein beruhigendes finanzielles Polster geschaffen. Dieses beruhigende Kissen ist jetzt dringend notwendig, um weiterhin zukunftsorientiert handeln zu können.

Wie in der letzten Broschüre erwähnt, ist die Krise noch lange nicht überwunden und fordert einen weiterhin sparsamen Umgang mit unseren „Ressourcen“. Das wir den Gürtel in 2025 und 2026 wohl noch viel enger schnallen müssen, liegt klar auf der Hand. Trotzdem dürfen wir nicht verzagen und sollten positiv an unserer Zukunft planen. Die Hoffnung, unsere vielen angedachten Maßnahmen umsetzen zu können, darf nicht verloren gehen. Im Gegenteil: Wir müssen die Planungen vorwärtstreiben, um bei einem Aufwärtstrend baureif ausgestaltete Maßnahmen aus den Schubladen ziehen zu können. Die Umsetzung kann dann relativ schnell erfolgen. Aber zuerst muss die Krise überwunden werden.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Durchblättern und Lesen dieser Informationsbroschüre und hoffe wie immer, einen eindrucksvollen Blick auf unsere Arbeit geben zu können.

Mit den allerbesten Grüßen aus dem Rathaus verbleibe ich

Ihr Bürgermeister
Jürgen Roith



Öffentliche Einrichtungen

Markt Winzer

Schwanenkirchner Str. 2, 94577 Winzer
Telefon: 09901 9357-0
Fax: 09901 9357-29
Email: poststelle@winzer.bayern.de
Home: www.marktwinzer.de

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag: 08 - 12 Uhr
(nachmittags nach Terminvereinbarung)

Bauhof Winzer

Ottach 3, 94577 Winzer
Telefon: 08545 8130

Wasserversorgung Winzer

Ottach 3, 94577 Winzer
Bereitschaftstelefon: 0177 9665107

Kläranlage Winzer

Ottach 5, 94577 Winzer
Telefon: 08545 454
Bereitschaftstelefon: 0170 8378908

Freiwillige Feuerwehr Winzer

Seckerweg 1, 94577 Winzer
www.feuerwehr-winzer.de

Freiwillige Feuerwehr Neßlbach

Deggendorfer Str. 31, 94577 Winzer
www.ffw-nesslbach.de

Ziegel- und Kalk Museum Flintsbach

Museumstr. 2, 94577 Winzer
Telefon: 08545 91041

Öffnungszeiten:

(April – Oktober)
Sonn- und Feiertage: 13 - 17 Uhr
jeden 1. u. 2. Samstag: 13 - 17 Uhr
und nach Vereinbarung

Recyclinghof Winzer

Ottach 4, 94577 Winzer
Telefon: 08545 255

Öffnungszeiten:

	Sommer	Winter
Mittwoch:	14 - 17 Uhr	13 - 16 Uhr
Freitag:	14 - 17 Uhr	13 - 16 Uhr
Samstag:	09 - 12 Uhr	09 - 12 Uhr

Sternwarte Winzer

Pledlberg 1 a, 94577 Winzer
Email: info@sternwarte-winzer.de

Öffnungszeiten:

Jeden Freitag Oktober - März: 20 Uhr
April - September: 21 Uhr

Bücherei Winzer

Bachstr. 1, 94577 Winzer
Telefon: 09901 900858
Email: pfarrbuecherei.winzer@t-online.de

Öffnungszeiten:

Dienstag: 18 - 19 Uhr
Freitag: 17 - 18 Uhr
(außer in den Oster- und Weihnachtsferien)

Pfarrbüro Winzer

Jahnstr. 7, 94577 Winzer
Telefon: 09901 6292

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag: 08 - 11 Uhr
Dienstag u. Donnerstag: 13 - 16 Uhr

Grund- und Mittelschule Winzer

Jahnstr. 1, 94577 Winzer
Telefon: 09901 7133

Kindergarten und Kinderkrippe

St. Anna Winzer

Jahnstr. 9, 94577 Winzer
Telefon: 09901 6652

Kindergarten St. Peter u. Paul Neßlbach

Deggendorfer Str. 17, 94577 Winzer
Telefon: 08545 257

Kinderkrippe St. Peter u. Paul Neßlbach

Rosenstr. 8, 94577 Winzer
Telefon: 08545 9691222

Musikfreunde Winzer

Bachstr. 1, 94577 Winzer
Telefon: 09901 6122
www.musikfreundewinzer.de

Medizinische Versorgung

Dr. med. Tobias Kiwitz

Passauer Str. 62, 94577 Winzer
Telefon: 09901 2400
Email: info@hausarzt-winzer.de
Homepage: www.hausarzt-winzer.de

Öffnungszeiten:

Montag: 7:00 Uhr - 11:30 Uhr
Dienstag - Freitag: 7:30 Uhr - 11:30 Uhr
Dienstag u. Donnerst.: 15:00 Uhr - 17:00 Uhr
(Terminsprechstunde)

Markt-Apotheke Winzer

Passauer Str. 73, 94577 Winzer
Telefon: 09901 5484

Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do., Fr.: 8:00 Uhr - 12:30 Uhr
Mi.: 8:00 Uhr - 15:00 Uhr
Sa.: 8:30 Uhr - 12:00 Uhr

Dr. med. Richard Lauerer

Passauer Str. 82 a, 94577 Winzer
Telefon: 09901 9494750

Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 8:30 Uhr - 11:00 Uhr
Dienstag: 16:30 Uhr - 18:00 Uhr
Mittwoch: 16:00 Uhr - 17:00 Uhr

Zahnmedizin Winzer - Dr. Julian Zacher

Passauer Str. 62, 94577 Winzer
Telefon: 09901 6133
Email: info@zahnmedizin-winzer.de
Homepage: www.zahnmedizin-winzer.de

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag: 7:30 Uhr – 12:00 Uhr
13:30 Uhr – 18:00 Uhr
(außer Mittwochnachmittag)

Wichtige Telefonnummern für den Notfall

Polizei	110
Feuerwehr und Rettungsdienst	112
Ärztlicher Bereitschaftsdienst	116 117
Frauennotruf Deggendorf	0991 382460
Polizeiinspektion Deggendorf	0991 3896-0



Was erledige ich wo im Rathaus

1. Bürgermeister	Jürgen Roith 09901 9357-0 poststelle@winzer.bayern.de	Zimmer 8	Leitung der Marktverwaltung
Vorzimmer	Ulrike Bartl 09901 9357-19 ulrike.bartl@winzer.bayern.de	Zimmer 9	Allgemeine Vorzimmertätigkeiten, Fundamt, Vereinswesen, Ziegel- und Kalk Museum
Geschäftsleitung	Andreas Baumgärtler 09901 9357-18 andreas.baumgaertler@winzer.bayern.de	Zimmer 10	Bauleitplanung, Gemeindeentwicklung, Öffentlichkeitsarbeit, Sitzungsdienst
Kämmerei	Christina Peisl 09901 9357-13 christina.peisl@winzer.bayern.de	Zimmer 5	Haushaltswesen, Finanzwesen, Hundesteuer, Schulwesen
Kasse/Steueramt	Theresia Falter 09901 9357-12 theresia.falter@winzer.bayern.de	Zimmer 3	Buchhaltung, Grundsteuer, Gewerbesteuer, Straßenbestandsverzeichnis
Bauamt/Bauhofleitung	Josef Freudenstein 09901 9357-20 josef.freudenstein@winzer.bayern.de	Zimmer 11	Bauanträge, Leitung Bauhof, Verkehrsrechtliche Anordnungen, laufende Baumaßnahmen, defekte Straßenlaternen
Liegenschaftsamt/Bauamt/ Ordnungsamt	Christina Heumann 09901 9357-21 christina.heumann@winzer.bayern.de	Zimmer 12	Liegenschaftsverwaltung, Öffentliche Sicherheit und Ordnung, Verkehrsrechtliche Anordnungen, Hausnummerierung
Bürgeramt/Wahlamt	Julia Stangl 09901 9357-11 julia.stangl@winzer.bayern.de Karin Weiß 09901 9357-17 Karin.weiss@winzer.bayern.de	Zimmer 2	Zuzüge, Umzüge, Personalausweise, Reisepässe, Gewerbemeldungen, Fischereischeine, Wahlen, Führungszeugnisse, Parkausweise, Gemeindeblatt
Personalamt/ Ziegel- und Kalk Museum	Monika Klee Haus 09901 9357-14 monika.kleehaus@winzer.bayern.de	Zimmer 6	Personalangelegenheiten, Tourismus, Ziegel- und Kalk Museum
Friedhofsverwaltung/ Rentenamt/Sozialamt/ Liegenschaften	Marco Geisberger 09901 9357-15 marco.geisberger@winzer.bayern.de	Zimmer 1	Friedhofsgebühren, Verbrauchsgebührenabrechnung, Abwasserabgabe, Rentenansprüche, Wohngeldanträge, Liegenschaftsverwaltung
Standesamt	Stadt Osterhofen Stadtplatz 13 94486 Osterhofen 09932 403-114	Hr. Kainz	Geburten, Eheschließungen, Sterbefälle, Namensänderungen, Kirchnaustitte



Marktrat 2020 - 2026

	Partei	im Marktrat seit
1. Bürgermeister Jürgen Roith	CSU	2001
2. Bürgermeisterin Friederike Sandner	FWG	2008
3. Bürgermeister Franz Augenstein	UW	1997
Karl-Heinz Baumgärtler	UW	2016
Alfred Bielmeier	CSU	2020
Matthias Bloch	FWG	2012
Manfred Fischer	CSU	2016
Paul Freudenstein	CSU	2009
Franz Gerl	SPD	2020
Roland Kufner	CSU	2019
Christian Leitzinger	UW	2008
Helmut Sattler	SPD	2008
Anton Seidl	UW	1996
Hans-Jürgen Tremmel	FWG	2020
Harald Troiber	CSU	2020
Michael West	FWG	2019
Christian Wölfl	FWG	2020

Ausschüsse

Bau- und Umweltausschuss:

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Jürgen Roith (gesetzlich)

Mitglieder:	Partei	Stellvertreter
Harald Troiber	CSU	Paul Freudenstein
Manfred Fischer	CSU	Alfred Bielmeier
Matthias Bloch	FWG	Hans-Jürgen Tremmel
Michael West	FWG	Christian Wölfl
Anton Seidl	UW	Karl-Heinz Baumgärtler
Helmut Sattler	SPD	Franz Gerl

Rechnungsprüfungsausschuss:

Vorsitzender: Christian Leitzinger

Mitglieder:	Partei	Stellvertreter
Alfred Bielmeier	CSU	Roland Kufner
Harald Troiber	CSU	Manfred Fischer
Matthias Bloch	FWG	Michael West
Hans-Jürgen Tremmel	FWG	Christian Wölfl
Christian Leitzinger	UW	Karl-Heinz Baumgärtler
Franz Gerl	SPD	Helmut Sattler

Beauftragte im Markt Winzer:

Behindertenbeauftragter	Harald Troiber
Bildungsbeauftragte	Friederike Sandner
Jugendbeauftragter	Roland Kufner
Seniorenbeauftragter	Helmut Sattler



Marktratssitzungen

Im Jahr 2024 fanden statt:

10	öffentliche Marktratssitzungen mit	42 Sachbeschlüssen
10	nichtöffentliche Marktratssitzungen mit	61 Sachbeschlüssen
7	öffentliche Bauausschusssitzungen	14 Sachbeschlüssen

Bauanträge/Baugenehmigungen

Insgesamt wurden 37 Genehmigungsverfahren durchgeführt:

23	Anträge auf Baugenehmigung davon 10 im Freistellungsverfahren
2	Vorbescheidsanträge
1	Anträge auf isolierte Befreiung (Bebauungsplan)

Folgende Bauvorhaben wurden behandelt:

17	Wohnhäuser
9	An- und Umbauten
2	Sonstige

Maßnahmen im Jahr 2024

Einzelplan 0: Allgemeine Verwaltung

	Ausgabe	Einnahme
Signatur Tablet Einwohnermeldeamt	960 Euro	

Einzelplan 1: Feuerwehr

	Ausgabe	Einnahme
Beschaffungen (Schutzzanzüge, Defibrillator)	9.573 Euro	
Restzuschuss Neubau Feuerwehrhaus Neßlbach		74.760 Euro
Neubau Feuerwehrhaus Neßlbach Straßenbeleuchtung	11.118 Euro	
Architektenleistung Neubau Feuerwehrhaus Winzer	93.113 Euro	

Einzelplan 2: Schule

	Ausgabe	Einnahme
Zuweisung Digitalpakt Schule		25.668 Euro
Schülertische und Stühle	4.767 Euro	
Sanierung Turnhalle, Errichtung Ganztagesbetreuung	650 Euro	



Maßnahmen im Jahr 2024

Einzelplan 3: Mosleranwesen, Musikpflege

	Ausgabe	Einnahme
Mosleranwesen – Ausstellungsgestaltung/Planungen	6.717 Euro	
Musikpflege – Zuschuss Instrumentenbeschaffung Musikfreunde	2.000 Euro	

Einzelplan 6: Bau- und Wohnungswesen, Verkehr

	Ausgabe	Einnahme
Dorferneuerung Neßbach - Gemeindeanteil an den Investitionen der TG Neßbach	14.166 Euro	
Erschließung Baugebiet Kreuzwiese, Notarangelegenheiten	475 Euro	
Baugebiet Kreuzwiese – Grundstücke		295.984 Euro
Straßenausbaupauschale (staatlicher Zuschuss)		47.056 Euro
Verkauf von beweglichen Gegenständen		500 Euro
Kauf VW Transporter inkl. Ausstattung, Transportboxen Bierzeltgarnituren	55.265 Euro	
Straßensanierung (Friedhofstraße)	407.132 Euro	
Straßensanierung (Planungskosten)	10.280 Euro	
Geh- und Radweg zum Netto, Schlusszahlungen	3.560 Euro	64.271 Euro
Erschließung Straße Baugebiet Kreuzwiese	17.285 Euro	151.322 Euro

Einzelplan 7: öffentliche Einrichtungen, Abwasserbeseitigung

	Ausgabe	Einnahme
Herstellungsbeiträge für Kanalisation, inkl. Baugebiet Kreuzwiese		108.059 Euro
Verbesserungsbeitrag Kanalisation		8.678 Euro
Kauf Kastenmuldenauflieger, Kompressor	22.190 Euro	
Kauf PV-Anlage (Restzahlung), Absperrschieber, Pumpwerk Wiesenstraße	39.838 Euro	
TV-Inspektion, Grundlagenentwicklung Kanalkataster	174.604 Euro	
Abwasserbeseitigung Baugebiet Kreuzwiese	17.598 Euro	
Kanal Friedhofstraße	45.384 Euro	
Beschilderung im Gemeindegebiet	5.409 Euro	

Einzelplan 8: wirtsch. Unternehmen, Grundvermögen, Wasserversorg.

	Ausgabe	Einnahme
Energieeffizienz-Netzwerk Ostbayern	1.803 Euro	1.335 Euro
Herstellungsbeiträge für Wasserversorgung, inkl. Baugebiet Kreuzwiese		31.259 Euro
Umbau Zulaufschieber Hochbehälter	5.097 Euro	
Wasserversorgung Wasserleitung Friedhofstraße	135.051 Euro	
Wasserversorgung Baugebiet Kreuzwiese	5.356 Euro	
Grundstücksangelegenheiten (Kauf Friedhofstraße und Passauer Straße)	972.939 Euro	

Einzelplan 9: allgemeine Finanzwirtschaft

	Ausgabe	Einnahme
Investitionspauschale Land		126.500 Euro
Entnahme vom Sparbuch		800.000 Euro
Zuführung zum Sparbuch	17.155 Euro	
Kreditaufnahme		0 Euro
Tilgungsausgaben für Kredite	503.078 Euro	



Überblick über die Finanzen „je Einwohner“

Einzelplan 9: allgemeine Finanzwirtschaft

Stand: 31.12.2023

Rücklagen (Sparbuch)	1.134.391 Euro
Laufende Konten (Girokonten)	1.504.098 Euro
je Einwohner	680,20 Euro
Sonderrücklage (Wasserversorgung)	1.020 Euro
je Einwohner	0,26 Euro
Kredite	4.622.584 Euro
je Einwohner	1.191,69 Euro

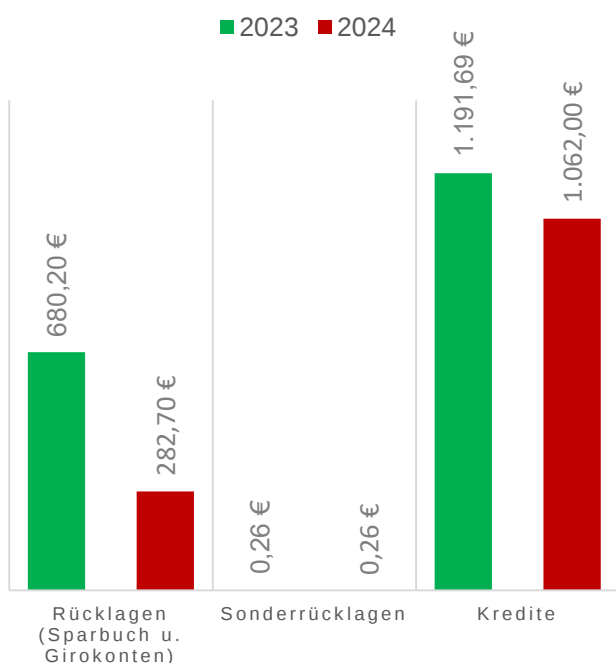
Einzelplan 9: allgemeine Finanzwirtschaft

Stand: 31.10.2024 (3.879 EW Stand: 20.11.2024)

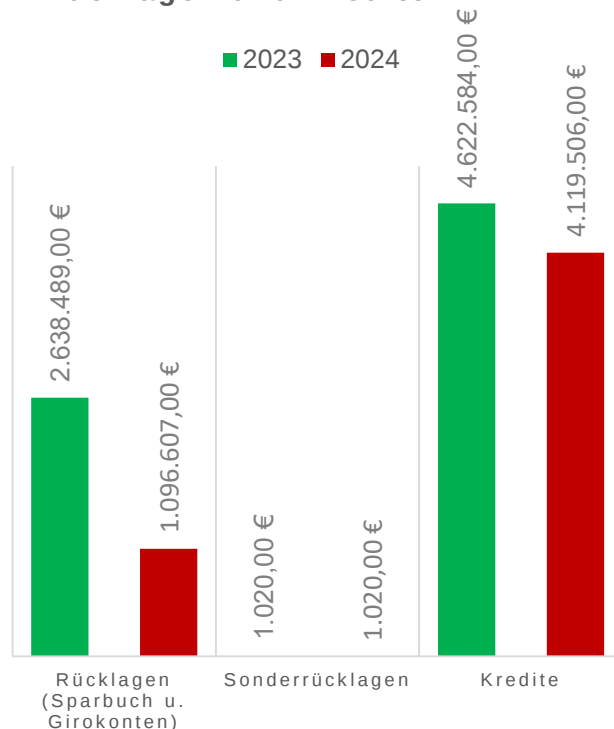
Rücklagen (Sparbuch)	551.545 Euro
Laufende Konten (Girokonten)	545.062 Euro
je Einwohner	282,70 Euro
Sonderrücklage (Wasserversorgung)	1.020 Euro
je Einwohner	0,26 Euro
Kredite	4.119.506 Euro
je Einwohner	1.062,00 Euro

Überblick über die Finanzen im Vergleich 2023 und 2024

Rücklagen/Kredite/ Pro-Kopf-Verschuldung



Rücklagen und Kredite



Stand: 31.10.2024



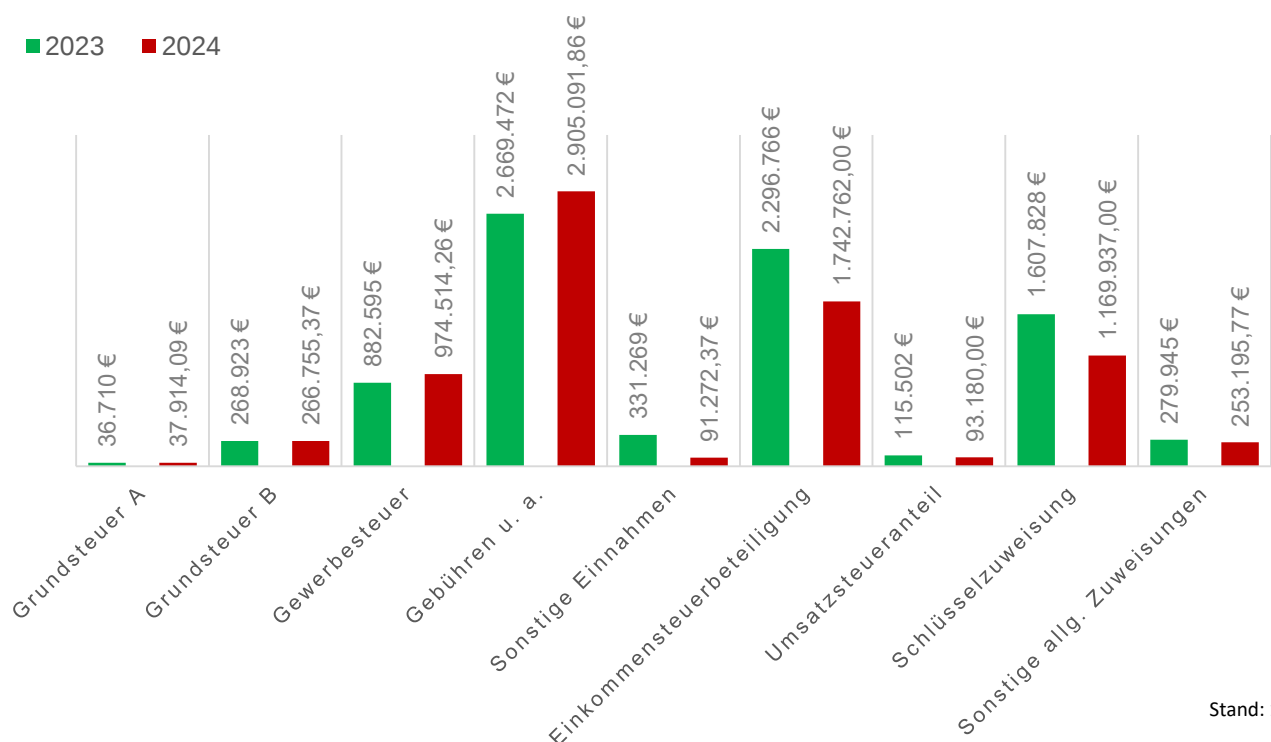
Überblick über die Finanzen

Einnahmen

Wichtige Einnahmequellen Stand November 2024 Verwaltungshaushalt

	Tatsächliche Einnahmen 2023	Haushaltsansatz 2024	Ist-Stand 15.11.2024
Grundsteuer A	36.710 Euro	40.000 Euro	37.914,09 Euro
Grundsteuer B	268.923 Euro	265.00 Euro	266.755,37 Euro
Gewerbsteuer	882.595 Euro	840.000 Euro	974.514,26 Euro
Gebühren u. a.	2.669.472 Euro	3.013.300 Euro	2.905.091,86 Euro
Sonstige Einnahmen (Konzessionsabgabe, Einnahmen v. Säumniszuschlägen, etc., Kalkulatorische Einnahmen)	331.269 Euro	421.500 Euro	91.272,37 Euro
Einkommensteuerbeteiligung	2.296.766 Euro	2.355.000 Euro	1.742.762,00 Euro
Umsatzsteueranteil	115.502 Euro	125.000 Euro	93.180,00 Euro
Schlüsselzuweisung	1.607.828 Euro	1.555.000 Euro	1.169.937,00 Euro
Sonstige allg. Zuweisungen (Beteiligung Grunderwerbsteuer, Einkommenssteuersatz, Finanzzuweisung)	279.945 Euro	305.000 Euro	253.195,77 Euro

Überblick über die Finanzen: Einnahmen im Vergleich 2023 und 2024



Überblick über die Finanzen:

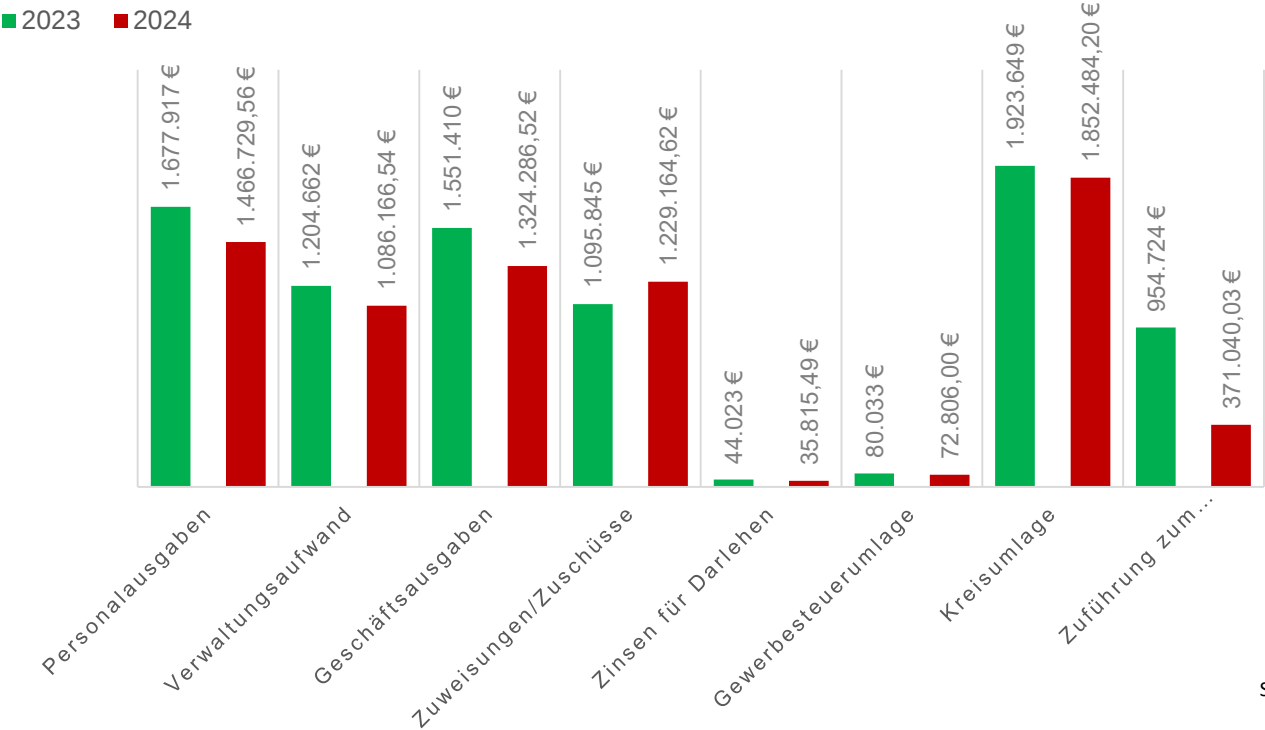
Ausgaben

Wichtige Ausgaben Stand November 2024 Verwaltungshaushalt

	Tatsächliche Ausgaben 2023	Haushaltsansatz 2024	Ist-Stand 15.11.2024
Personalausgaben	1.677.917 Euro	1.890.850 Euro	1.466.729,56 Euro
Verwaltungsaufwand (Unterhalt Gebäude und Grundstücke, Haltung von Fahrzeugen, Mieten/Pachten, etc.)	1.204.662 Euro	1.246.950 Euro	1.086.166,54 Euro
Geschäftsausgaben (Stromkosten, Versicherungen, Bürobedarf, etc.)	1.551.410 Euro	1.811.700 Euro	1.324.286,52 Euro
Zuweisungen/Zuschüsse (Kindergartenzuschüsse, etc.)	1.095.845 Euro	1.139.700 Euro	1.229.164,62 Euro
Zinsen für Darlehen	44.023 Euro	45.100 Euro	35.815,49 Euro
Gewerbesteuerumlage	80.033 Euro	100.000 Euro	72.806,00 Euro
Kreisumlage	1.923.649 Euro	2.225.000 Euro	1.852.484,20 Euro
Zuführung zum Vermögenshaushalt	954.724 Euro	486.500 Euro	371.040,03 Euro (Soll-Stand)

Überblick über die Finanzen

Ausgaben im Vergleich 2023 und 2024



Stand: 15.11.2024



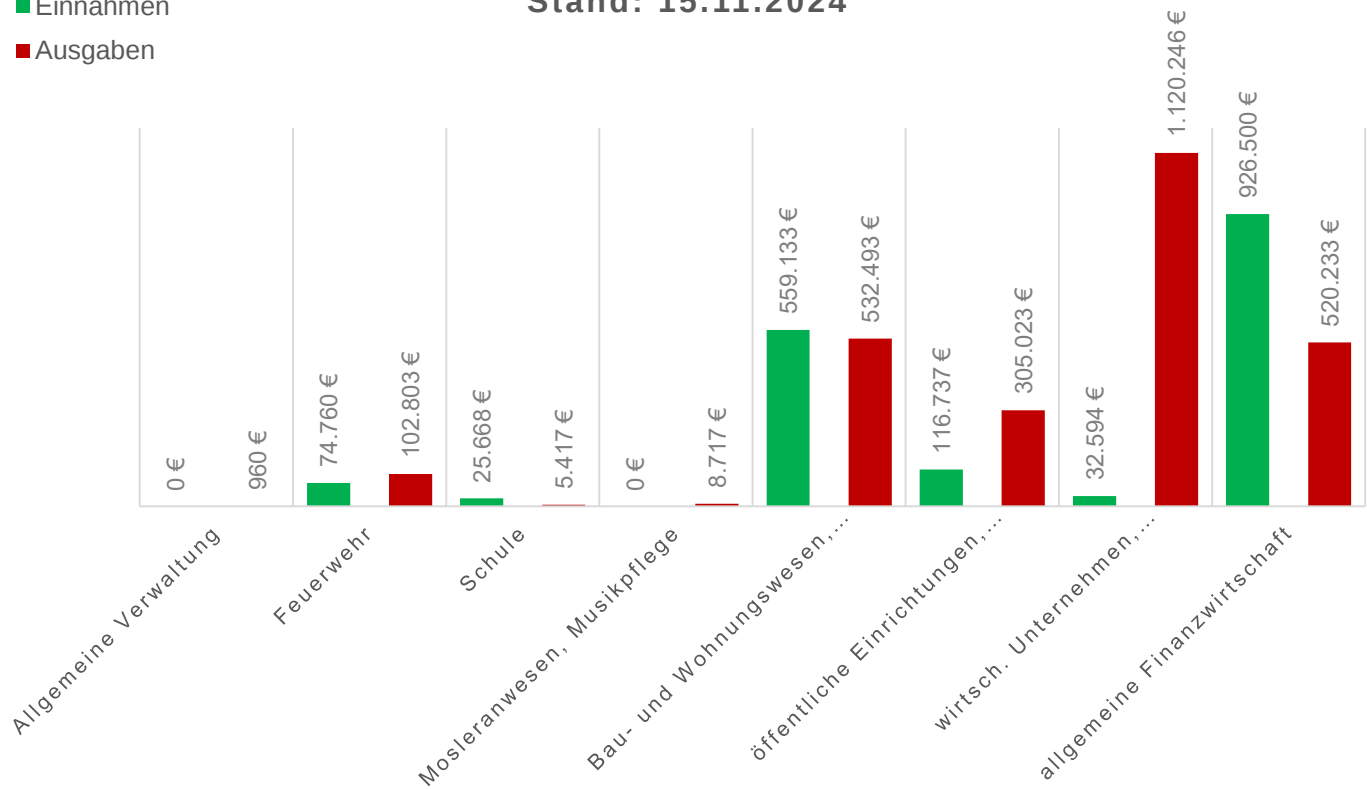
Überblick über die Finanzen

Einnahmen und Ausgaben 2024

Stand: 15.11.2024

■ Einnahmen

■ Ausgaben



2013, 2014, 2016, 2017 und 2018

keine Kreditaufnahme durch den Markt Winzer!

Im Jahr 2020 wurden 1,5 Mio. € benötigt.

Im Jahr 2021 wurde ein Kredit in Höhe von 1,275 Mio. € aufgenommen.

Im Jahr 2022 und 2023 wurde kein Kredit aufgenommen.

Im Jahr **2024 ist voraussichtlich keine Kreditaufnahme** notwendig.

Vermögenshaushalt:

71.801.681 € Ausgaben und Einnahmen in knapp 24 Jahren

Verwaltungshaushalt:

139.791.310 € Ausgaben und Einnahmen in knapp 24 Jahren

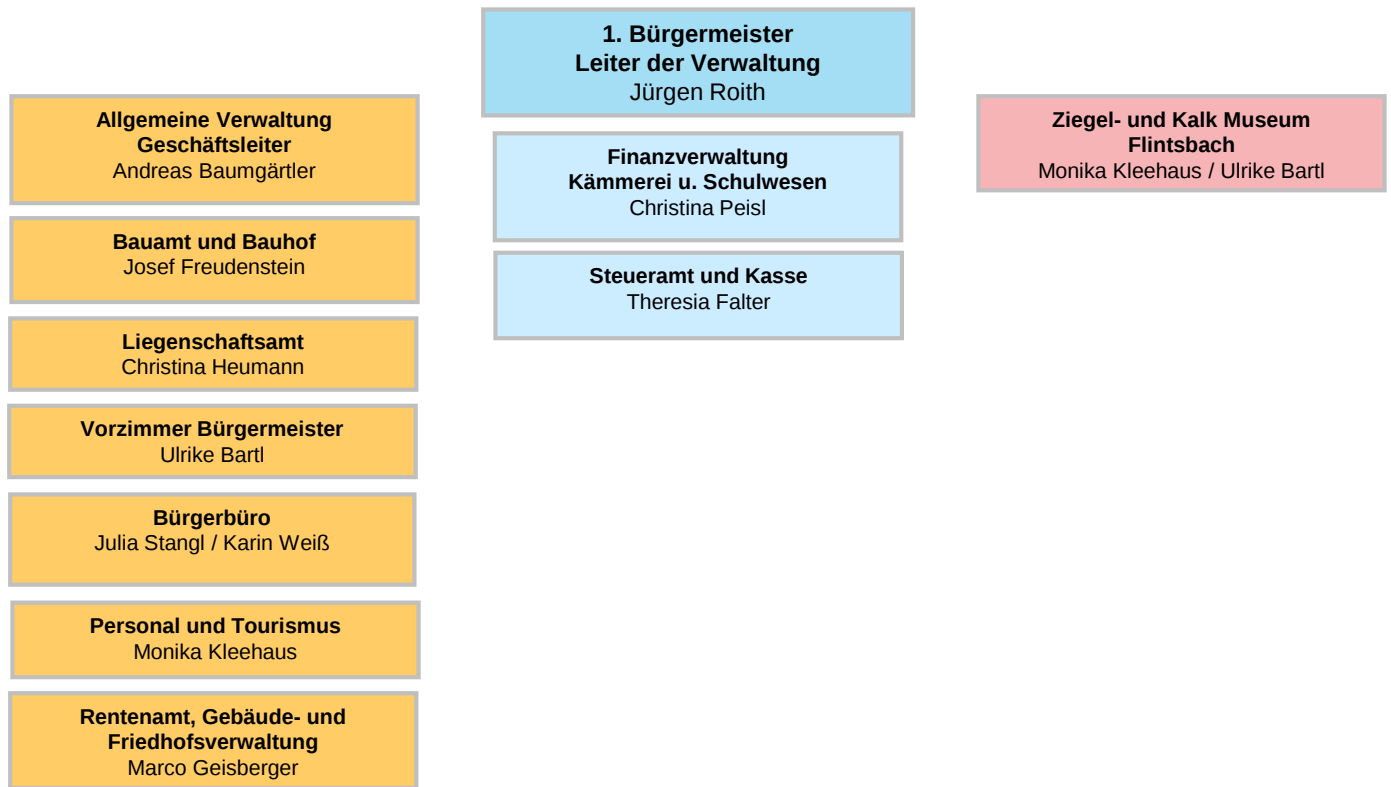
Gesamt volumen Gesamtausgaben:

211.592.991 €

Gesamt volumen Kredit derzeit noch:

4.119.506 €

Organigramm

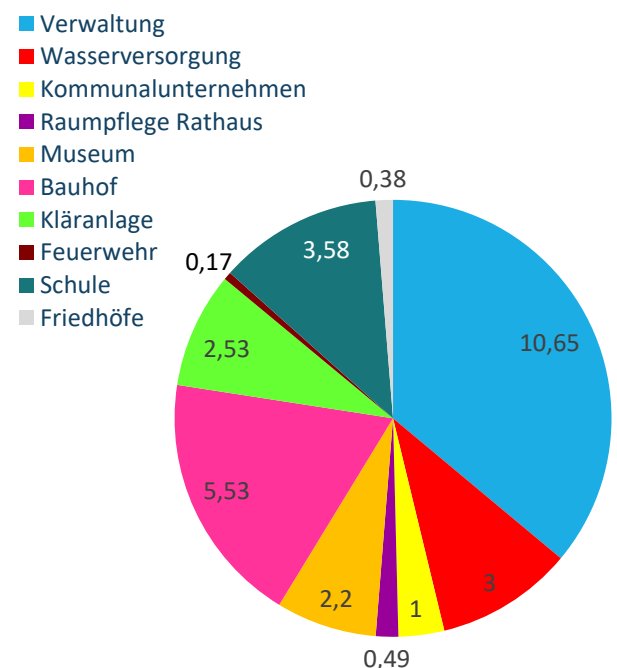


Personalzahlen Markt Winzer 2024

48 Mitarbeiter insgesamt:

- 2 Beamte, entspricht 2 Stellen
- 10 Angestellte (8,65 Stellen)
- 5 Bauhofmitarbeiter (5,53 Stellen)
1 Bauhofmitarbeiter in ATZ Freizeitphase seit 01.10.2023
- 2 Mitarbeiter Wasserversorgung, 1 Auszubildender (3 Stellen)
- 3 Mitarbeiter in der Kläranlage (2,53 Stellen)
- 1 Mitarbeiter im Kommunalunternehmen Winzer (1 Stelle)
- 1 geringfügig Beschäftigte im Rathaus (0,18 Stellen)
1 Mitarbeiterin in Teilzeit im Rathaus (0,31 Stellen)
- 6 Mitarbeiter in Teilzeit (2,9 Stellen) und 4 geringfügig Beschäftigte in der Schule (0,68 Stellen)
- 1 Mitarbeiter in Teilzeit (0,27 Stellen) und 6 geringfügig Beschäftigte (0,83 Stelle) am Museum (insges. 1,1 Stellen)
- 1 geringfügig Beschäftigte für die Raumpflege der Feuerwehrhäuser Winzer u. Neßlbach (0,17 Stellen, Kostenerstattung durch Feuerwehren)
- 3 geringfügig Beschäftigte für die Friedhöfe Winzer und Neßlbach (0,38 Stellen)

Darstellung in Stellen



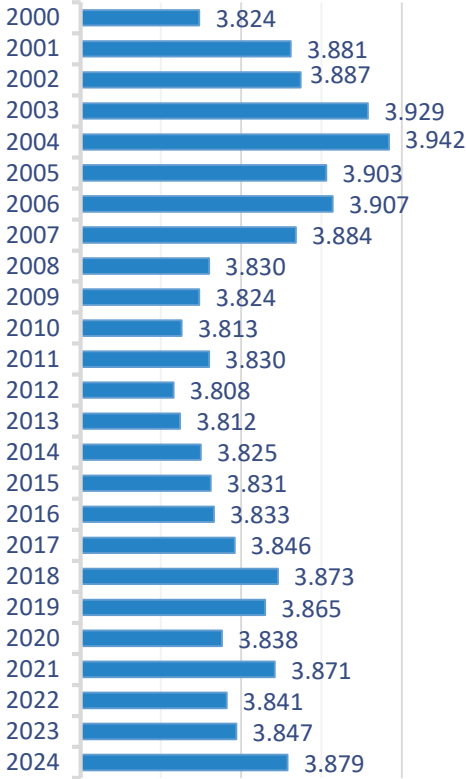
Zahlen aus dem Rathaus

Weitere Kennzahlen für 2024

Einwohner mit Hauptwohnsitz	3.879
Einwohner mit Nebenwohnsitz	255
Einwohner gesamt	4.134
Zuzüge	229
Wegzüge	187
Umzüge innerhalb Winzer	36
Sterbefälle	39
Geburten	29
Eheschließungen	20
Ehescheidungen	14
Kirchenaustritte	49

Entwicklung der Einwohnerzahlen ab dem Jahr 2000

Jahr	Einwohner -zahlen	Jahr	Einwohner -zahlen
2000	3.824	2012	3.808
2001	3.881	2013	3.812
2002	3.887	2014	3.825
2003	3.929	2015	3.831
2004	3.942	2016	3.833
2005	3.903	2017	3.846
2006	3.907	2018	3.873
2007	3.884	2019	3.865
2008	3.830	2020	3.838
2009	3.824	2021	3.871
2010	3.813	2022	3.841
2011	3.830	2023	3.847
2012	3.808	2024	3.879
2013	3.812		
2014	3.825		
2015	3.831		
2016	3.833		
2017	3.846		
2018	3.873		
2019	3.865		
2020	3.838		
2021	3.871		
2022	3.841		
2023	3.847		
2024	3.879		

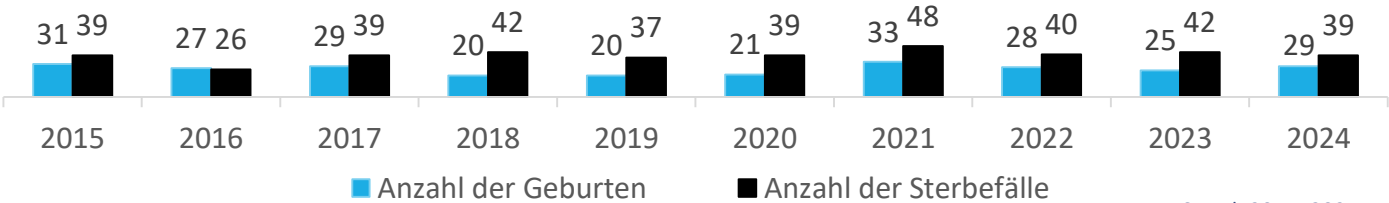


Geburten ab 2015

Geburtsjahr	Männlich	Weiblich	Gesamt
2015	19	12	31
2016	13	14	27
2017	13	16	29
2018	13	7	20
2019	10	10	20
2020	10	11	21
2021	15	18	33
2022	16	12	28
2023	13	12	25
2024	13	16	29

Sterbefälle ab 2015

Sterbejahr	Männlich	Weiblich	Gesamt
2015	22	17	39
2016	10	16	26
2017	22	17	39
2018	16	26	42
2019	23	14	37
2020	17	22	39
2021	25	23	48
2022	20	20	40
2023	21	21	42
2024	20	19	39



Stand: 20.11.2024



Geburtstagsjubilare 2024

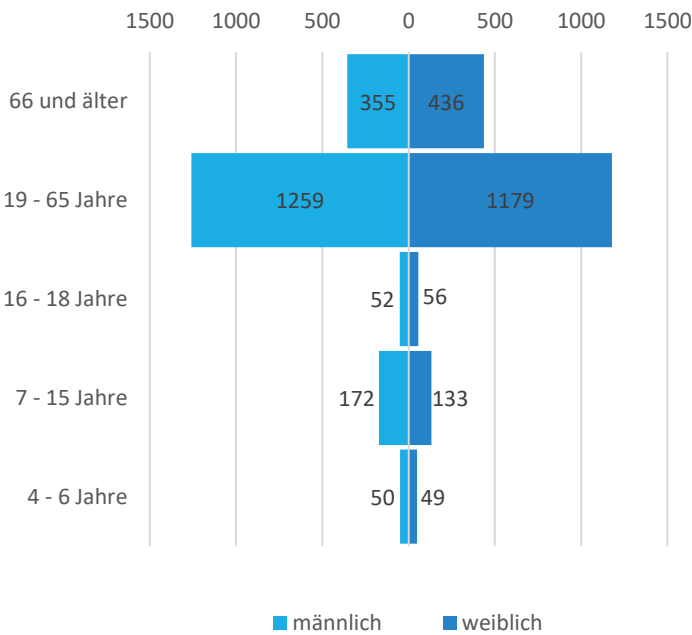
Geburtstagsjubiläum	Anzahl
70. Geburtstag	43
75. Geburtstag	49
80. Geburtstag	31
85. Geburtstag	11
90. Geburtstag	10
95. Geburtstag	2
100. Geburtstag	0

Ehejubilare 2024

Ehejubiläum	Anzahl
Goldene Hochzeit 50 Jahre verheiratet	21
Diamantene Hochzeit 60 Jahre verheiratet	2
Eiserne Hochzeit 65 Jahre verheiratet	2
Gnadenhochzeit 70 Jahre verheiratet	0

Altersstruktur 2024

Alter	männlich	weiblich	gesamt
66 und älter	355	436	801
19 bis einschl. 65 Jahre	1.259	1.179	2.438
16 bis einschl. 18 Jahre	52	56	108
7 bis einschl. 15 Jahre	172	133	605
4 bis einschl. 6 Jahre	50	49	99
0 bis einschl. 3 Jahre	73	64	137



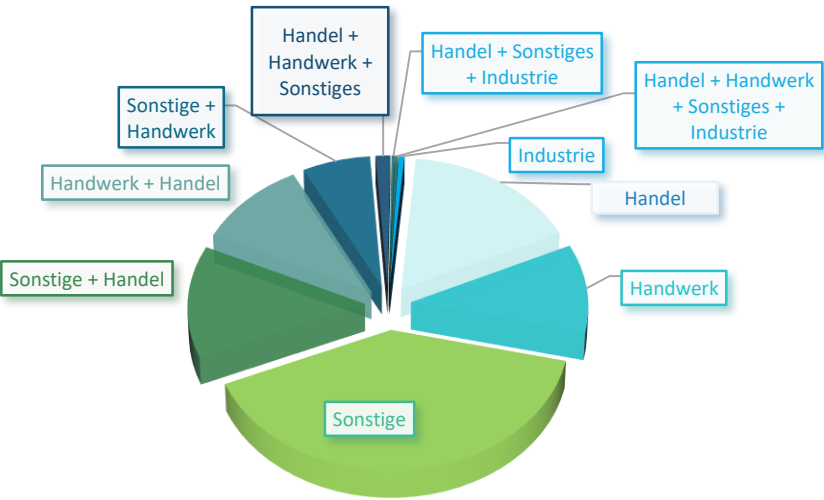
Statistik der ausländischen Staatsangehörigkeiten mit Doppelstaatlern

Staat	Ausländische Mitbürger	davon Doppelstaatler
Sonstige/Ungeklärt	19	10
Rumänien	89	25
Ungarn	29	1
Griechenland	8	4
Polen	18	8
Usbekistan	8	2
Österreich	27	7
Kasachstan	13	12
Kroatien	5	1
Slowakei	12	1
Tschechien	12	2
Türkei	6	4

Staat	Ausländische Mitbürger	davon Doppelstaatler
Nigeria	7	0
Italien	6	5
Schweiz	3	1
Thailand	3	2
Groß-Britannien	1	0
Syrien	3	2
Ukraine	32	5
Russland	10	8
Spanien	3	0
Afghanistan	3	0
Kosovo	5	4
Vietnam	2	2
Gesamt	324	106

Gewerbebetriebe in Winzer

Art des Betriebs	Anzahl	davon 2024 neu angemeldet
Industrie	2	0
Handel	60	6
Handwerk	38	6
Sonstige	144	15
Sonstige + Handel	48	6
Handwerk + Handel	38	4
Sonstige + Handwerk	23	0
Handel + Handwerk + Sonstige	5	0
Handel + Sonstiges + Industrie	1	0
Handwerk + Sonstiges + Industrie	1	0
Gesamt	360	37



Viele der Betriebe gehören nicht nur einer Betriebsart an. Aus diesem Grund existieren Betriebe, welche nicht nur zum Handwerk, sondern zugleich zu Handel/Industrie/Sonstige zählen.

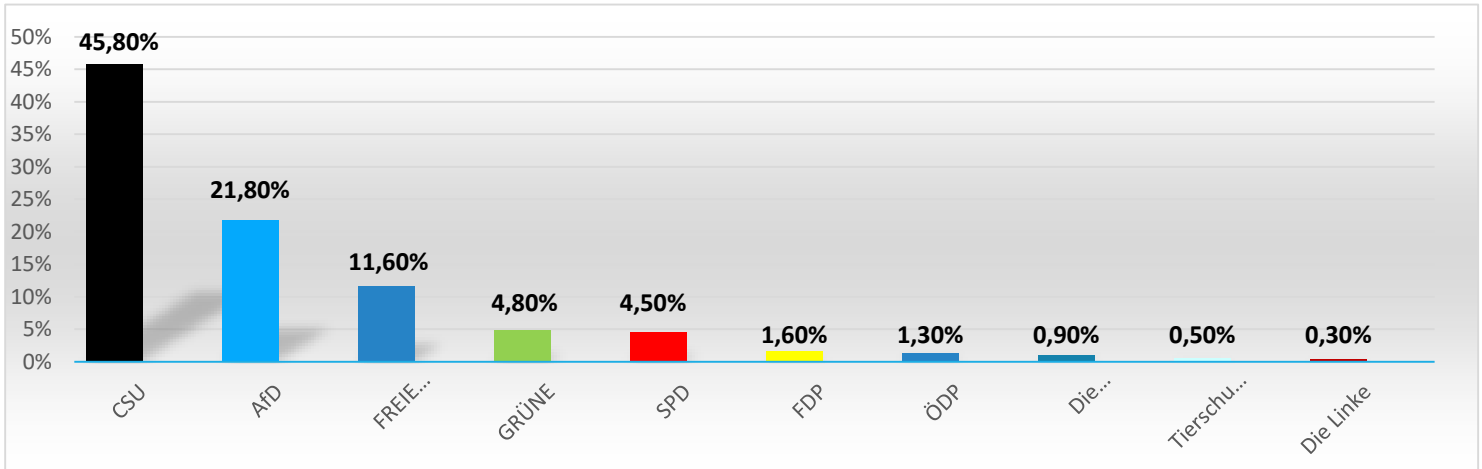
Im Jahr 2024 wurden insgesamt 27 Gestattungen nach § 12 Abs. 1 GastG erteilt.



Europawahl

Am 09. Juni 2024 fand die Europawahl statt. Mit einer prozentualen Wahlbeteiligung von 52,4 % haben die Bürgerinnen und Bürger des Marktes Winzer von Ihrem Wahlrecht Gebrauch gemacht.
Es haben somit insgesamt 1.665 (von 3.177) Wähler/innen gewählt, davon 882 mit Briefwahl.

Das Ergebnis der Europawahl in Winzer im Überblick:



Alle weiteren Auswertungen, Stimmenanteile, Diagramme etc. finden Sie auf der Homepage des Landratsamtes Deggendorf.

Grundsteuerreform 2024

Die Grundsteuer wurde reformiert. Das Bundesverfassungsgericht hat die bisherigen Berechnungsgrundlagen, die Einheitswerte, als verfassungswidrig eingestuft. Bemängelt wurde vor allem, dass die Werte veraltet sind und deshalb die einzelnen Grundsteuerzahler ungleich behandelt werden. Für Grundstücke in Bayern wird ab 2025 ein wertunabhängiges Flächenmodell umgesetzt.

Die neuen Berechnungsgrundlagen werden von den Finanzämtern ermittelt. Die Städte und Gemeinden berechnen die Grundsteuer auf dieser Grundlage anhand des jeweiligen eigenen Hebesatzes und bestimmen damit die Höhe der Steuer ab dem 1. Januar 2025. Die „neue“ Grundsteuer ist also erstmalig ab 2025 zu zahlen.

Die Grundsteuerhebesätze für den Markt Winzer wurden in der öffentlichen Marktratssitzung am 28.10.2024 zum 01.01.2025 festgesetzt:

Grundsteuer A: 200 % (bisher 350%) Grundsteuer B: 175 % (bisher 330%)

Die Auswirkungen (Stand Oktober 2024) dieser Festsetzungen (A 200% u B 175%) wurden nachfolgend anhand der zuordbaren Fälle für Grundsteuer A mit 356 Fällen und Grundsteuer B mit 1.571 Fällen ermittelt:

Grundsteuer A:

Die durchschnittliche Auswirkung beträgt pro Fall eine Minderung von 10 €, weil die landwirtschaftlichen Wohngebäude zukünftig in B fallen. Die ersten 10 Fälle mit der größten Erhöhung betragen durchschnittlich 985 €. Die ersten 10 Fälle mit der größten Minderung betragen durchschnittlich -626 €; hiervon werden aber noch einige Fälle überprüft. In 122 Fällen kommt es zu einer Erhöhung mit einem Gesamtaufkommen von 13.029 € (durchschnittlich 108 €). Bei 233 Fällen kommt es zu Minderung der Grundsteuer mit einem Gesamtaufkommen von -16.447 € (durchschnittlich -71 €). Bei 20 Fällen beläuft sich die Erhöhung auf mehr als 100 € mit einem Gesamtaufkommen von 12.221 € (durchschnittlich 611 €), d. h. 20 Fälle tragen die Hauptlast (5,62 %).

Grundsteuer B:

Die durchschnittliche Auswirkung beträgt pro Fall eine Erhöhung von 12 €, weil die landwirtschaftlichen Wohngebäude zukünftig in B fallen. Die ersten 10 Fälle mit der größten Erhöhung betragen durchschnittlich 1.063 €. Die ersten 10 Fälle mit der größten Minderung betragen durchschnittlich -1.452 €; hiervon werden aber noch einige Fälle überprüft. In 780 Fällen kommt es zu einer Erhöhung der Grundsteuer mit einem Gesamtaufkommen von 74.879 € (durchschnittlich 96 €). In 791 Fällen kommt es zu einer Minderung mit einem Gesamtaufkommen von -55.330 € (durchschnittlich -70 €). Somit tragen jeweils 50 % der Fälle zu einer Erhöhung bzw. Verminderung bei. Bei 210 Fällen beläuft sich die Erhöhung auf mehr als 100 € mit einem Gesamtaufkommen von 52.720 € (durchschnittlich 251 €), d. h. 210 Fälle tragen die Hauptlast (13,37 %).

Liegenschaften

- Arztpraxis, Passauer Str. 82
- Au-Kapelle
- Apotheke, Passauer Str. 73
- Bauhof
- Burgruine
- Druckerhöhungsanlage Ricking
- Feuerwehrhaus Neßlbach neu
- Feuerwehrhaus Neßlbach alt
- Feuerwehrhaus Winzer
- Freizeitgelände Sattling
- Friedhof Neßlbach
- Friedhof Winzer
- Friedhofstr. 18
- Flotationsanlage
- Gasthof zur Post
- Grund- und Mittelschule
- Hochbehälter



- Kindergarten Neßlbach
- Kinderkrippe Neßlbach
- Kindergarten Winzer
- Kläranlage
- Mosler-Anwesen, Pledlstraße
- Rathaus
- Schöpfwerk 2, Bachstraße
- Schützenheim
- Sportheim
- Sternwarte
- Turnhalle
- Ungerhaus
- Vereinsheim des Schäferhundevereins
- Wohnhaus, Dobl 6
- Wohnhaus, Passauer Str. 75
- Ziegel- und Kalk Museum (außer Museumsgebäude)



Bauhof



Mannschaft:

von links: Robert Gscheidmeier, Josef Nirschl, Helmut Endl, Marco Gruber, Josef Eckl, Nico Brunner



Bauhof

Routinearbeiten



- Wartung und Pflege der Kinderspielplätze
- Pflege der Friedhöfe Winzer und Neßlbach
- Unterhalts-, Pflege- und Reparaturarbeiten im Z+K Museum
- Pflege des Freizeitentrums Sattling
- Mäharbeiten im Gemeindegebiet
- Grünflächenpflege, Baumpflege
- Gebäudeinstandhaltung



- Winterdienst
- Unterhalts- u. Hausmeisterarbeiten in der Schule
- Gewässerunterhaltung (Gewässer III. Ordnung)
- Straßenunterhalt (Beschilderung, Straßenentwässerung, Schächte, etc.)
- Brückenunterhalt
- **und vieles mehr!**



Fuhrpark:

- MAN Allrad Lkw Typ 13.240, 240 PS, mit Winterdienstausrüstung; zulässiges Gesamtgewicht 14 to mit größerem Streuer (16 Jahre)
- Schmalspurfahrzeug „Hansa APZ 1003I“, 150 PS mit Winterdienstausrüstung für Gehwege und schmale Ortsstraßen (3 Jahre)
- Traktor mit Winterdienstausrüstung (FENDT Vario 312, 125 PS, 5 Jahre)
- VW Crafter Kastenwagen der Wasserversorgung
- VW Crafter Werkstattwagen des Bauhofs (6 Jahre)
- VW T6 Transporter der Kläranlage (5 Jahre)
- VW Caddy (9 Jahre)
- VW T5 – Transporter Doka (4 Jahre)
- Minibagger Volvo EC 60 (4 Jahre)
- Aufsitzrasenmäher „Grillo“ (auf Leasingbasis)
- Opel Grandland (auf Leasingbasis)



VW T5 – Transporter Doppelkabine



- Kauf des gebrauchten KFZ im Januar 2024
- Ausbau in Eigenregie durch die Mitarbeiter des Bauhofes
- Ausstattung für alltägliche Arbeiten der Grünflächenpflege und des Straßenunterhalts



Wasserversorgung



Mannschaft der Wasserversorgung:

Von links: Gerd Götz, Maximilian Fischer, Alexander Buck



Auszubildender der Wasserversorgung:

- Maximilian Fischer
- Ausbildung 2024 – 2026

Wasserversorgung Routinearbeiten

- Erstellung Hausanschlüsse
- Zählerwechsel, Ablesung und Überwachung
- Spülen, Messen und Wartung der Hydranten
- Wartung und Kontrolle Be- und Entlüfter
- Wartung, Kontrolle und Reparatur Schieber
- Leitungskontrolle des Ortsnetzes
- Kontrolle und Wartung Schieber- und Hydrantenschilder
- Erstellung Bauwasseranschlüsse und provisorische Anschlüsse (z. B. Vereinsfeste)
- Entnahme Wasserproben (gesamtes Leitungsnetz sowie öffentliche Liegenschaften)
- Wasserinstallation in den Liegenschaften
- Planung und Umsetzung Baumaßnahmen der Wasserversorgung
- Leitungsbau
- Überwachung der Wasserversorgungsanlagen (Hochbehälter, Druckerhöhungsanlage, Brunnenanlagen, etc.)
- und vieles mehr!



Wasserversorgung Hausanschlüsse



Im Jahr 2024 wurden ca. 25 Hausanschlüsse erstellt.

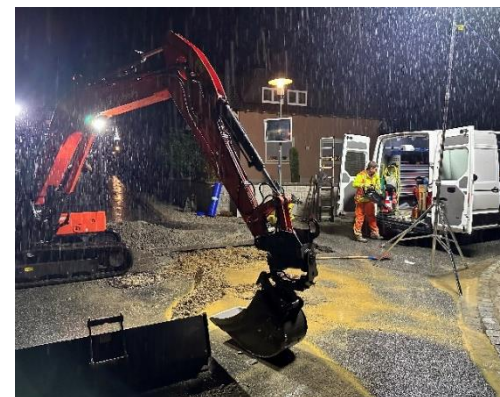
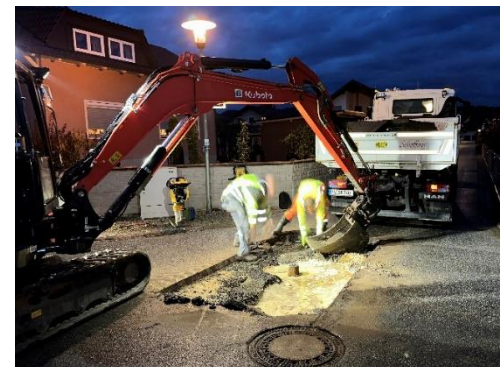


Wasserversorgung Rohrbrüche



In diesem Jahr wurden von der Wasserversorgung 6 Hauptleitungsbrüche und 11 Rohrbrüche an Hausanschlüssen repariert.

Dank der digitalen Zähler können unsere Wasserwarte einen Rohrbruch frühzeitig erkennen, da ein erhöhter Verbrauch automatisch gemeldet wird.



Kläranlage und Flotation



Mannschaft der Kläranlage:

von links:

Florian Frank, Markus Niebauer, Christoph Wollinger und Martin Steinke

Abwasserbeseitigung

Sicherstellung des Betriebes durch einen zweiten Entsorgungspartner

Damit die Entsorgung des anfallenden Klärschlammes in der Kläranlage/ Flotation dauerhaft gewährleistet werden kann, wurde ein Vertrag mit einem zweiten Entsorgungsbetrieb abgeschlossen. Der entwässerte Flotatschlamm (532,26 Tonnen) wird zur Firma Heissenhuber nach Eichendorf gebracht, der Nassschlamm der Flotationsanlage (2.295 Tonnen) wird in der Kläranlage Vilshofen entsorgt. Die Klärschlamm Entsorgung (822,60 Tonnen) erfolgt über die Firma Zirngibl in Mallersdorf-Pfaffenberg.

(Werte Januar 2024 bis November 2024)



Spülung Zulauf BMI zur Kläranlage

Im Zuge einer Kanalinspektion wurde der Zulauf des Kanals der BMI zur Kläranlage gespült und mit einer Kamera befahren.

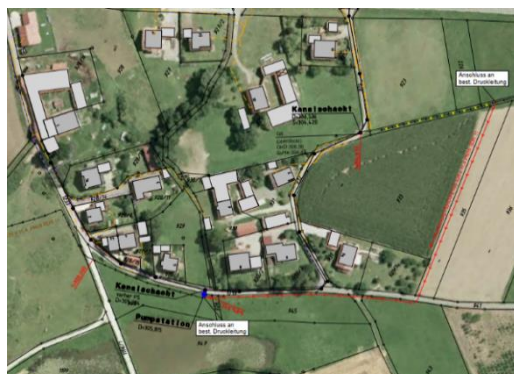
Laufende Instandhaltungsmaßnahmen

Auch im Jahr 2024 mussten durch Ausfälle und Defekte notwendige Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt werden. So wurden fünf Pumpen in den Abwasserpumpwerken erneuert. Im Zuge der Abnahme des Baugebietes Tannenweg wurde das Pumpwerk Wiesenstraße mit größeren Pumpen ausgestattet und die Steuerung der Pumpen in das bestehende Prozessleitsystem eingebunden.

Weitere Aufgaben waren die Mithilfe beim Hochwasser im Juli 2024 und die Kontrolle der Kanäle auf etwaige Schäden durch das Hochwasser. Im Jahr 2024 wurde der Hochwasserschieber in der Kläranlage erneuert.

Höllgasse

In der Höllgasse wurde nach zahlreichen vorangegangenen Wasserrohrbrüchen die Hauptwasserleitung mit Hausanschlüssen erneuert. In diesem Zuge wurde auch der Mischwasserkanal im Bereich der Straße erneuert.

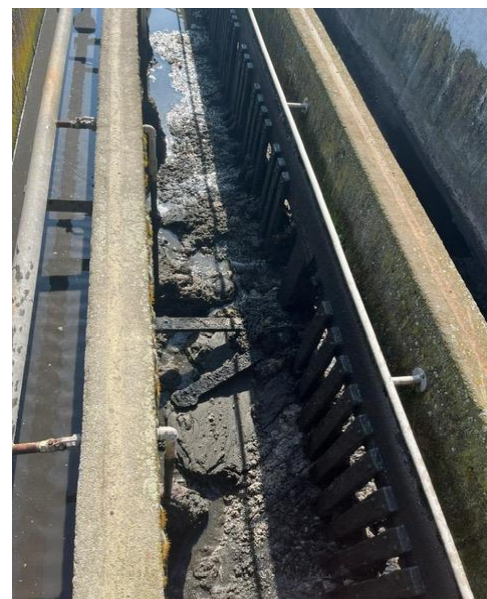


Umgehungsleitung Gries

Die vorhandene Geruchsproblematik in Gries wurde durch die Inbetriebnahme der Umgehungsleitung behoben. Das heißt, dass das Pumpwerk in Gries lediglich die Entsorgung der Ortsteile Mitterndorf und Gries übernimmt. Das Hauptpumpwerk Neßbach pumpt seit Mitte des Jahres direkt in die Pumpstation Flintsbach.

Reinigung Sandfang

Im März 2024 wurde der Sandfang in der Kläranlage abgelassen und eine vollumfängliche Reinigung und Instandsetzung durchgeführt.



Belüfterplattenwechsel

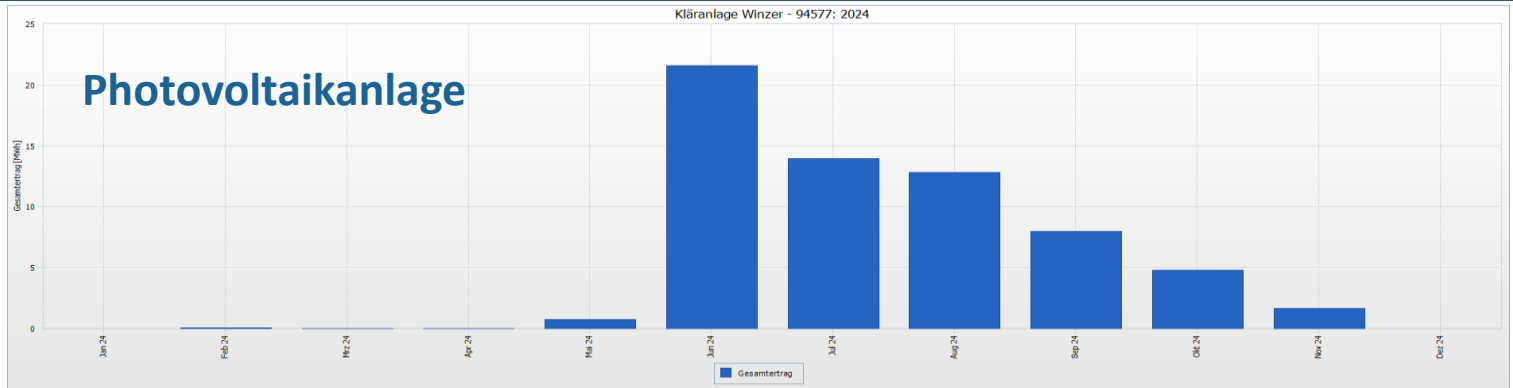
Aufgrund eines möglichen Hersteller- bzw. Materialfehlers mussten die Belüfterplatten in einem der beiden Belebungsbecken in der Kläranlage Winzer erneut gewechselt werden.

Hierzu wurde ein spezialisierter Taucher eingesetzt, welcher den im Becken befestigten Belüftungsstrang am Kran einhängt. Außerhalb des Beckens werden die alten Belüfterplatten demontiert und neue Platten angebracht. Dann wird der Strang wieder ins Becken zurückgehoben und montiert.

Beim Wechsel der Platten wurde zugleich der Sand entfernt und das Becken gereinigt.



Kläranlage Stromerzeugung



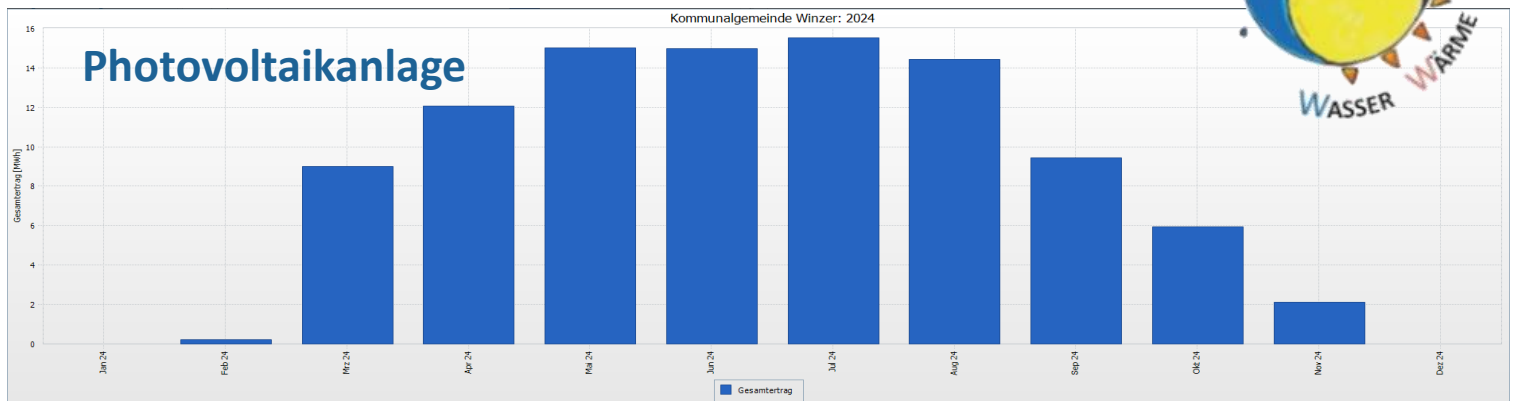
Gesamt- ertrag [MWh]	Jan	Febr	März	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Summ e
2024		0,03	0,00	0,02	0,75	21,56	13,95	12,82	7,96	4,80	1,65		63,56

Anlagensteckbrief

Anlagenleistung: 100,000 kWp
 Kommunikation: 4 x SMA Webconnect
 Wechselrichter: 4 x Sunny Tripower 25000TL-30
 Inbetriebnahme: 29.02.2024 (tats. Ende Mai)
 CO2 Vermeidung: 49 Tonnen (29.02.2024 – 27.11.2024)

Stromverbrauch KA gesamt: 708.408 kWh
 Eigenstromerzeugung: 64.008 kWh
 Eigenstromnutzung: 64.008 kWh
 Stromzukauf: 644.400 kWh
 Einspeisung: 0 kWh

Kommunalunternehmen Stromerzeugung Flotationsanlage



Gesamt- ertrag [MWh]	Jan	Febr	März	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Summ e
2024		0,23	8,99	12,05	15,00	14,99	15,51	14,43	9,43	5,92	2,10		98,66

Anlagensteckbrief

Anlagenleistung: 103,000 kWp
 Kommunikation: 4 x SMA Webconnect
 Wechselrichter: 4 x Sunny Tripower 25000TL-30
 Inbetriebnahme: 08.02.2024
 CO2 Vermeidung: 69 Tonnen (08.02.2024 – 27.11.2024)

Stromverbrauch gesamt: 158.050 kWh
 Eigenstromerzeugung: 98.660 kWh
 Eigenstromnutzung: 52.050 kWh
 Stromzukauf: 116.500 kWh
 Einspeisung: 44.470 kWh
 Einspeisevergütung: 7.896,35 € (8,2 ct/kWh)



Kommunalunternehmen

Nahwärme



Die umweltfreundliche Pelletheizung mit zwei Öfen mit ca. 400 kWh ist auf dem Gelände der Raiffeisen Winzer untergebracht. Momentan werden die Schule incl. Turnhalle, der Kindergarten und die Kindergruppe, das BRK-Seniorenheim, der Gasthof „Zur Post“, die Gebäude der Raiffeisen, mehrere Privathäuser sowie mehrere Mietwohnungen mit Nahwärme versorgt.



Im August 2024 wurde ein Rohrbruch in der Versorgungsleitung repariert. Durch den Einbau zweier Kontrollschächte können künftig etwaige Wasserverluste eingegrenzt werden.

Gebühren Wasser, Abwasser und Friedhof

Gebührenanpassungen Abwasser

Die Abwassergebühr wurde zum 01.01.2024 angepasst.

Die Schmutzwassergebühr wurde von 2,40 €/cbm auf 2,99 €/cbm, die Niederschlagswassergebühr von 0,08 €/qm auf 0,10 €/qm und die Grundgebühr (Standardwasserzähler 4 cbm/h) von 84,00 € auf 99,00 € erhöht.

Gebührenanpassungen Wasser

Die Wassergebühr wurde zum 01.01.2024 angepasst.

Die Verbrauchsgebühr wurde von 2,43 €/cbm auf 2,54 €/cbm und die Grundgebühr (Standardwasserzähler 4 cbm/h) von 50,00 € auf 53,00 € erhöht.

Gebührenanpassung Friedhof

Die Friedhofsgebühr wurde zum 01.01.2024 angepasst.

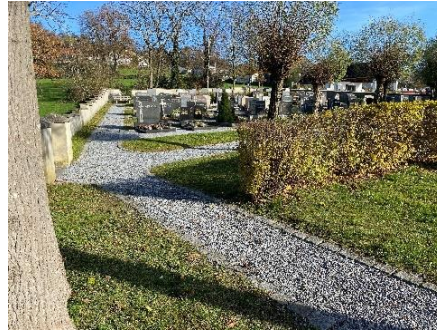
Das Einzelgrab wurde von 38,00 € auf 53,00 € erhöht, das Urnengrab von 38,00 € auf 53,00 € und das Doppelgrab wurde von 76,00 € auf 106,00 € erhöht.

Die bisherige Aussegnungshallegebühr wurde von 120,00 € auf eine Belegungsgebühr von 50,00 € und eine Aussegnungshallenbenutzungsgebühr von 50,00 € aufgespalten.

Friedhof Neßlbach



neue Urnengräber



Wege wurden neu bekiest und von Unkraut befreit



Friedhofsmauer wurde von Bewuchs befreit



Neues Hauptttor als südl. Zugang



Seitentor wurde neu lackiert

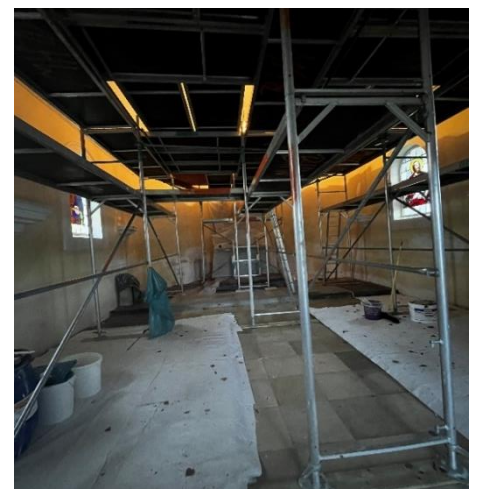
Aukapelle Winzer Sanierung Raumschale



Im Oktober 2024 wurde die Aukapelle für die geplanten Sanierungsarbeiten in der Raumschale vorbereitet:

- Abnahme loser Putz- und Farbschichten
- Reinigung von Wand- und Deckenflächen
- Verschließen der Risse
- Hinterfüllen hohl liegender Putze durch Injektion
- Verputzen des Sockelbereichs
- Aufziehen Oberputz (Kalkputz)
- Ausgleich von Unebenheiten mit Feinputz
- Tünchen der Putzergänzungen mit reinem Sumpfkalk
- Aufbau eines Kalkanstrichs (3 Jahre eingelagerter, Holzgebrannter Altmannsteiner Sumpfkalk)
- Abschließend Farbanstriche

Die Sanierungsarbeiten werden im Frühjahr 2025 abgeschlossen sein.



Mosleranwesen



Anfang Juni wurde der neue Adler auf dem Moslerturm angebracht. Herr Klaus Hufnagel organisierte als ehemaliger Fachoberlehrer an der Keramikschule Landshut die Neuanfertigung des Adlers. Mit seiner Flügelspannweite von 2,20 Metern und einem Gewicht von ca. 150 kg, war für die Montage ein Autokran der Fa. Gotzler erforderlich. Der alte Adler wurde ins Z+K Museum transportiert und kann dort von den Besuchern besichtigt werden.



Ziegel- und Kalk Museum



Foto: Klaus Bichlmeier, Ottobrunn

Brennkanal im Ringofen am Ziegel- und Kalk Museum Flintsbach

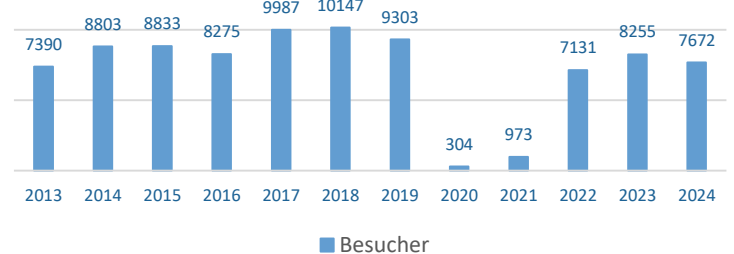


Ziegel- und Kalk Museum

Besucherzahlen

	Erwach-sene	Ermäßigte	Gruppen	Klein-kinder	Nicht-zahlende	Summe
März	9	15	277	6	3	310
April	78	87	469	30	9	673
Mai	23	1886	355	151	741	3156
Juni	15	52	268	12	48	395
Juli	17	40	684	12	48	395
August	17	52	232	16	629	946
September	23	47	498	15	145	728
Oktober	50	44	295	19	36	444
November		33		8	34	75
Summen	232	2256	3078	261	1845	7672

Besucherzahlen



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erwachsene	253	373	259	444	482	196	249		166	167	247	232
Ermäßigte	2229	2464	2251	3377	3099	3327	3398		149	2507	3178	2256
Gruppen	3685	3454	4264	3933	4082	4135	3989	57	528	2864	3161	3078
Kleinkinder	341	188	93	180	332	276	230		61	301	271	261
Nichtzahlende	882	2324	1966	818	1992	2213	1437	247	69	1292	1398	1845
Summen	7390	8803	8833	8752	9987	10147	9303	304	973	7131	8255	7672

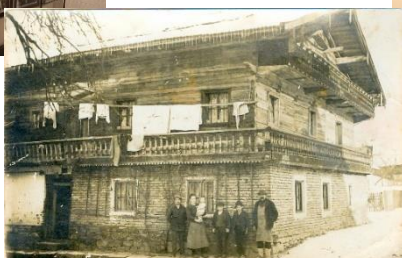
Ziegel- und Kalk Museum

Sonderausstellungen



“Burschis Weg: Ein Pinselstrich quer durch das Leben” – Eine Ausstellung der Bilder von Hermann Ranzinger, Winzer hieß die erste Sonderausstellung in Flintsbach, die von 24.05. – 28.07.2024 zu sehen war.

Neben der Musik sei es die Malerei gewesen, in der sich der Bäckermeister Hermann Ranzinger ausgedrückt hat. 32 Bilder, die er im Laufe seines Lebens in Aquarell- und Ölmalerei geschaffen hatte, waren in der Ausstellung zu sehen. Neben Stillleben und Blumen malte er sehr oft mediterrane Motive, Sonnenaufgänge und -untergänge, Kirchen, Türme und Gassen des Südens. Mehrmals verschlug es ihn dabei mit seiner Frau Anneliese in den Süden - nach Italien.



Am 19. September 2024 lud das Ziegel- und Kalk Museum zur Eröffnung der Sonderausstellung „Winzer in alten Bildern“ von Adolf Leitl ein.

In der Sonderausstellung zeigt Adolf Leitl Bilder bzw. Ausschnitte der Ortschaften Winzer, Flintsbach und Neßlbach im Wandel der Zeit von ca. 1900 – 1980.

Die Ausstellung wird auch noch in der neuen Saison bis einschließlich Mai 2025 gezeigt.



Ziegel- und Kalk Museum

Markt der Kostbarkeiten und Trachtenmarkt



Der 15. Markt der Kostbarkeiten fand am 30. Mai 2024 statt.

2.007 Besucher konnten wir begrüßen. Leider war das Wetter sehr unbeständig und es regnete immer wieder.

Es waren knapp 70 Aussteller am Ziegel- und Kalk Museum anwesend, die unsere Besucher mit Dekorativen aus Holz, Weiden und Glas, stabilen Korbbwaren, Gebrauchs- und Gusskeramik, toller Gartenkeramik, Selbstgenähtem, Filz- und Seidenwaren, Heilsteinschmuck, Aromen und Düfte, bunter Wolle, Pflanzen und Blumen, feiner Schwemmholzarbeiten, handgestrickter Tracht, duftenden Seifen, Honig, kreativer Gartendeko, exklusiven Kunsthandwerk und vielem mehr begeisterten.

Ein Körblzüner aus Winzer, Josef Eder, ein Drechsler, ein Glasgraveur und eine Glasperlen-dreherin führten während des ganzen Tages ihre Handwerke vor und rundeten so das Rahmenprogramm ab. Für das leibliche Wohl sorgte die Familie Schadenfroh aus Flintsbach.



Ziegel- und Kalk Museum

Trachtenmarkt



Am Sonntag, 05. Mai 2024 fand der 5. Trachtenmarkt statt. Dazu kamen ca. 750 Besucher/innen zum Stöbern, Kaufen und Verkaufen von Trachtengwand.



Ziegel- und Kalk Museum

Kulturbühne



Zur **Sommerserenade der Musikfreunde Winzer** am 06. Juli 2024 konnten 170 Gäste begrüßt werden. Die Besucher genossen in der wunderbaren Atmosphäre unter dem Vordach des Ringofens die schönen Lieder.



MacC&C Celtic Four live at Scottish-Irish-Night spielte am 27.07.2024 vor ausverkauftem Haus (241 Besucher) auf. Alle Besucher konnten einen Abend lang die schottisch-irische Lebensfreude erleben.

Das vielfältige Repertoire reichte von stimmungsvollen Balladen über fetzige Pub-Songs bis hin zu grandiosen Instrumentalstücken.

The Wild Rover, Molly Malone oder Whiskey in the Jar, wer kennt sie nicht, die bekannten Lieder von der grünen Insel.



Auch das KULTURmobil des Bezirks Niederbayern machte am 09. August Halt bei uns. Die Kinderaufführung lautete „Das NEINHorn“.

Abends wurde das Stück „Ein Sommernachts-traum“ aufgeführt. Zu diesen beiden Aufführungen waren noch nie so viele Besucher gekommen wie in diesem Jahr, nachmittags 250 Kinder, Eltern, Großeltern und abends 350 Besucherinnen und Besucher.

Wir waren völlig überwältigt. Sicherlich war dies auch dem herrlichen Wetter sowie der wunderbaren lauen Sommernacht geschuldet.



Schließlich bespielte uns am Sonntag, 15.09.2024 noch die Puppenbühne Elze mit „Kasperl und das kleine Burggespenst“. 63 Besucher (Kinder mit ihren Eltern) kamen ins Forum, wo man die schöne Geschichte vom Kasperl miterleben konnte



Weitere Veranstaltungen

TID-Tour

67. TID-Tour macht Halt in Winzer/Aichtet

„Die Tour International Danubien“ (TID) war auch heuer von Ingolstadt aus unterwegs. Am **Donnerstag, 27.06.2024** haben die 110 Kanusportler und Ruderer aus 11 Nationen (Deutschland, Österreich, Slowakei, Ungarn, Kroatien, Bulgarien, Rumänien, Australien, Neuseeland sowie Großbritannien) das 4. Etappenziel, Winzer/Ottach erreicht. Dort wurden sie vom 1. Vorsitzenden des Motorbootclubs Winzer, Ludwig Miedl, 1. Bürgermeister Jürgen Roith und stellvertretendem Landrat Josef Färber am Bauhof Winzer herzlich begrüßt. Auch die Musikfreunde Winzer spielten zum Empfang auf.

Die TID ist die größte internationale Wassersportregatta der Welt. Sie wird seit 1956 von den Sport- und Tourismusverbänden der Donauanrainerstaaten ausgerichtet. Die TID führt in 11 Wochen durch 8 Länder (Deutschland, Österreich, Slowakei, Ungarn, Kroatien, Serbien, Bulgarien, Rumänien) und endet nach 2.515 km in Sfantu Gheorghe am Schwarzen Meer.



Neue Partnergemeinde – Yavoriv in der Ukraine



Wahre Freunde erkennt man in der Not!

Seit 24. Februar 2022 und somit mehr als über zweieinhalb Jahre tobt der Krieg in der Ukraine. Von Kriegsbeginn an unterstützt der Markt Winzer, federführend Herr Pfarrer und Ehrenbürger Richard Simon und Herr Bürgermeister Jürgen Roith, die ukrainische Bevölkerung mit humanitären, medizinischen und technischen Hilfsgütern.

Im Februar diesen Jahres begab sich eine kleine Delegation aus dem Markt Winzer auf den Weg in Richtung Ukraine: 1. Bürgermeister Jürgen Roith, 2. Bürgermeisterin Friederike Sandner, Ludwig Augenstein sowie Pfarrer Richard Simon. Das Ziel war die Stadt Yavoriv in der Nähe von Lemberg, um die Partnerschaft mit einer Unterschrift zu bekräftigen.

- Nächstenliebe ist keine Pflicht, sondern eine Freude. -



Goldenes Buch



Am 25. März 2024 konnte der 100. Hilfstransport von Winzer aus auf die Reise in unsere neue Partnergemeinde in die Ukraine geschickt werden. Bei dieser Feierlichkeit war auch der Generalkonsul der Ukraine Herr Oleksii Kravets dabei.



Durch den unermüdlichen Einsatz und das Engagement von Herrn Pfarrer und Ehrenbürger Richard Simon, mit Unterstützung durch Herrn Bürgermeister Jürgen Roth, geht der 100. Hilfstransport auf den Weg in die Ukraine.
WINZER, 25. MÄRZ 2024

Besuch des Generalkonsuls der Ukraine
Oleksii Kravets
anlässlich des 100. Hilfstransports in die Ukraine in unserem Markt Winzer
WINZER, 25. MÄRZ 2024
Mit freundlichen Grüßen
Oleksii Kravets
Jürgen Roth
Richard Simon

Ein herzliches Dankeschön geht auch an Herrn Konrad Niederländer und Herrn Werner Kopczynski für die großartige Unterstützung und Spende für die Ukraine. Weitere Politiker wie der stellvertretende Landrat Roman Fischer, der Bundestagsabgeordnete Thomas Erndl, die Bezirksrätin Renate Wasmeier und der Landtagsabgeordnete Martin Behringer feierten ebenfalls den 100. Hilfstransport für die Ukraine mit uns und hinterließen einen Eintrag im Goldenen Buch.

Besuch der Bezirksrätin
Renate Wasmeier
anlässlich des 100. Hilfstransports in die Ukraine in unserem Markt Winzer
WINZER, 25. MÄRZ 2024
Renate Wasmeier

Besuch des Bundestagsabgeordneten
Thomas Erndl
anlässlich des 100. Hilfstransports in die Ukraine in unserem Markt Winzer
WINZER, 25. MÄRZ 2024
Thomas Erndl

Besuch des stellvertretenden Landrats
Roman Fischer
anlässlich des 100. Hilfstransports in die Ukraine in unserem Markt Winzer
WINZER, 25. MÄRZ 2024
Roman Fischer

Besuch des Caritas Direktors
Konrad Niederländer
anlässlich des 100. Hilfstransports in die Ukraine in unserem Markt Winzer
WINZER, 25. MÄRZ 2024
Konrad Niederländer

Besuch des Geschäftsführers
Werner Kopczynski
der Kohn & Dorfner Medizintechnik-Vertriebs GmbH Passau
anlässlich des 100. Hilfstransports in die Ukraine in unserem Markt Winzer
WINZER, 25. MÄRZ 2024
Werner Kopczynski



Partnergemeinde Yavoriv (Ukraine)



Vom 10. Oktober – 13. Oktober 2024 besuchte uns Herr Igor Grabowsky, 1. Bürgermeister unserer Partnergemeinde Yavoriv in der Ukraine, zusammen mit seinem Stellvertreter und zwei Verwaltungsmitarbeiterinnen, um die Hilfsgüter persönlich abzuholen und zu den bedürftigen Menschen im eigenen Land zu bringen. Auch war es der ukrainischen Delegation ein großes Bedürfnis, zumindest einen Teil der Menschen persönlich kennen zu lernen, denen sie die unbeschreibliche Hilfsbereitschaft und den nicht abreißenden Strom an Hilfstransporten zu verdanken haben.



Schultische und -stühle, elektrische Schultafeln, Diaprojektoren und weitere Schulutensilien aus Plattling, Metten, Deggendorf, Osterhofen und Neukirchen vorm Wald sind nur ein kleiner Ausschnitt, was für den 113. Transport bereitstand. Auch ein Praxisstuhl von der Zahnarztpraxis Dr. Zimmermann aus Hengersberg sowie ein Feuerwehrfahrzeug aus der Gemeinde Feldafing am Starnberger See waren mit dabei. Das Feuerwehrfahrzeug Typ TLF 16/25 wurde Anfang November an der polnischen Grenze übergeben.

Hierfür, für alle weiteren und auch zukünftigen Spenden möchten wir uns nochmals bei allen bedanken!

Herzliches Vergelt's Gott



Partnergemeinde Velhartice (Tschechien)

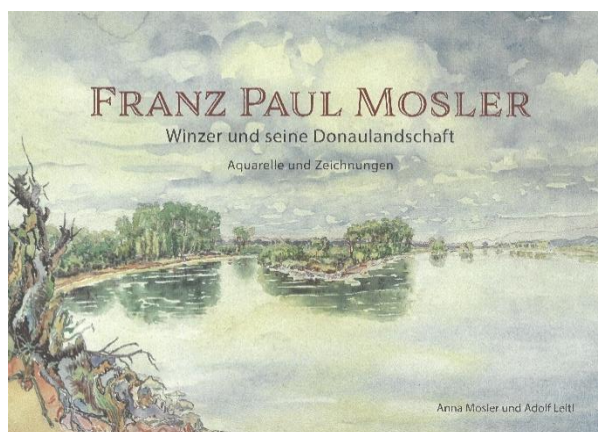
Die Freiwillige Feuerwehr Chotesov in Velhartice, der Partnergemeinde des Marktes Winzer, feierte am 24. August 2024 ihr 145. Gründungsjahr. Zu diesem Fest waren auch die Feuerwehren Neßlbach und Winzer eingeladen.

Vorstand Thomas Noha von der FFV Chotesov hielt einen kurzen Rückblick auf die 145-jährige Vereinsgeschichte. Dabei betonte er, wie wichtig eine völkerverbindende Partnerschaft sei. Die Gemeinden Velhartice und Winzer seien seit 20 Jahren ein Paradebeispiel für ein Miteinander über die Grenzen hinweg. Er sei unter anderem dankbar für zwei ausrangierte Feuerwehrfahrzeuge der Feuerwehren Winzer und Neßlbach, welche nach einigen Reparaturen hergerichtet werden konnten und somit wieder einsatztauglich gemacht wurden.



Dem ehemaligen Bürgermeister von Velhartice Pavel Prosr und Bürgermeister Jürgen Roith wurde an diesem Tag eine besondere Überraschung zuteil. Für ihre besonderen Verdienste um die internationale Zusammenarbeit der Feuerwehren der Bundesrepublik Deutschland und der Republik Tschechien verlieh ihnen ein Vertreter der Feuerwehren Tschechiens im Bereich Klattau den Verdienstorden II. Grades der Feuerwehren Tschechiens. Sichtlich gerührt bedankte sich Bürgermeister Jürgen Roith für diese hohe Auszeichnung.

Neues Buch



Franz Paul Mosler – Winzer und seine Donaulandschaft **Aquarelle und Zeichnungen** von Anna Mosler und Adolf Leitl

Der Bildband enthält überwiegend Aquarelle, die uns die Landschaften um Winzer nahebringt, so wie sie in der Zeit zwischen 1920 und 1950 ausgesehen haben. Franz Paul Mosler gelang es, mit einem Strich und seinen Farben, seiner Heimat ein Denkmal in Bildern zu setzen.

(Textausschnitt aus dem Geleit zum Buch von Adolf Leitl)

Das Buch ist im Rathaus Winzer für 20,00 Euro erhältlich.



Senioren



Seniorenachmittag

Am 07. September 2024 fand der Seniorenachmittag im Rahmen des 75-jährigen Gründungsfestes des Angelsportvereins Winzer e. V. statt. Weit über 200 Personen verbrachten einen kurzweiligen Nachmittag mit den Musikfreunden Winzer und dem Gstanzlsänger Hubert Stettmeier aus Plattling.



Senioren Ausflug

Am 05. September 2024 ging es mit zwei vollbesetzten Bussen in die schöne Hauptstadt der Oberpfalz nach Regensburg. Aufgeteilt in vier Gruppen gab es für alle Ausflugsteilnehmer eine Museumsführung im Haus der Bayerischen Geschichte. Anschließend ging es zum Mittagessen in den Gasthof Bischofshof am Dom. Frisch gestärkt erfuhren unsere Seniorinnen und Senioren während einer Stadtrundfahrt per City-Bus mehr über die Stadt und deren Geschichte. Am Ende des Tages gab es noch einen kurzen Einkehrschwung im Gasthaus Prösslbräu in Adlersberg. Bei einer Brotzeit im Biergarten konnte der herrlich sonnige Ausflugstag ausklingen.



Jugendarbeit

Auch im Jahr 2024 hat die Marktverwaltung mit Hilfe der Vereine und vielen weiteren Institutionen ein interessantes und abwechslungsreiches Ferienprogramm für die Kinder des Marktes Winzer zusammengestellt und durchgeführt.

Insgesamt haben sich weit über 300 Kinder zu den verschiedenen Veranstaltungen angemeldet. Für das Spielmobil des Kreisjugendrings und das Kulturmobil des Bezirks Niederbayern war keine Anmeldung erforderlich. Ein großes Dankeschön gilt hier dem Jugendbeauftragten, Herrn Roland Kufner, der oft persönlich an den Veranstaltungen teilnahm.

Außerdem bedanken wir uns bei allen Mitwirkenden: Pfarrverband Winzer-Neßlbach mit Pfarrer Richard Simon, der Bücherei Winzer, Frau Inge Schuster, unserem Förster Christian Pflanzl, dem Team des Ziegel- und Kalk Museums Flintsbach sowie allen ehrenamtlichen Begleitpersonen. Ein herzliches Vergelt's Gott geht auch an unsere Vereine, der DJK Neßlbach, dem Frauenbund Winzer, der FFW Winzer und der FFW Neßlbach, dem Hundesportverein Winzer, der Volkssternwarte Bayerischer Wald, dem Motorbootclub Winzer, dem Angelsportverein Winzer und den Schlossbergschützen. Sie alle haben unseren Ferienkindern interessante, sportliche und vor allem schöne Stunden bereitet. **Herzlichen Dank dafür!**



Bilder: Yoga (Inge Schuster), Kochen (Frauenbund Winzer), Sternwarte Winzer, DJK Neßlbach



Bilder: Pullman City (Pfarrer Richard Simon), Ziegel- und Kalk Museum, Motorbootclub Winzer, Bücherei Winzer, Feuerwehren Winzer und Neßlbach, ASV Winzer, Tag im Wald, Zaubershow, Hundesportverein Winzer



Derzeit besuchen 115 Schülerinnen und Schülern die Grundschule und 118 die Mittelschule Winzer. Die Grundschule ist in insgesamt fünf Klassen und zwei Kombiklassen aufgeteilt. Pro Klasse besuchen im Durchschnitt 23 Schüler den Unterricht. In der Mittelschule sind die Schüler auf sechs Klassen aufgeteilt. Der Klassendurchschnitt liegt bei 20 Kindern.

Übertrittsquote: in Bayern bleiben durchschnittlich 28 % an der Mittelschule, in Winzer bleiben 31 % an der Mittelschule.

Sie werden von insgesamt 24 Lehrkräften, fünf Studenten (Einsatz als mobile Reserven), zwei Verwaltungsangestellten, einer Jugendsozialpädagogin und fünf Mittagsbetreuerinnen (2 kurze Gruppen, 2 lange Gruppen) betreut.

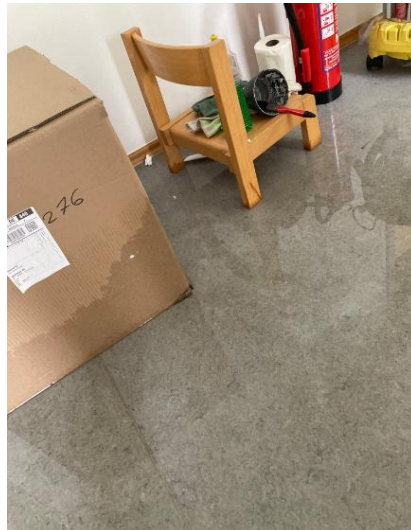


Folgende Besonderheiten prägten das Schuljahr 2024 unter dem Leitbild „Schule mit Herz, Schule mit Verstand – Schule fürs Leben“:

- ☺ Ausbildung von Schulsanitätern, Streitschlichtern sowie Sozialtraining
- ☺ Durchführung eines Sportfestes und Teilnahme an Sportwettkämpfen
- ☺ Wintersporttage im Eisstadion oder beim Schlittenfahren
- ☺ Faschingsfeier in der Grundschule und Sommerfest mit der ganzen Schulfamilie
- ☺ Weihnachtsfeiern und Christkindmarkt; Nikolausbesuche in der Grundschule
- ☺ Ostereiersuche für die Grundschüler
- ☺ Zusammenarbeit mit externen Partnern (z. B. Skipping Hearts, Selbstverteidigung)
- ☺ Tanzkurs der Klassen 8 und 9
- ☺ Eigene Musicalaufführungen an der Schule und Aufführungen bei Festen
- ☺ Musicalfahrten nach München der Klassen 7 - 9
- ☺ Abschlussfahrt der 9. Klasse
- ☺ Schullandheimaufenthalte
- ☺ Schulhausgestaltung und Aktion „saubere Schule“

Kinderkrippe Neßlbach

Im Jahr 2023 wurde mit den Sanierungs- und Umbaumaßnahmen des alten Pfarrhofes in der Rosenstraße 3 in Neßlbach begonnen. Aus dem ehemaligen Pfarrhof sollte eine Kinderkrippe entstehen. Nach einem Wasserrohrbruch Anfang September 2023 (verursacht durch einen Materialfehler einer Anschlussleitung) mussten die massiven Schäden der bereits sanierten Zimmer behoben werden. Durch den Wasserschaden war der zum Oktober 2023 geplante Start des Krippenbetriebes nicht möglich.



Es folgten Trocknungsarbeiten in den Räumen des Erdgeschosses sowie dem Keller. Die Böden der betroffenen Räume mussten saniert werden. Die Reparaturmaßnahmen dauerten bis zur Aufnahme des Krippenbetriebes am 08.04.2024 an. Der Umzug der Krippenkinder wurde im Rahmen einer kleinen Feier gestaltet.



ILE Donauschleife

Zur ILE Donauschleife gehören sieben Partnerkommunen mit rund 24.000 Einwohnerinnen und Einwohnern: Gemeinde Buchhofen, Gemeinde Künzing, Gemeinde Niederalteich, Gemeinde Oberpöding, Stadt Osterhofen, Gemeinde Wallerfing und der Markt Winzer.

ILE steht für Integrierte Ländliche Entwicklung durch interkommunale Kooperation.

Ziel der ILE Donauschleife ist es, Projekte zu fördern, die der Entwicklung der Region als attraktivem Lebens-, Arbeits- und Erholungsraum dienen. Projekte können von Kommunen, öffentlichen Einrichtungen, Vereinen, Verbänden, privaten, ehrenamtlichen Initiativen bis hin zu Unternehmen bei der ILE Donauschleife beantragt werden. Projektanfragen müssen unter Nutzung des Antragsformulars der ILE Donauschleife per Mail an „umsetzungsbegeleitung@ile-donauschleife.de“ bzw. bei der Stadt Osterhofen eingereicht werden.

Unsere aktuellen Projekte:

- Alltagstaugliches Radwegenetz
- Daseinsvorsorge und Bildung
- Siedlungs- und Innenentwicklung
- Kooperation der Verwaltungen, Zusammenarbeit der Bauhöfe
- Aufbau Einkaufsnetz Donauschleife
- Ausbau Hochwasserschutz Donau
- Bewässerungsmanagement Osterhofener Platte
- Unterstützung bürgerschaftlichen Engagements
- Interkommunale Entwicklungsstrategie
- Aufbau Landschaftspflegeverband Deggendorf

Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage:
www.ile-donauschleife.de



ILE Donauschleife Geförderte Projekte im Jahr 2024



SV Winzer

Batteriebetriebener Rasentraktor
Stiga Estate 798

FFW Neßlbach

Kickerkasten
Garlando Master Champion



Heimat-Info „Winzer-App“

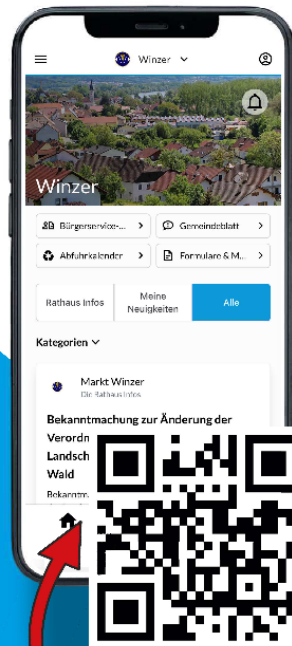
Der Marktrat hat im 15. Mai 2024 die Einführung der Heimat-Info „Winzer-App“ beschlossen.

Über die App erhalten die Bürgerinnen und Bürger sämtliche Informationen, wie News oder Veranstaltungen per Push-Nachricht direkt aufs Smartphone oder Tablet. Die App steht kostenlos zum Download zur Verfügung. 2.109 Personen (Stand 15.11.2024) nutzen die Winzer-App mittlerweile.

24 Vereine, 27 Betriebe und 6 sonstige Organisationen haben sich bis Mitte November registriert und informieren die Bürgerinnen und Bürger tagesaktuell.

Das Gemeindeblatt erscheint ab dem Jahr 2025 nur noch vierteljährlich.

„Wissen, was los ist in Winzer!“



Jederzeit zuverlässig informiert über:

- Neuigkeiten und Eilmeldungen aus dem Rathaus
- Aktuelles von unseren Vereinen und Organisationen
- anstehende Veranstaltungen
- Öffnungszeiten, Online-Anträge, Abfallkalender u.v.m

Jetzt **Heimat-Info** App kostenfrei herunterladen!



..oder stöbern auf www.heimat-info.de

Scan mich

Hochwasser Juni 2024

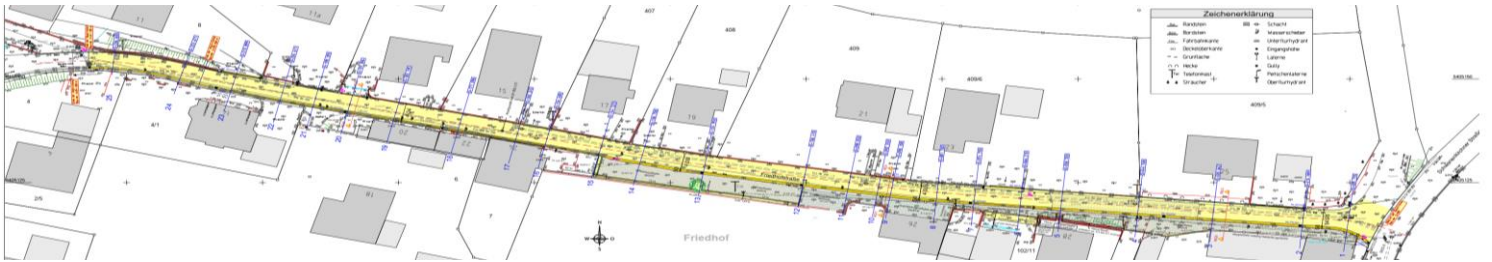


Vereinsheim des Hundesportvereins



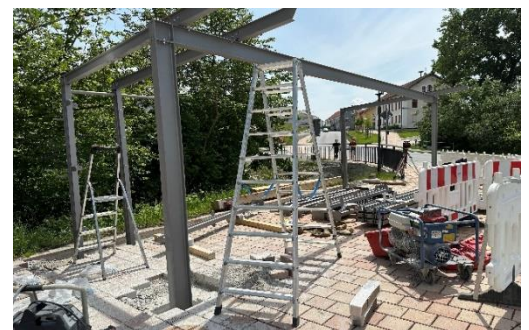
Sanierung Friedhofstraße

Die Friedhofstraße wurde im Vollausbau saniert. Es wurden ca. 240 m Hauptwasserleitung erneuert. Zudem wurden 17 Wasserleitungshausanschlüsse erstellt. In diesem Zuge wurden die Parkplätze des Friedhofs neu erstellt. Der Mischwasserkanal wurde auf einer Länge von ca. 85 m erneuert. Entlang der „Friedhofstraße 28“ entstanden zusätzliche Längsparkplätze. Das Granitkleinsteinpflaster aus gespaltenen Steinen wurde mit behindertengerechtem Kleinsteinpflaster aus geschnittenen und gestockten Steinen ersetzt. Die Gesamtkosten beliefen sich auf ca. 650.000,00 €.



Abschluss Dorferneuerung Neßlbach

Das Tor am südlichen Zugang des Neßlbacher Friedhofs wurde im Zuge der Dorferneuerung Neßlbach nach Vorlage des bestehenden Zugangs auf der Ostseite gefertigt. Ebenso wurde das alte Buswartehäuschen an der Kreuzung Handlauer Straße / Deggendorfer Straße durch einen Infopavillon mit Buswartemöglichkeit ersetzt.



Erwerb Grundstücke

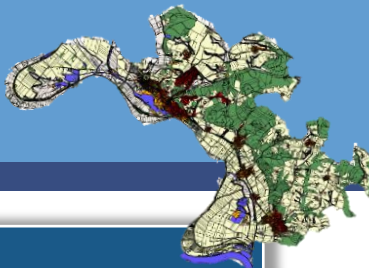


Erwerb des Grundstückes mit Gebäude an der Friedhofstraße 18

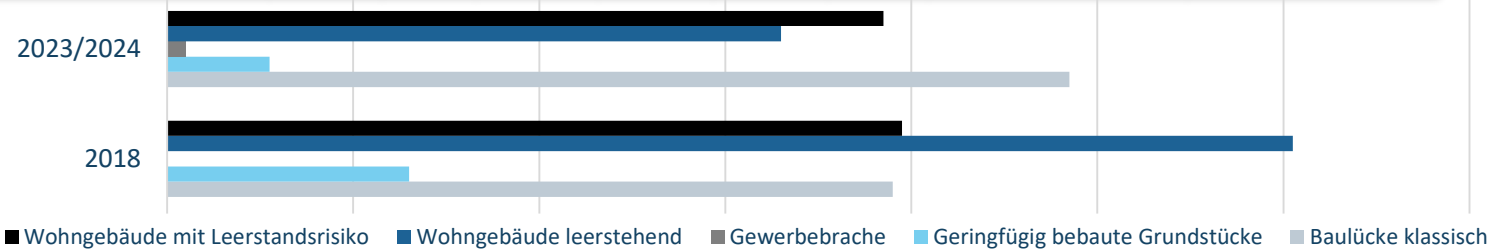


Erwerb der Grundstücke mit Gebäuden an der Passauer Straße 73 und 75

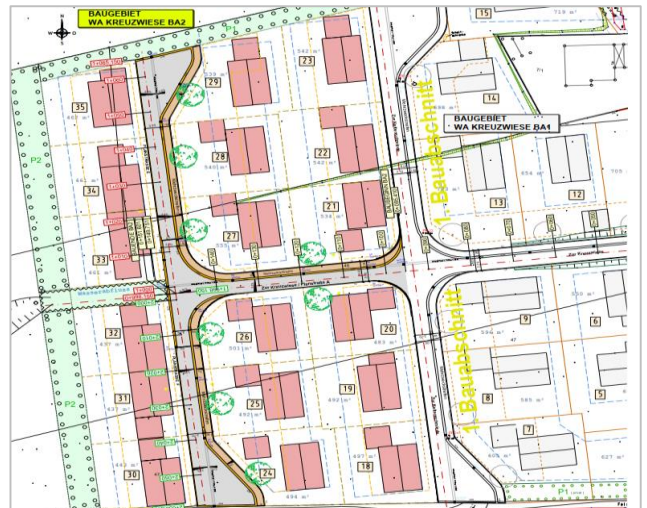
Tabellarische Auswertung Vergleich Flächenmanagement 2023/24 zu 2018



Kommune	Erhebung (Stand April 2024)							
Winzer	2023/2024		2018		Unterschied gesamt		neu hinzugekommene Potenziale	Aktivierungen
Art	Anzahl	Größe (in ha)	Anzahl	Größe (in ha)	Anzahl	Größe (in ha)	Anzahl	Anzahl
Baulücke klassisch	97	11,0	78	9,5	19	1,4	+ 26	- 7
Geringfügig bebaute Grundstücke	11	3,2	26	8,2	- 15	- 5,0	+ 0	- 15
Gewerbebrache	2	0,7	0	0,0	2	0,7	+ 2	- 0
Wohngebäude leerstehend	66	7,9	121	26,0	- 55	- 18,1	+ 23	- 78
Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	77	8,8	79	14,6	- 2	- 5,8	+ 27	- 22
Gesamtergebnis	253	31,5	304	58,3	- 51	- 26,8	+ 78	- 129



Baugebiet „Kreuzwiese 2“ in Neßlbach



- Abschluss Erschließung und Vermessung von **18 Bauparzellen (mit je 430 - 550 m²)** im September 2023
- Geltungsbereich des Bebauungsplans: 1,7 Hektar
- Verkaufspreis incl. Kontrollschacht und abgelöste Geschossfläche: 150,-- €/m² bzw. 155,-- €/m² seit Januar 2024
- Es sind alle 18 Bauparzellen verkauft!

Die Verkehrsanbindung erfolgt von Osten über die „Deggendorfer Straße“ in die Straße „Zur Kreuzwiese“, welche die östliche Parzellenreihe (Nrn. 18 - 23) erschließt. Die Bauparzellen 24 - 35 sind über den „Danubiaweg“ erschlossen.

Baugebiet „Tannenweg“

Erschließung durch die Raiffeisenbank Hengersberg – Schöllnach e.G.



- Realisierung von **18 Bauparzellen mit Einzelhäusern** (mit max. 2 Wohneinheiten)
- Parzellengröße: ca. 590 m² bis 885 m²
- Geltungsbereich des Bebauungsplans: ca. 15.526 m²
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche: ca. 1.854 m²
- Öffentliche Grünfläche: ca. 741 m²
- Nettobaufläche WA: ca. 12.590 m²



Neuer Hausarzt für Winzer

Dr. med. Tobias Kiwitz hat zum 03.04.2024 die Hausarztpraxis von Dr. med. Thomas Rödle übernommen, der altersbedingt seine Praxistätigkeit beendete.

Durch die Übernahme der Praxis durch den 36-jährigen Dr. Kiwitz ist die hausärztliche Versorgung der Bürgerinnen und Bürger des Markes Winzer weiterhin gesichert.



Dr. med. Tobias Kiwitz

Passauer Str. 62, 94577 Winzer

Telefon: 09901 2400

Email: info@hausarzt-winzer.de

Homepage: www.hausarzt-winzer.de

Öffnungszeiten:

Montag: 7:00 Uhr - 11:30 Uhr

Dienstag - Freitag: 7:30 Uhr - 11:30 Uhr

Dienstag u. Donnerstag: 15:00 Uhr - 17:00 Uhr
(Terminsprechstunde)

Ausblick 2025

- Straßensanierungen:
 - Pledlberg
 - GV-Straße Reckendorf
 - Tannenweg (bestehender Teil)
 - Xaver-Bauer-Straße
- Anschaffung einer neuen Photovoltaikanlage für die Kläranlage
- Fertigstellung Sanierung Aukapelle
- Planung Ortseingang Oberwinzer
- Planung Anbau Rathaus
- Planung Parkplatz Rathaus
- Planung Feuerwehrhaus Winzer
- Planung Mittagsbetreuung und Turnhalle Winzer



Ein herzliches Dankeschön

- Ich bedanke mich sehr herzlich im Namen des Marktes Winzer bei allen Bürgerinnen und Bürgern für die gute Zusammenarbeit.
- Bedanken möchte ich mich auch bei all denjenigen, die ehrenamtlich in den Vereinen und Organisationen tätig sind und Verantwortung übernehmen.
- Als nächstes bedanke ich mich bei unseren Ehrenbürgern Herrn Pfarrer Richard Simon und Herrn Adolf Leitl.
- Ein herzliches Dankeschön an unsere Musikschule und ihre Betreuer, die viele unserer Veranstaltungen musikalisch begleiten.
- Vielen Dank an den Marktrat für die gute und konstruktive Zusammenarbeit.
- Ein herzliches „Vergelt's Gott“ an Herrn Pfarrer Richard Simon sowie den Kirchenverwaltungen und den Pfarrgemeinderäten aus Winzer und Neßlbach.
- Außerdem bedanke ich mich bei allen Behörden, die uns auch dieses Jahr wieder unterstützt haben:
 - Landratsamt Deggendorf
 - Regierung von Niederbayern
 - Amt für ländliche Entwicklung
 - Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
 - Staatliches Bauamt Deggendorf

Impressum

Herausgeber

Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer

Auflage und Verteilung

Auflage 1700 Stück
Kostenlose Verteilung an alle Haushalte

Urheber- und Verlagsrecht:

Die Broschüre und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsschutzgesetzes bedarf der Zustimmung des Herausgebers. Die Inhalte wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eventuelle Unrichtigkeiten bitten wir zu entschuldigen.

V.I.S.d.P.

(Verantwortlich im Sinne des Presserechts)

Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer

Redaktion

Markt Winzer





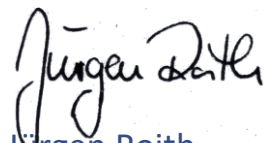
Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Sie sind am Ende dieser Broschüre angelangt. Ich hoffe Sie hatten einen interessanten Einblick in das Geschehen im Markt Winzer. Die geleistete Arbeit unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter war sehr erfolgreich und verdient Dank und Anerkennung. Ich möchte mich auch bei allen Vereinen, Institutionen und allen ehrenamtlich Engagierten bedanken. Das Ehrenamt verdient höchsten Respekt.

Bei allen ansässigen Firmen im Markt Winzer, den Kirchenverwaltungen mit Pfarrer Richard Simon, beim Marktrat mit meinen beiden Stellvertretern und bei allen Bürgerinnen und Bürgern bedanke ich mich für die konstruktive Zusammenarbeit, die zielführenden Hinweise und das in uns, beziehungsweise auch in mich, gesetzte Vertrauen. Vielen herzlichen Dank.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien ein gesundes, glückliches und vor allem auch friedliches Jahr 2025.

Herzliche Grüße an Sie alle.



Jürgen Roith
1. Bürgermeister



Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer

Tel.: 09901 9357-0 | Fax: 09901 9357-29
Email: poststelle@winzer.bayern.de
Homepage: www.MarktWinzer.de