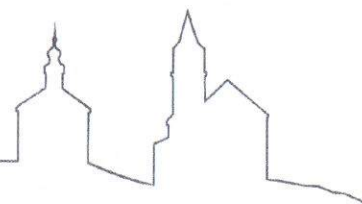


Markt
Winzer



Markt Winzer
Schwanenkirchner Str. 2
94577 Winzer

Bekanntmachung

über die Absicht den Bebauungsplan „Hinterreckenberg Ost“ aufzustellen und den Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 21 zu ändern

Der Marktrat Winzer hat in der öffentlichen Sitzung am 23.02.2026 nachfolgenden Beschluss gefasst:

**„Der Marktrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinterreckenberg Ost“ zur Ausweisung eines Wohnbaugebietes im Bereich der Fl.-Nrn. 1986, 1988/3 und 1989/3 Gemarkung Winzer und Fl.-Nrn. 2498/4(T), 2998/7(T) und 2998/26 Gemarkung Neßlbach mit ca. 1,54 Hektar Fläche unter Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren durch Deckblatt Nr. 21 gemäß dem Planungskonzept Nr. 9 der Planungsgemeinschaft IB Klein aus Metten und G+2S Landschaftsarchitekten aus Passau vom 18.02.2026.
Die Marktverwaltung wird beauftragt das Bauleitplanverfahren umzusetzen.“**

Der Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Markt Winzer, 25.02.2026


Franz Augenstein
3. Bürgermeister



Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer
angeschlagen: 27.02.2026
abgenommen: 31.03.2026

und Veröffentlichung im Internet unter der Rubrik:
Aktuelles – Bekanntmachungen

I. A.
Heumann