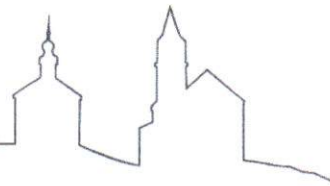


Markt
Winzer



Bekanntmachung

Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan „Hinterreckenberg Ost“ und Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 21 im Parallelverfahren; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB mit Informationsveranstaltung zur öffentlichen Darlegung und Anhörung

Der Marktrat Winzer hat in der öffentlichen Sitzung vom 23.02.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans „Hinterreckenberg Ost“ zur Ausweisung eines Wohnbaugebietes im Bereich der Fl.-Nr. 1986, 1988/3 und 1989/3 und weitere jeweils Gemarkung Winzer und der Fl.-Nr. 2498/4(T), 2998/7(T) und 2998/26 und weitere jeweils Gemarkung Neßlbach und gleichzeitig die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 21 im Parallelverfahren beschlossen.

Der Beschluss des Marktrates zur Aufstellung des Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes wurden gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB mit Bekanntmachung vom 25.02.2026 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Planung in der Fassung vom 13.07.2026 kann im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

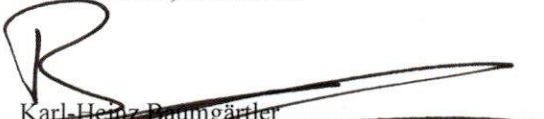
27.07.2026 bis 04.09.2026

während der üblichen Geschäftszeiten im Rathaus Winzer, Zi-Nr. 11 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während dieser Zeit können auch Bedenken und Anregungen vorgebracht werden. Werden entsprechende Stellungnahmen nicht, oder nicht fristgerecht vorgetragen oder erhoben, können diese Belange bei der Beschlussfassung zu diesem Verfahren unberücksichtigt bleiben.

Zudem findet am 30.07.2026 um 19:00 Uhr im Gasthaus „Zum Aigner“, Hinterreckenberg 17 in 94577 Winzer eine Informationsveranstaltung zur öffentlichen Darlegung mit Anhörung und Erläuterung der Planung statt.

Zusätzlich kann die Planung auf der Homepage des Marktes Winzer unter www.marktwinzer.de, „Aktuelles“ oder „Bauen und Wohnen – Bebauungspläne (im Verfahren)“ unter der Bezeichnung „Bebauungsplan Hinterreckenberg Ost“ abgerufen werden.

Markt Winzer, 17.07.2026


Karl-Heinz Baumgärtler
1. Bürgermeister

Anschlag an der Amtstafel des Marktes Winzer und
Veröffentlichung im Internet
angeschlagen: 17.07.2026
abgenommen: 07.09.2026