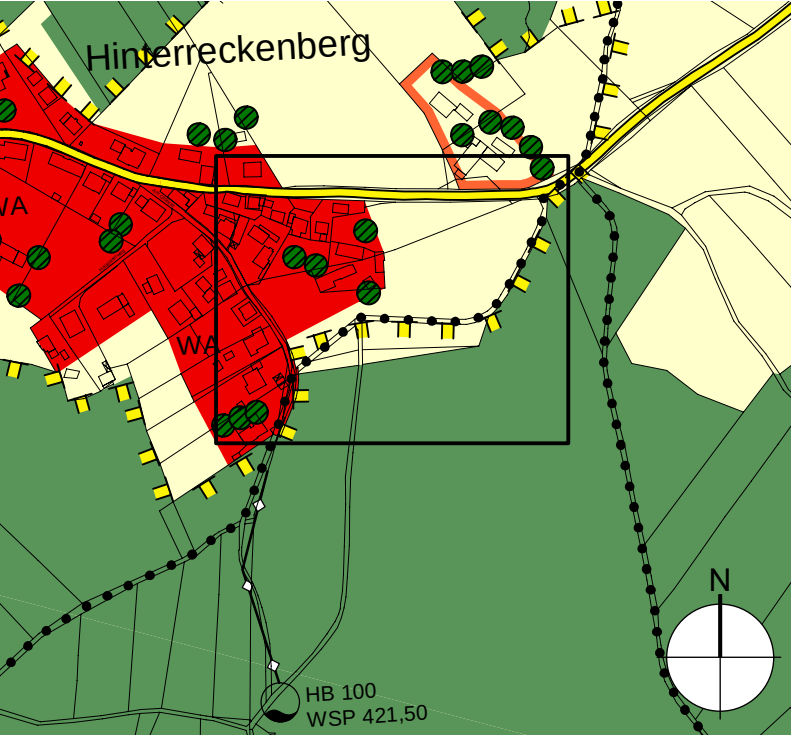
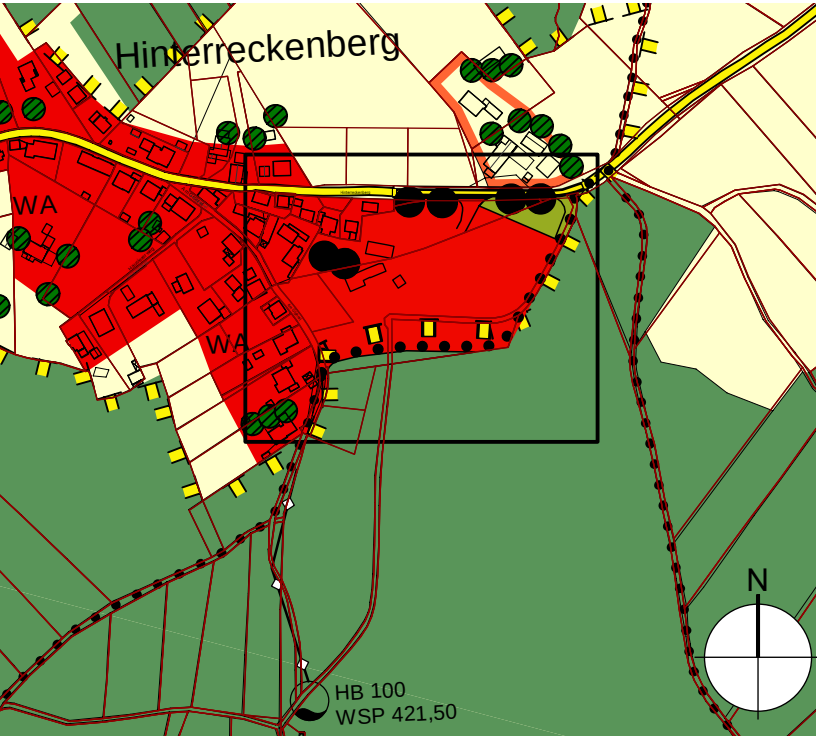


Rechtsverbindlicher Stand (Ausschnitt)



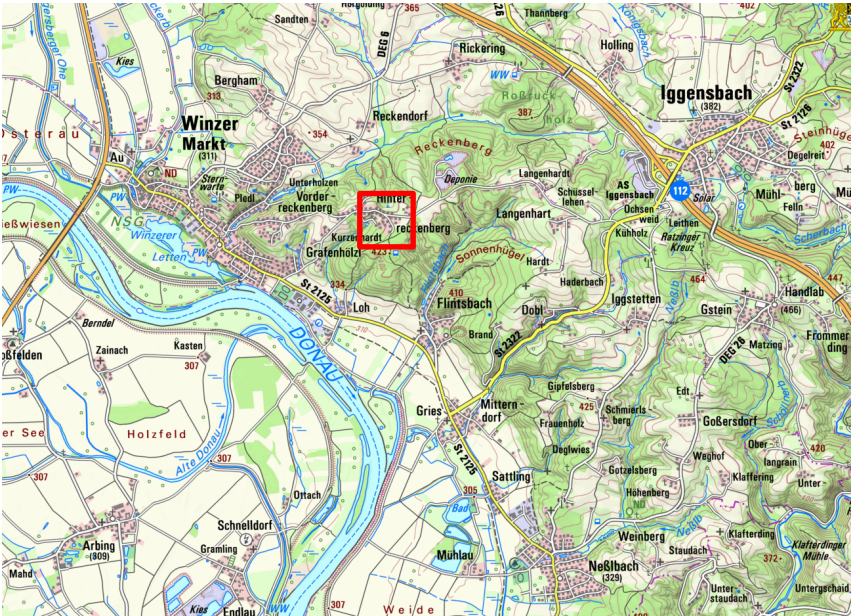
Deckblatt XY (Ausschnitt)



ERLÄUTERUNG PLANZEICHEN

- Flächen für Landwirtschaft
- Wald
- Grünfläche
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
- untergeordnete Straße
- Baum
- Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"
- Wanderwege

ÜBERSICHTS-LAGEPLAN (ohne Maßstab)



VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. XXX beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. XXX in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. XXX in der Fassung vom hat mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. XXX in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes Nr. XXX in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Der Markt Winzer hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. XXX in der Fassung vom festgestellt.

Winzer, den

.....
Karl-Heinz Baumgärtler. 1. Bürgermeister

Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. XXX mit Bescheid vomgemäß §6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

Winzer, den

.....
Karl-Heinz Baumgärtler. 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungen mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Winzer, den

.....
Karl-Heinz Baumgärtler. 1. Bürgermeister

A	13.07.2026	Vorentwurf	sp
NR.	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

Markt Winzer

Flächennutzungsplan Deckblatt XY

PLANUNGSGEMEINSCHAFT

INGENIEURBÜRO KLEIN
Tel.: 0991/9959573
E-Mail: kleinfranzx@t-online.de
Donaustraße 23 a 94526 Metten
Passau, den
.....
Spörl (Planverfasser)

G+2S

GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e
Büro Passau 94032 . Heuwinkel 1 . fon 0851/490 797 66
email: spoerl@gs-landschaftsarchitekten.de

PROJEKTNUMMER	DATEINAME	3546.vwx
MASSSTAB	PLAN-NR:	3546.FP

1:5000