

Bekanntmachung

über die Absicht durch Deckblatt Nr. 1 die Änderung der Einbeziehungssatzung „Korbmacherweg“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 1957/2, 1957/3, Gemarkung Winzer und Fl.-Nr. 2549/3 Gemarkung Winsing, Gemeinde Gattersdorf zu erlassen.

Der Marktrat Winzer hat in der öffentlichen Sitzung vom 01.06.2021 durch Deckblatt Nr. 1 die Änderung der Einbeziehungs-/Ergänzungssatzung „Korbmacherweg“ beschlossen. Das Deckblatt Nr. 1 zur Änderung der Einbeziehungssatzung „Korbmacherweg“ i.d.F. vom 08.06.2021 ändert die ursprüngliche Fassung der Einbeziehungssatzung i.d.F. vom 25.07.2016 bezüglich der naturschutzrechtlichen Ausgleichsfläche. Die bisherige naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche auf Fl.-Nr. 533 (t) Gemarkung Winzer wird durch die Fl.-Nr. 2549/3 (t) Gemarkung Winsing, Gemeinde Grattersdorf, Landkreis Deggendorf, im Umfang von 757 m² ersetzt. Die Planung und die jeweiligen gesetzlichen Grundlagen und die in der Planung aufgeführten DIN-Vorschriften und der Umweltbericht mit Abhandlung der Eingriffsregelung können im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

13.07. bis 19.08.2021

während der üblichen Geschäftszeiten im Rathaus Winzer, Schwanenkirchner Str. 2, 94577 Winzer, Zi-Nr. 10 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während dieser Zeit können Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen zu dieser Planung vorgebracht werden; diese können schriftlich oder während der Geschäftszeiten auch zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten rechtzeitig geltend gemacht werden können. Die Planung (ohne gesetzliche Grundlagen und DIN-Normen) ist zusätzlich in der Homepage des Marktes Winzer (www.marktwinzer.de) unter „Aktuelles“ eingestellt.

Markt Winzer, 05.07.2021

I. A.

Baumgärtler
Geschäftsleiter

Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer

angeschlagen: 06.07.2021

abgenommen: 20.08.2021

I. A.

Heumann