

Artenreiches Extensivgrünland
1.582 m²
Ausgleichsfläche zum BP
Tannenweg

Legende

- Geltungsbereich der externen Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan "Tannenweg" Fl.Nr. 937, Gmk. Neßlbach, Gemeinde Winzer
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
= **externe Ausgleichsfläche**
zum Bebauungsplan "Tannenweg" der Gemeinde Winzer

Bedarf aus BP: 14.236 WP
Umfang Ausgleichsfläche: 14.238 WP
Der Eingriff ist somit ausgeglichen.

- Umgrenzung des Ökokontos "Neßlbach-Gries", nachrichtliche Darstellung
- Amtliche Flurgrenzen mit Flurnummer
937

Bestand

Die Bewertung und Beurteilung der Bestandsflächen findet entsprechend der Biotopwertliste der Bayerischen Kompensationsverordnung statt. Auf den für die Kompensationsberechnung relevanten Flächen sind die Nummer des Biotop-/Nutzungstyps (BNT) und die Höhe der Wertpunkte (WP) angegeben.

G11 intensives Grünland 3 WP

Die Flächen liegen in der Feldvogelkulisse Kiebitz und im Naturpark "Bayerischer Wald". Das Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald" grenzt im Westen an die Fläche an. Es sind keine anderen Schutzgebiete oder Biotop betroffen.
Die Fläche ist im Bestand eine ebene, intensiv genutzte Wiesenfläche.

Maßnahmen

Die nachfolgenden Maßnahmen gelten für das gesamte Flurstück 937. Die externe Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan Tannenweg soll gemeinsam mit dem Ökokonto "Neßlbach-Gries" entwickelt werden. Die Darstellung auf der Fläche des Ökokontos erfolgt hier nachrichtlich.

Extensivgrünland

Entwicklungsziel:
artenreiches Extensivgrünland (G214, 12 WP)

- Entwicklungsmaßnahmen:**
- Artenanreicherung durch streifenweises Aufreißen der Vegetationsdecke auf 30% der Fläche
 - Ansaat in den aufgerissenen Bereichen mit Mähgut für "artenreiches Extensivgrünland", entweder durch Mähgutübertragung (Auswahl der Spenderfläche in Abstimmung mit der uNB) oder mittels autochthonem Saatgut aus der Herkunftsregion 19, alternativ 16
 - die Artenanreicherung hat spätestens im Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes zu erfolgen
 - Bis zur Ansaat darf die Fläche mehrmalig zur Ausmagerung gemäht werden
 - Nach der Ansaat erfolgt eine 2-3-malige Mahd im Jahr, 1. Schnitzeitpunkt bis Mitte Juni (Auswahl des Schnitzeitpunktes ist an die Phänologie der Gräser anzupassen), um die Obergräser zu verdrängen und die Kräuter zu stärken
 - Bei Mahd während der Wiesenbrüter-Brutzeit (15.03 - 01.07) ist die Fläche vor Mahd zu begehen und auf Nester zu kontrollieren. Vorhandene Nester sind bei der Mahd großräumig freizulassen (10,0m zu jeder Seite des Nestes)
 - Die 2-3-malige Aushagerungsmahd muss bis zum Erreichen des Zielzustandes durchgeführt werden
 - keine Dünge- oder Pflanzenschutzmittel
 - die Verwendung eines Schlegelmähers ist nicht erlaubt
 - das Mähgut darf nicht als Mulch auf der Fläche verbleiben

Pflegemaßnahmen:
Nach Erreichen des Zielzustandes gelten folgende Pflegemaßnahmen:

- 2-malige Mahd im Jahr; 1. Schnitt ab 01.07.
- keine Dünge- oder Pflanzenschutzmittel
- die Verwendung eines Schlegelmähers ist nicht erlaubt
- das Mähgut darf nicht als Mulch auf der Fläche verbleiben

Kompensationsumfang

Ausgangszustand

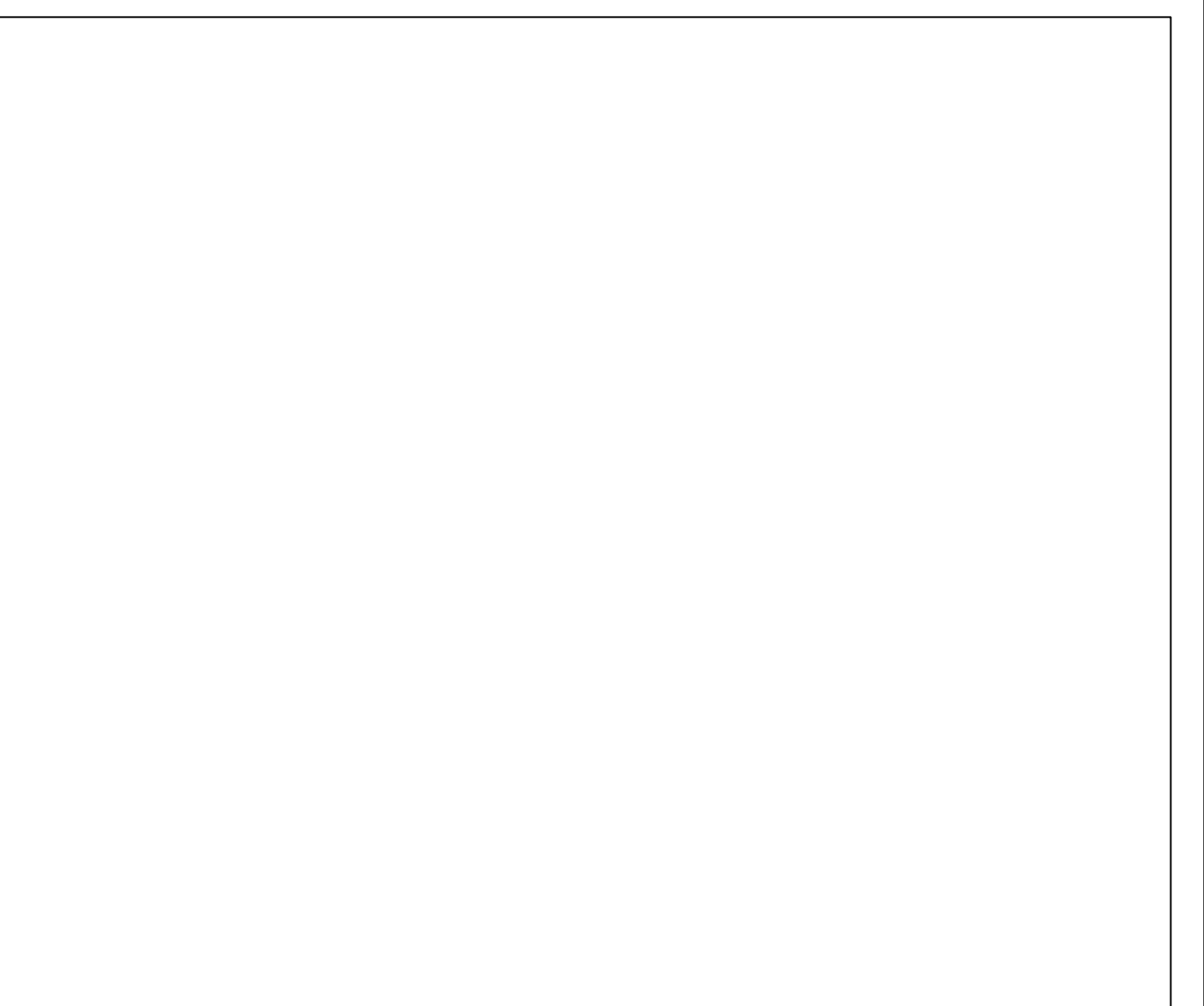
NR	BEZEICHNUNG	WP
G11	intensives Grünland	3

Prognosezustand

NR	BEZEICHNUNG	WP
G214	Artenreiches Extensivgrünland	12

Berechnung des Kompensationsumfangs

PROGNOSEZUSTAND	WP	AUSGANGSZUSTAND	WP	FLÄCHE (m ²)	FAKTOR	WP
G214 Extensivgrünland	12	G11 Grünland intensiv	3	1.582	9	14.238
				1.582 m ²		14.238 WP



Koordinatensystem: utm32

Lage Externe Ausgleichsfläche
Fl.Nr. 937
Gmk. Neßlbach, Gmd. Winzer

Projekt Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung
"Tannenweg"
der Gemeinde Winzer

Planinhalt Bestand, Planung, Aufwertung

Leistungsphase Entwurf


Maßstab 1 : 1.000

Plannummer

Projektnummer 2021-54

Bearbeiter rr

Datum 17.04.2023



JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 94503 Altötting
Tel.+49 9903 20 141-0 Tel.+49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
Fax.+49 9903 20 141-29 Fax.+49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de